

JENIS A

JENIS B

LOKASI TAPAK

1.5 km	Masjid Jamek Ar-raudhah
1.7 km	SK Sri Setia Jaya
1.7 km	SMK Tan Sri Jaafar Albar
1.8 km	Klinik Kesihatan Tanjung Sedili
4 km	Pekan Tanjung Sedili
7 km	Sedili Besar
36 km	Kota Tinggi
50 km	Bandar Penawar

011 1722 6120 | udaproperty.com.my

• Pemaju : UDA Land (South) Sdn Bhd (23298-K) • Alamat : Wisma SBBU, No 1, Jalan Padi Mahsur 12, Bandar Baru UDA, 81200 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-2374944 Faks : 07-2374943 • Lesen Pemaju : 8971/11-2027/1089(A) • Sah Dari : 02/11/2022 - 01/11/2027 • Permitt Iklan Dan Jualan : xxxxxx/xxxx/xxxx • Sah Dari : xxx/xxx • Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Hartanah : Rumah Teres 1 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026 • Harga Jualan Jenis A : RM 320,060 (Minimum) - RM 532,353 (Maksimum) • Harga Jualan Jenis B : RM 227,580 (Minimum) - RM 594,362 (Maksimum) • Jumlah Unit Jenis A 27 (baki 18 unit) • Jumlah Unit Jenis B 21 (baki 17 unit) • Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT) • No Kelulusan Pelan Bangunan : MDKT/OSC/SB/2023/817(25)

• Sekatan - Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BELAKANG

RESIDENSI

SEDILI

@TAMAN SEDILI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Fasa terakhir

MUKA DEPAN

PILIHAN BUAT ANDA SEKELUARGA

Nikmati kediaman berkonsep moden di Sedili Residensi. Persekitarannya dilengkapi pelbagai kemudahan seperti sekolah, kawasan perniagaan, klinik, dan balai polis. Merupakan fasa yang terakhir dan lokasi terbaik bagi memulakan kehidupan berkeluarga di samping memiliki kediaman mesra alam.

- Akses mudah ke Jalan Tanjung Sedili.
- Perbandaran matang dan ketumpatan rendah.
- Dilengkapi kemudahan dan keperluan harian.
- 2 pilihan reka bentuk luaran.
- 2 pilihan pelan lantai.
- Berinisiatif mesra alam.
- Teres rumah sudah dipanjangkan.
- Perumahan teres fasa terakhir.

JENIS A RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah	Luas Binaan	Jumlah Unit	Baki Unit
20' x 60'	861 kp.	27	18
3 Bilik Tidur	2 Bilik Mandi		

Harga Min : Rm 320,060 - Harga Mak : RM 532,353



JENIS B RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah	Luas Binaan	Jumlah Unit	Baki Unit
20' x 60'	870 kp.	21	17
3 Bilik Tidur	2 Bilik Mandi		

Harga Min : RM 327,580 - Harga Mak : RM 594,362



SPESIFIKASI

Struktur :	Kerangka Konkrit Bertetulang		
Dinding :	Panel Konkrit Pasang Siap		
Kemasan bumbung :	Genting Konkrit Terpilih Bumbung Konkrit Rata		
Kerangka bumbung :	Rangka Keluli Ringan		
Siling :	Plaster Gentian, Lapisan Skim dan Kemasan Cat		
Tingkap :	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor dan Berbingkai) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Digantung Atas) Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Kaca Selisih)		
Pintu :	(JENIS A) Pintu Padat Beserta Bingkai Keluli (Pintu Utama) Pintu Papan Lapis Beserta Bingkai Keluli Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor) : Unit Penjuru (JENIS B) Pintu Papan Lapis Beserta Bingkai Besi Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor)		
Set kekunci :	Kekunci Berkualiti		
Kemasan Dinding :	Bilik Air dan Dapur	Jubin, Lepaan Simen dan Cat	
	Lain-lain	Lepaan Simen dan Cat	
Kemasan Cat :	Dalam	Cat Emulsi	
	Luaran	Cat Tahan Cuaca	
	Kemasan pada kayu dan besi	Cat Berkilat	
Kemasan Lantai :	Ruang Tamu, Ruang Makan / Dapur / Anjung / Bilik Tidur / Bilik Air Anjung Kereta		
	Jubin		
	Lepaan Simen		
Kelengkapan Bilik Air :			
Tangki Air Jenis "poly"	JENIS A	JENIS B	
Tandas Duduk	1 unit.	1 unit.	
Sinai Aluminium dan Pili	2 unit.	2 unit.	
Besin Basuh Tangan dan Pili	1 unit.	1 unit.	
Set Mandian Pancuran	2 unit.	2 unit.	
Pili Air	2 unit.	2 unit.	
	4 unit.	4 unit.	
Kelengkapan Elektrik :			
Punca Lampu	JENIS A	JENIS B	
	11 unit. dan	12 unit. dan	
	12 unit. (Unit Penjuru)	13 unit. (Unit Penjuru)	
Punca Kuasa 13A	9 unit.	10 unit.	
Punca Kuasa 15A	1 unit.	1 unit.	
Punca Kipas	5 unit.	5 unit.	
Punca Kuasa Pemanas Air	1 unit.	1 unit.	
Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 unit.	2 unit.	
Punca Televisyen	1 unit.	1 unit.	
Sesalur dan Kabel Telekomunikasi Dalam :			
Punca Pendawaian Fiber	1 unit.	1 unit.	
Pagar :			
Pintu Pagar Keluli pada ketinggian 1500mm			
Pagar Jenis BRC Bergalvani pada ketinggian 1500mm			
Pintu Keluli pada ketinggian 1600mm (Halaman Belakang)			
Konkrit Panel Pasang Siap pada ketinggian 1600mm (Halaman Belakang)			

AKIBINA CHARTERED AKITEK

Suites E & F, 10th Floor, Foh Chong Building, Jalan Ibrahim, 80888 Ibrahim International Bussiness District, Johor Bahru, Johor, Malaysia. Tel : 07-222 6226, Email : akibinacch@gmail.com / akibina@ymail.com



Our Ref : ACA/141/ULSSB/CCC/01/2026

Date : 4th August 2026

UDA LAND (SOUTH) SDN BHD,
Wisma SBBU,
No.1 Jalan Padi Mahsuri 12,
Bandar Baru Uda,
81200 Johor Bahru, JOHOR

Attention to : En. Norazim bin Shukor

Dear Sir,

CONSTRUCTION & COMPLETION OF 48 UNITS SINGLE STOREY TERRACE HOUSE CONSIST OF :

1. 27 UNITS SINGLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE A ON PTD 1826 – PTD 1852,
2. 21 UNITS SINGLE STOREY TERRACE HOUSE TYPE B ON PTD 1864, PTD 1865 & PTD 1867 – PTD 1885

AT TAMAN SEDILI, MUKIM SEDILI BESAR, DAERAH KOTA TINGGI, JOHOR DARUL TAKZIM. FOR UDA LAND (SOUTH) SDN. BHD.

Certificate Completion & Compliance (CCC) Target Date

We refer to the above matter and as per current site progress reported at 98.4% and the remaining authority CCC's procedure, we wish to highlight that, target CCC date is on 14th September 2026.

Your kind attention on the above matter is highly appreciated.

Thank you

Yours faithfully

AKIBINA CHARTERED ARKITEK

**KHAIRUL NOORAZMI BIN MINHAT
DIRECTOR**