IKLAN BROSUR - DEPAN

## Lokasi Tapak

| | |
|---|---|
| *1.5 km* | Masjid Jamek Ar-raudhah |
| *1.7 km* | SK Sri Setia Jaya |
| *1.7 km* | SMK Tan Sri Jaafar Albar |
| *1.8 km* | Klinik Kesihatan Tanjung Sedili |
| *4 km* | Pekan Tanjung Sedili |
| *7 km* | Sedili Besar |
| *36 km* | Kota Tinggi |
| *50 km* | Bandar Penawar |

UDA PROPERTY

**011 1722 6120 | udaproperty.com.my**

• Pemaju : UDA Land (South) Sdn Bhd (23298-K) • Alamat : Wisma SBBU, No 1, Jalan Padi Mahsuri 12, Bandar Baru UDA, 81200 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-2374944 Faks : 07-2374943 • Lesen Pemaju : 8971/11-2027/1089(A) • Sah Dari : 02/11/2022 - 01/11/2027 • Permit Iklan Dan Jualan : 8971-19/08-2026/0733(N)-(L) • Sah Dari : 14/08/2024 - 13/08/2026 • Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Hartanah : Rumah Teres 1 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026 • Harga Jualan Jenis A : RM 320,060 (Minimum) - RM 532,353 (Maksimum) • Harga Jualan Jenis B : RM 327,580 (Minimum) - RM 594,362 (Maksimum) • Jumlah Unit Jenis A 27 (baki 20 unit) • Jumlah Unit Jenis B 21 (baki 19 unit) • Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT) • No Kelulusan Pelan Bangunan : MDKT/OSC/SB/2023/B17(25)

• Sekatan - Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BELAKANG

# RESIDENSI SEDILI

@TAMAN SEDILI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

*Fasa terakhir*

MUKA DEPAN

# PILIHAN BUAT ANDA SEKELUARGA

Nikmati kediaman berkonsep moden di Sedili Residensi. Persekitarannya dilengkapi pelbagai kemudahan seperti sekolah, kawasan perniagaan, klinik, dan balai polis. Merupakan fasa yang terakhir dan lokasi terbaik bagi memulakan kehidupan berkeluarga di samping memiliki kediaman mesra alam.

- Akses mudah ke Jalan Tanjung Sedili.
- Perbandaran matang dan ketumpatan rendah.
- Dilengkapi kemudahan dan keperluan harian.
- 2 pilihan reka bentuk luaran.
- 2 pilihan pelan lantai.
- Berinisiatif mesra alam.
- Teres rumah sudah dipanjangkan.
- Perumahan teres fasa terakhir.

JENIS A

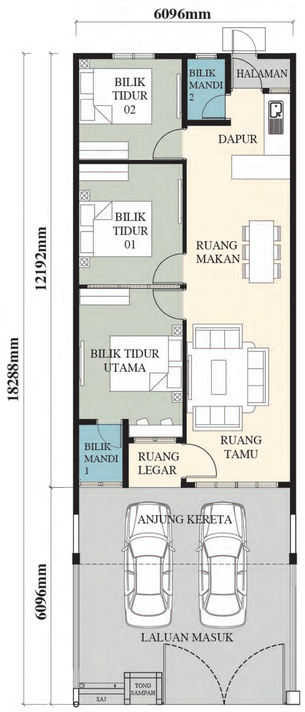
## RUMAH TERES 1 TINGKAT

| Luas Tanah | Luas Binaan | Jumlah Unit | Baki Unit |
|---|---|---|---|
| 20’ x 60’ | 861 kp. | 27 | 20 |

3 Bilik Tidur  2 Bilik Mandi

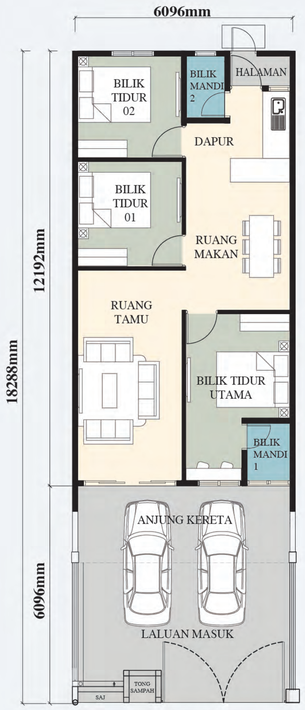
Harga Min : Rm 320,060 - Harga Mak : RM 532,353

JENIS A




PELAN LANTAI

JENIS B




PELAN LANTAI

JENIS B

## RUMAH TERES 1 TINGKAT

| Luas Tanah | Luas Binaan | Jumlah Unit | Baki Unit |
|---|---|---|---|
| 20’ x 60’ | 870 kp. | 21 | 19 |

3 Bilik Tidur  2 Bilik Mandi

Harga Min : RM 327,580 - Harga Mak : RM 594,362

## SPESIFIKASI

| | |
|---|---|
| Struktur : | Kerangka Konkrit Bertetulang |
| Dinding : | Panel Konkrit Pasang Siap |
| Kemasan bumbung : | Genting Konkrit Terpilih<br>Bumbung Konkrit Rata |
| Kerangka bumbung : | Rangka Keluli Ringan |
| Siling : | Plaster Gentian, Lapisan Skim dan Kemasan Cat |
| Tingkap : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor dan Berbingkai)<br>Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Digantung Atas)<br>Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Kaca Selisih) |
| Pintu : | (JENIS A)<br>Pintu Padat Beserta Bingkai Keluli ( Pintu Utama )<br>Pintu Papan Lapis Beserta Bingkai Keluli<br>Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor) : Unit Penjuru<br><br>(JENIS B)<br>Pintu Papan Lapis Beserta Bingkai Besi<br>Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis Gelongsor) |
| Set kekunci : | Kekunci Berkualiti |
| Kemasan Dinding : | Bilik Air dan Dapur : Jubin, Lepaan Simen dan Cat<br>Lain-lain : Lepaan Simen dan Cat |
| Kemasan Cat : | Dalaman : Cat Emulsi<br>Luaran : Cat Tahan Cuaca<br>Kemasan pada kayu dan besi : Cat Berkilat |
| Kemasan Lantai : | Ruang Tamu, Ruang Makan / Dapur / Anjung / Bilik Tidur / Bilik Air : - Jubin<br>Anjung Kereta : - Lepaan Simen |

Kelengkapan Bilik Air :

| | JENIS A | JENIS B |
|---|---|---|
| Tangki Air Jenis “poly” | 1 unit. | 1 unit. |
| Tandas Duduk | 2 unit. | 2 unit. |
| Sinki Aluminium dan Pili | 1 unit. | 1 unit. |
| Besin Basuh Tangan dan Pili | 2 unit. | 2 unit. |
| Set Mandian Pancuran | 2 unit. | 2 unit. |
| Pili Air | 4 unit. | 4 unit. |

Kelengkapan Elektrik :

| | JENIS A | JENIS B |
|---|---|---|
| Punca Lampu | 11 unit. dan 12 unit. (Unit Penjuru) | 12 unit. dan 13 unit. (Unit Penjuru) |
| Punca Kuasa 13A | 9 unit. | 10 unit. |
| Punca Kuasa 15A | 1 unit. | 1 unit. |
| Punca Kipas | 5 unit. | 5 unit. |
| Punca Kuasa Pemanas Air | 1 unit. | 1 unit. |
| Punca Kuasa Penghawa Dingin | 2 unit. | 2 unit. |
| Punca Televisyen | 1 unit. | 1 unit. |

Sesalur dan Kabel Telekomunikasi Dalaman :

| | | |
|---|---|---|
| Punca Pendawaian Fiber | 1 unit. | 1 unit. |

Pagar :
Pintu Pagar Keluli pada ketinggian 1500mm
Pagar Jenis BRC Bergalvani pada ketinggian 1500mm
Pintu Keluli pada ketinggian 1600mm (Halaman Belakang)
Konkrit Panel Pasang Siap pada ketinggian 1600mm (Halaman Belakang)