

### PELAN LOKASI

#### BUTIRAN KEDIMAMAN

- TANAH PEKANAN KEKAL
- LOKASI - AKSES MUDAH KE 5 LEBUHRAYA UTAMA DAN LALUAN UTAMA JB
- 50 DENSITI RENDAH 50 UNIT SAHAJA
- 3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR UNTUK 2 TINGKAT; 3 BILIK TIDUR & 4 BILIK AIR UNTUK 3 TINGKAT
- 2 PILIHAN PASAD UNTUK RUMAH BANDAR 2 TINGKAT
- RUMAH BANDAR DIPERLUAS SEPENUHNYA
- MEMPUNYAI KONSEP DWIKUNCI
- KAWALAN KESELAMATAN DAN BERPAGAR 24JAM
- DEWAN KOMUNITI DENGAN KAFE, BILIK AKTIVITI, ACARA DAN PELBAGAI FUNGSI
- STESEN PENGEKAS ELEKTRIK (EV)

## RESIDENSI MUTIARA

by UDA

# Keanggunan

GAYA HIDUP BANDAR

### PELANCARAN BARU

RUMAH BANDAR  
EKSKLUSIF  
**2 & 3  
TINGKAT**

PEGANGAN  
KEKAL

EKSKLUSIF  
**50  
UNIT**

DANGUTA UTAMA 5 KM, PUSAT BELI BELAH SUTERA 10 KM, TAMAN PERLING 15 KM, TAMAN ANGKU TAN AMINAH 20 KM, PUSAT BELI BELAH ANGSA 15 KM, PASARAYA GIANT TAMPOI 15 KM, LEGOLAND EDUCITY ISKANDAR KOTA ISKANDAR PELABUHAN PUTERI 15 KM, BANDARAYA JOHOR BAHRU PELABUHAN TANJUNGPEDAS KOMPLEKS SULTAN ABU BAKAR 20 KM.

5 KM Danguta Utama  
 10 KM Pusat Beli Belah Angsana  
 15 KM Legoland EduCity Iskandar  
 20 KM Bandaraya Johor Bahru

UDA | 011 1722 6120 | udaproperty.com.my | UDAPropertyMalaysia

\*IKLAN INI TELAH DILUNASKAN OLEH AGENSI PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PASTIKAN BILAH BERMAK BIPORTAL TERBUKAKELOMPOK

### RUMAH BANDAR 3 TINGKAT

#### PELAN LANTAI

**TINGKAT BAWAH**

Luas Petak : 1,819.12 kps  
Luas Aksesori : 968.76 kps - 1,808.35 kps

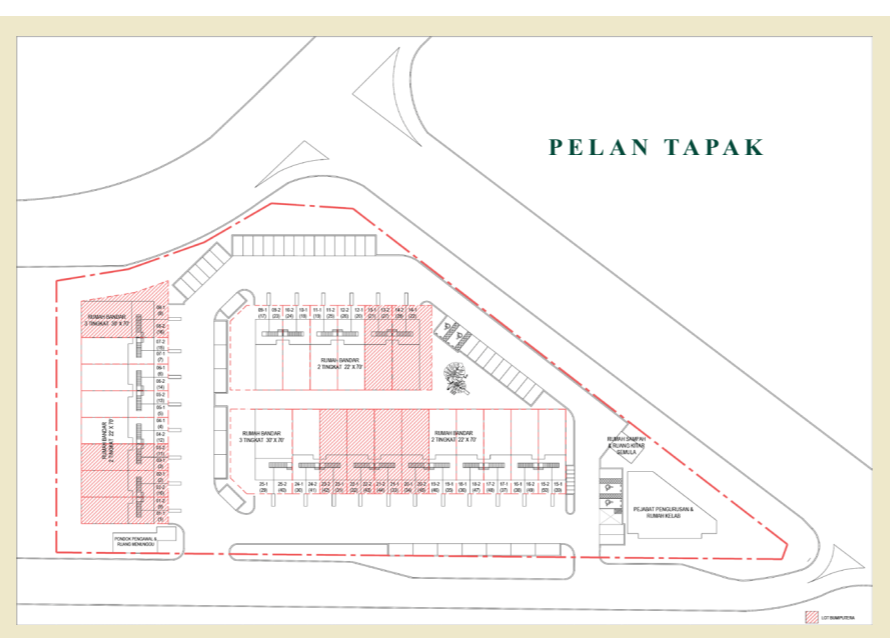
PELAN ARAS BAWAH

**TINGKAT ATAS**

Luas Petak : 1,905.23 kps  
Luas Aksesori : 688.90 kps

PELAN ARAS DUA

■ PETAK AKSESORI    ■ PETAK AKSESORI  
■ PETAK UTAMA        ■ PETAK UTAMA



### RUMAH BANDAR 2 TINGKAT

#### PELAN LANTAI

**TINGKAT BAWAH**

Luas Petak : 914.94 kps  
Luas Aksesori : 344.45 kps

PELAN ARAS BAWAH

**TINGKAT ATAS**

Luas Petak : 904.18 kps  
Luas Aksesori : 548.96 kps

PELAN ARAS SATU

■ PETAK AKSESORI    ■ PETAK AKSESORI  
■ PETAK UTAMA        ■ PETAK UTAMA

### RUMAH BANDAR 3 TINGKAT (30'X70')

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Pemisah Konkrit Tetulang / Dinding Batu Bata
Bumbung	: Keperangan Bumbung Logam
Bingkai Bumbung	: Bingkai Keluli Ringan
Siling	: Siling Plaster / Leraan Skim / Papan Gypsum Tahan Lembab
Tingkap	: Kaca Tingkap Berbingkai Aluminium / Kaca Tingkap Geser Berbingkai Aluminium / Kaca Tingkap Berbingkai Besi
Pintu	: Pintu Papan Rata Berbingkai Besi / Pintu Geser Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Louver Kayu / Pintu Besi Berbingkai Besi
Kekunci Pintu	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Dinding Luaran - Leraan Cat Kalis Cua Dinding Dalam - Leraan Cat Dapur - Jubin / Leraan Skim, Simen & Cat Bilik Mandi - Jubin / Leraan Skim, Simen & Cat
Kemasan Lantai	: Balkoni / Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Dapur / Laman / Tangga Dalam / Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Keluarga / Ruang Legar (Aras 1) / Pelantar Penghawa Dingin / Ruang Tang Sempah - Cetakan Konkrit Anjung Kereta (Aras Bawah) / Ruang Legar (Aras Bawah) - Leraan Simen Tangga Luaran / Stor / Apron / Lain-lain
Kelengkapan Sanitasi	: Tandis Duduk - 4 unit Sinki Basuh Tangan - 4 unit Kepala Pancuran Air - 4 unit Set Kepala Paip - 6 unit Sinki Dapur - 1 unit
Pemasaan Elektrik	: Puncu Lampu - 22 unit Puncu Kuasa 13A - 13 unit Puncu Kipas Siling - 6 unit Puncu Penghawa Dingin 15A - 4 unit Puncu Pemaman Air 55A - 1 unit Puncu Telefon (Soket Dinding Gantikan) - 1 unit
Pemasaan Saluran Dan Kabel Dalam Telefon	: Puncu Telefon (Soket Dinding Gantikan) - 1 unit
Pagar	: Pagar Besi Bergalvani

### RUMAH BANDAR 2 TINGKAT (22'X70')

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding Pemisah Konkrit Tetulang / Dinding Batu Bata
Bumbung	: Keperangan Bumbung Logam
Bingkai Bumbung	: Bingkai Keluli Ringan
Siling	: Siling Plaster / Leraan Skim / Papan Gypsum Tahan Lembab
Tingkap	: Kaca Tingkap Berbingkai Aluminium / Kaca Tingkap Geser Berbingkai Aluminium / Kaca Tingkap Berbingkai Besi
Pintu	: Pintu Papan Rata Berbingkai Besi / Pintu Geser Berbingkai Aluminium / Pintu Papan Rata Louver Kayu / Pintu Besi Berbingkai Besi
Kekunci Pintu	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Dinding Luaran - Leraan Cat Kalis Cua Dinding Dalam - Leraan Cat Dapur - Jubin / Leraan Skim, Simen & Cat Bilik Mandi - Jubin / Leraan Skim, Simen & Cat
Kemasan Lantai	: Balkoni / Ruang Tamu / Ruang Makan / Ruang Dapur / Laman / Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Legar (Aras 1) / Ruang Tong Sempah - Jubin Anjung Kereta (Aras Bawah) / Ruang Legar (Aras Bawah) - Cetakan Konkrit Tangga Luaran / Apron / Lain-lain - Leraan Simen
Kelengkapan Sanitasi	: Tandis Duduk - 2 unit Sinki Basuh Tangan - 2 unit Kepala Pancuran Air - 2 unit Set Kepala Paip - 4 unit Sinki Dapur - 1 unit
Pemasaan Elektrik	: Puncu Lampu - 13 unit Puncu Kuasa 13A - 11 unit Puncu Kipas Siling - 5 unit Puncu Penghawa Dingin 15A - 3 unit Puncu Pemaman Air 55A - 1 unit Puncu Telefon (Soket Dinding Gantikan) - 1 unit
Pemasaan Saluran Dan Kabel Dalam Telefon	: Puncu Telefon (Soket Dinding Gantikan) - 1 unit
Pagar	: Pagar Besi Bergalvani

Jenis: 2 Tingkat - Bawah - Unit: 23 - Atas - Unit: 23	Harga: RM548,700 (min) - RM1,408,447 (maks)	Luas Petak: 914.94kps Luas Petak: 904.18kps	Luas Aksesori: 344.45kps Luas Aksesori: 548.96kps
Jenis: 3 Tingkat - Bawah - Unit: 2 - Atas - Unit: 2	Harga: RM1,208,408 (min) - RM1,665,017 (maks)	Luas Petak: 1,819.12kps Luas Petak: 1,905.23kps	Luas Aksesori: 968.76kps - 1,808.35kps Luas Aksesori: 688.90kps



**3 BILIK TIDUR**

**2/4 BILIK MANDI**

**KEMUDAHAN RUMAH KELAB**

**24 Jam BERPAGAR DAN BERPENGAWAL**

**PEGANGAN KEKAL**