

Kediaman idaman di

# Pinggiran Tasik

## Peta Lokasi



**Galeri Hartanah Mutiara Tasik**  
Buka Setiap Hari: 10pg. - 6ptg.

**1700 82 5300**  
mutiara.lake.com.my



Imbas di sini

Pemaju: Interple (M) Sdn Bhd 198301001322 (9655-X) • Alamat: Tingkat 18 & 19, Pavilion Tower, No.75, Jalan Raja Chulan, 50200, Kuala Lumpur, Malaysia • Lesen Pemaju: B950/08-2028/0301A1 • Tempoh Sali: 06/08/2009 - 05/08/2028 • No. Permit Jualan & Periklanan: XXX • Tempoh Sali: XXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya (MBSJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSJ/EGN/BPS/600-1/10/A/16 (18) • Pngangan Tanah: Pajakan, Tempoh Pajakan: 99 tahun (Tamat 2 Januari 2123) • Jenis Kedatangan: Pangsupuri • Bilangan Unit: 526 unit • Perumahan: Pangsupuri Mutiara Tasik • Luas dalam: Jenis A: 1,022 kps. (396 unit), Jenis B: 1,345 kps. (128 unit), Jenis C: 2,661 kps. (2 unit) • Harga Jualan: (Min) RM436,000.00 - (Max) RM1,592,800.00 • Tempoh letak kereta: 2-4 setiap unit • Diskaun Bumiputra: 7% • Beban Tanah: RHB Bank Berhad • Tarikh Dianggap Siap: November 2029 • Selatan-selatan Kepentingan: Tanah ini Tidak Boleh Digilindai Milik, Dipajak, Disagor Atau Digilindai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

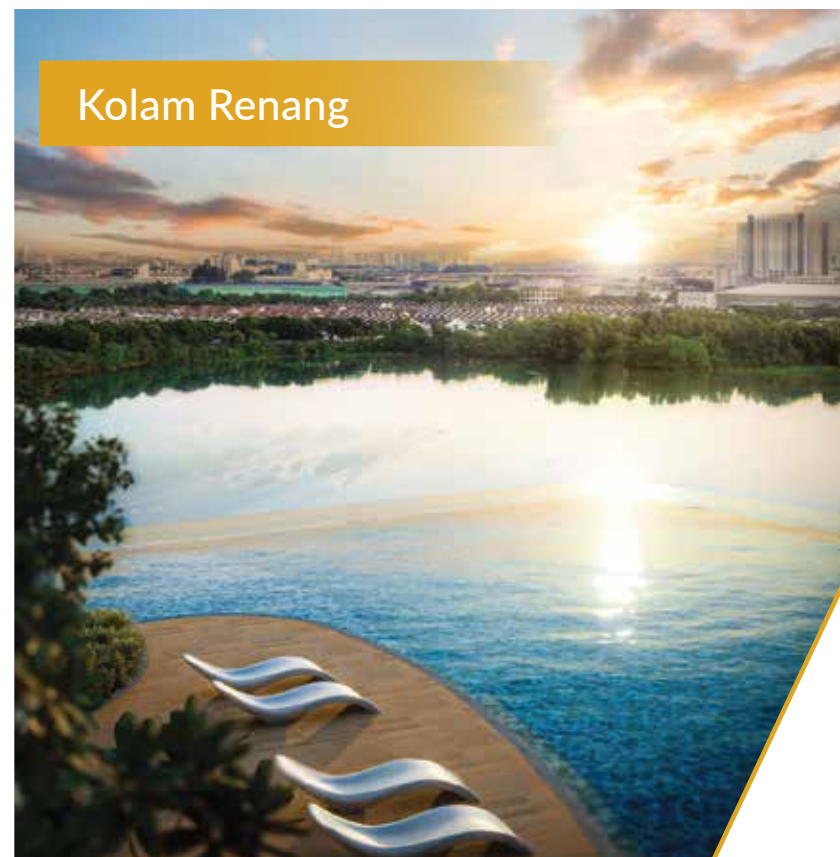


# PANGSAPURI MUTIARA TASIK





Rumah Pengawal



Kolam Renang



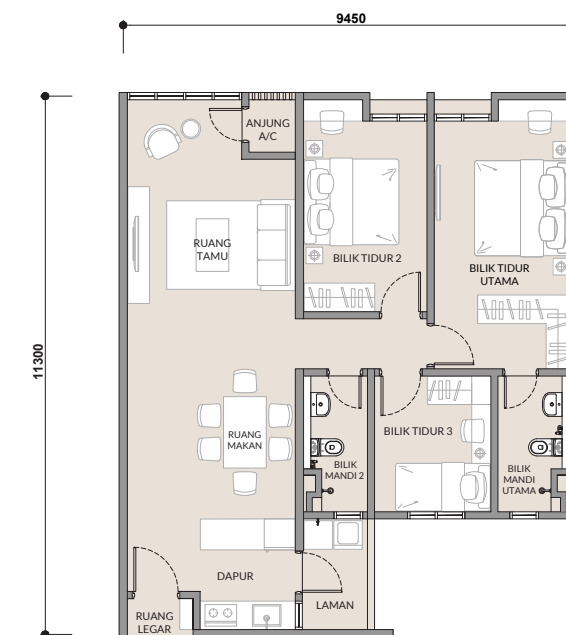
JENIS  
A1/A2  
Dengan balkoni  
(Tingkat 2-33A)

Luas Binaan  
1,022 k.p.s.  
(95 m<sup>2</sup>.)



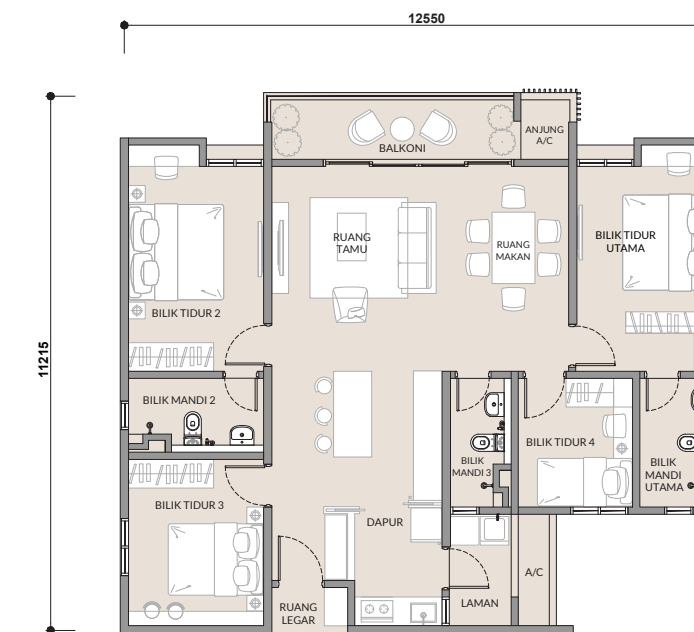
JENIS  
A4/A5  
Tanpa balkoni  
(Tingkat 2-5)

Luas Binaan  
1,022 k.p.s.  
(95 m<sup>2</sup>.)



JENIS  
B  
Dengan balkoni  
(Tingkat 2-33)

Luas Binaan  
1,345 k.p.s.  
(125 m<sup>2</sup>.)



# Spesifikasi

## Jenis A1, A2, A3, A4, B

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Binaan Batu	
BUMBUNG	Papan Konkrit Bertetulang	
SILING	Skim Kot dan Cat / Plaster	
TINGKAP	Jenis Casement / Buka Atas	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kalis Api
	Lain-lain	Pintu Kayu Rata
	Ruang Tamu (Tidak terpakai untuk A4)	Pintu Gelangsar
KELENGKAPAN BESI	Jenis Yang Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Umum	Kemasan Cat
	Dapur	Jubin Berkualiti / Kemasan Cat
	Bilik Air	Jubin Berkualiti
KEMASAN LANTAI	Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan / Laman / Dapur / Bilik Air / Balkoni (Tidak terpakai untuk A4)	Jubin Berkualiti
	Bilik Tidur	Lantai Lamina
	Ruang Pendingin Hawa (AC)	Simen Render

PEMASANGAN SANITARI	Jenis A1, A2, A3, A4	Jenis B
Sink Dapur dengan Paip	1 no.	1 no.
Tandas	2 nos.	3 nos.
Besen dengan Paip	2 nos.	3 nos.
Pancuran Air Mandi	2 nos.	3 nos.
Pemegang Tisu Tandas	2 nos.	3 nos.
Bidet Tangan	2 nos.	3 nos.
Paip Air	1 no.	1 no.

PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A1, A2, A3, A4	Jenis B
Punca Lampu	17 nos.	20 nos.
Soket Suis	17 nos.	20 nos.
Punca Pendingin Hawa	4 nos.	5 nos.
Punca Pemanas Air	2 nos.	3 nos.
Soket Suis untuk Hud Dapur	1 no.	1 no.
Soket Suis untuk Hob	1 no.	1 no.
Punca Loceng Pintu	1 no.	1 no.
Soket Dinding Fiber	1 no.	1 no.
Punca SMATV	1 no.	1 no.
Punca Kipas Siling	4 nos.	5 nos.
Papan Agihan	1 no.	1 no.