



PERBADANAN MEMAJUKAN
IKTISAD NEGERI TERENGGANU



PERUMAHAN KAMPUNG BARU, FASA 2 KERTEH

HARGA BERMULA

RM386,000.00

HINGGA

RM462,000.00

- 24 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
- KELUASAN 1,391.85 KPS
- 3 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR + 1 BILIK UTILITI
- 2 RUANG PARKIR

DIBUKA UNTUK
JUALAN



017-444 3463



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY"

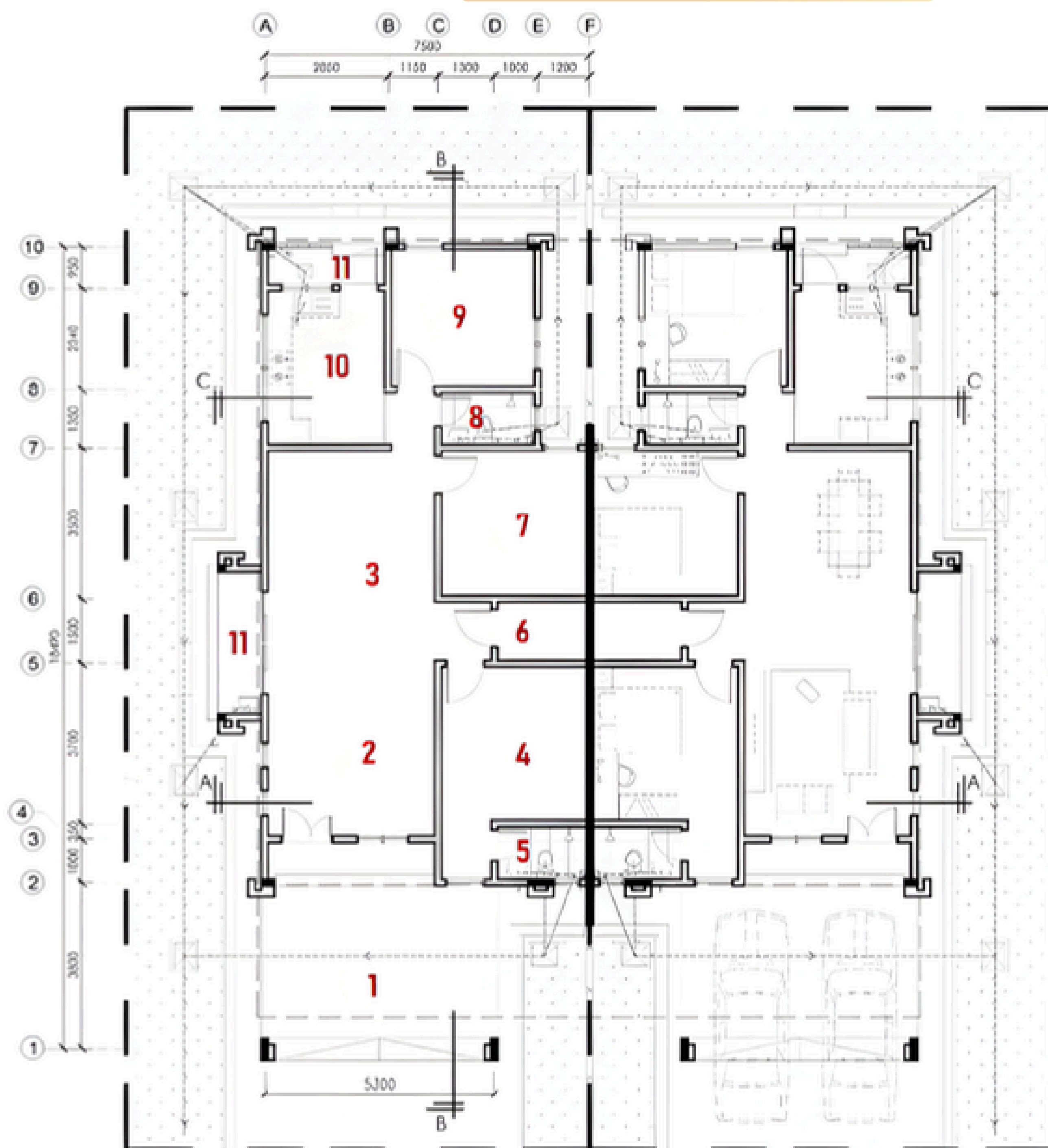


WWW.PMINT.GOV.MY



JUALAN HARTANAH PMINT

PELAN LANTAI



PELAN
LANTAI
Tiada skala

1. Ajung kereta
2. Ruang tamu
3. Ruang makan
4. Bilik tidur 1
5. Bilik mandi 1
6. Stor
7. Bilik tidur 2
8. Bilik mandi 2
9. Bilik tidur 3
10. Ruang dapur
11. Teres

NFA:
97.90SQM/1053.78SQFT

GFA:
129.30SQM/1391.85SQFT

SPESIFIKASI

	BANGUNAN	Rumah Berkembar 1 Tingkat
1.	LUAS LANTAI KASAR (NFA) *per unit	97.90 meter persegi / 1053.78 kaki persegi
	LUAS LANTAI BERSIH (GFA) *per unit	129.30 meter persegi / 1391.85 kaki persegi
2.	JUMLAH UNIT	24
3.	JENIS STRUKTUR/KERANGKA	Konkrit bertetulang (RC)
4.	DINDING	Dinding konkrit
5.	JENIS BUMBUNG	Concrete roofing tile at 25 degrees: - On lightweight trusses roofing to engineer's detail
6.	KEMASAN LANTAI	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik tidur, – ceramic tiles
		Bilik air, Ruang dapur – non-slip homogeneous tiles
		Anjung kereta – non-slip homogeneous tiles/cement render
7.	KEMASAN DINDING	Ruang tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur - Plaster and paint
		Bilik air, Ruang dapur – ceramic tiles up to 2100mm height
8.	KEMASAN SILING	Plaster ceiling (PC), Skim coat (SC)
9.	JENIS TINGKAP	Bilik Tidur – Coloured Anodized alumn. frame casement glass window
		Tandas – Coloured Anodized alumn. frame top hung glass window
10.	JENIS PINTU	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur - Solid timber door
		Bilik Mandi – Alumn. Frame bifold door
11.	JENIS PAGAR	Bahagian Hadapan – Pagar konkrit
		Bahagian sisi kiri & kanan – Pagar konkrit

**ALAMAT PEMAJU : PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD NEGERI TERENGGANU, TINGKAT 14, MENARA PMINT, 20200 JALAN SULTAN ISMAIL, KUALA TERENGGANU, TERENGGANU. *NO. LESEN PEMAJU : 8947/04-2029/0284(A) *TEMPOH SAH : 14/04/2024 SEHINGGA 13/04/2029 *TEMPOH SAH PERMIT : XXXXXX SEHINGGA XXXXXX *NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : XXXXXX *JENIS PEGANGAN TANAH : PAJAKAN MUKIM 99 TAHUN (TAMAT PADA 16 SEPTEMBER 2112) *SEKATAN KEPENTINGAN : TIDAK DIBENARKAN DIPINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK KECUALI MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI *BEBANAN (GADAIAN) TANAH : TIADA *TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2028 *PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN * NO. RUJUKAN PELAN : MPK.BKB.241/2/23/6-(13) *JUMLAH UNIT : 24 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT *HARGA JUALAN : RM386,000.00 SEHINGGA RM462,000.00.

