

TAMAN AMANSARI

RUMAH BERBANDUNG	JUMLAH	KELUASAN LANTAI	HARGA RUMAH(RM)
SATU TINGKAT	14 UNIT	500.46 m.p.	MIN RM 380,000.00
(4 BILIK TIDUR + 3 BILIK MANDI)			MAK RM 420,000.00

CADANGAN MEMBINA 14 UNIT RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT DI ATAS LOT 9, GM 306 MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.

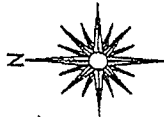
PEMAJU

: IMEJ INDAH SDN. BHD. (207786-U)
NO 8-18, TINGKAT BAWAH, JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM.
TEL: 06-9595522/0176220215 ALAMAT E-MAIL: imejindahsb@gmail.com
: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
: NO. FAIL : MPM(PB)13/2017/BDR
: OGOS 2024
: TIADA
: KEKAL
: 8939/02-2026/0290(R)
: TEMPOH SAH : Bermula dari 24/2/2023 sehingga 23/02/2026
: TEMPOH SAH :
: LOT PTD 23318, PTD 23319, PTD 23321 & PTD 23322 (4 UNIT)

PIHAK YANG BERKUASA

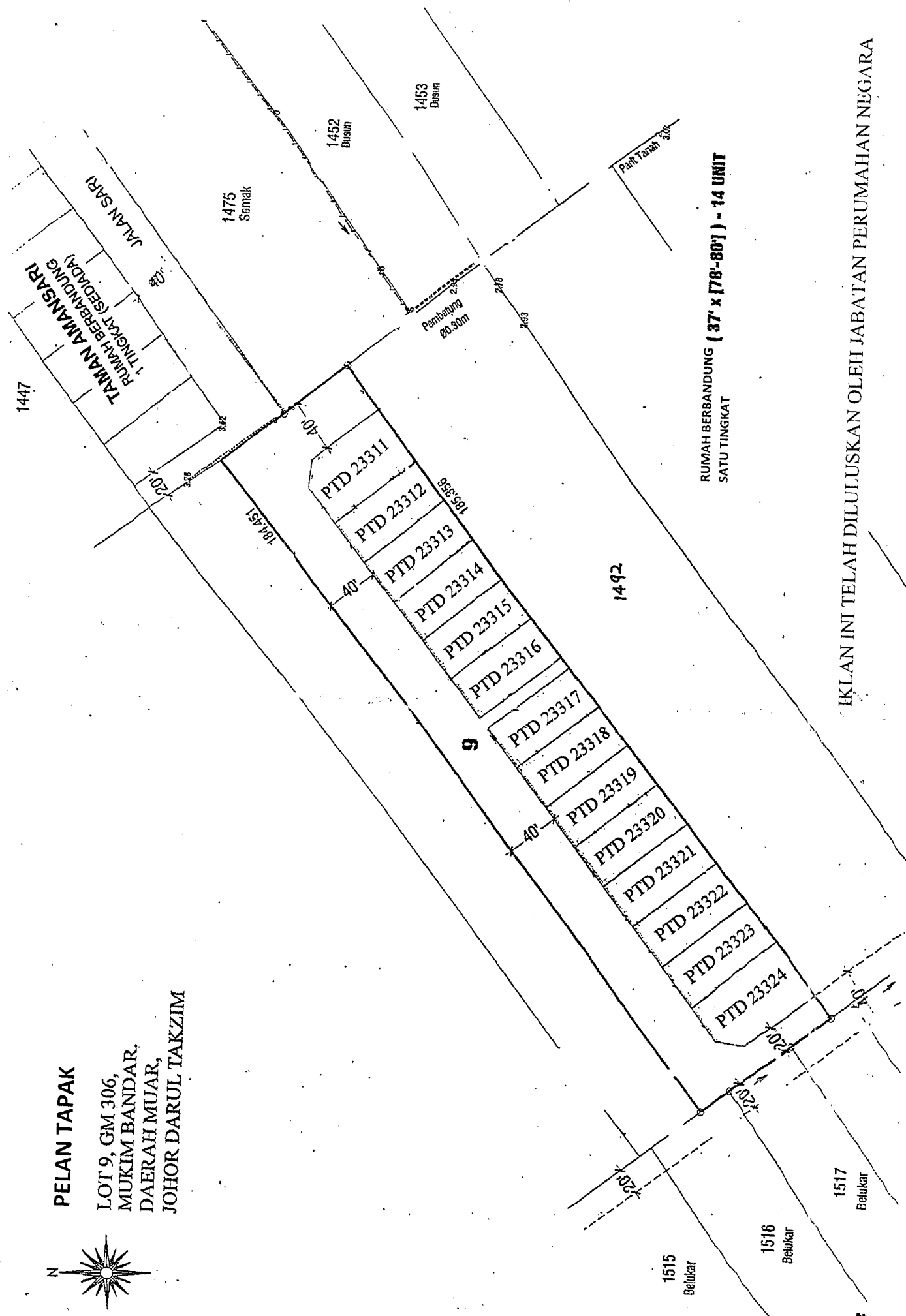
NO. RUJUKAN
TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN
PEGANGAN TANAH
NO. LESEN PEMAJU
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN
BAKI UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TAPAK

LOT 9, GM 306,
MUKIM BANDAR,
DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TAKZIM



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



1.728 M TANGKI AIR UNTUK "SPA"

PAGAR DAWAI SETINGGI 1500

UBIN SERAMIK SETINGGI 1500 MM

114 MM TEBAL, TEMBOK PESTA DENGAN
19MM TEBAL PLASTER SIMEN DUA BAHAGIAN
DAN NAIK 2300 TINGGI KE ATAS BUMBUNG

BATU-BATA SETEBAL 114 MM DENGAN PLASTER
SIMEN SETEBAL 19 MM PADA DUA BAHAGIAN

230 MM SEPARUH BULAT LONGKANG

PAGAR BATU-BATA SETINGGI 1500 MM

TANGKI SEPTIK PIAWAI 1 NOES 3

**RANGKA KONKRIT TETULANG
100 MM SALL.RAN PAIP 300 MM
ATAS LONGKANG**

REKA BENTUK PPSPPA (TONG SAMPAH)
KELULI TAHAN

KARAT S 304 METER UTAMA

150 MM PALAM PAIP DUA HUJUNG
UNTUK SAMBUNGAN MASA DEPAN

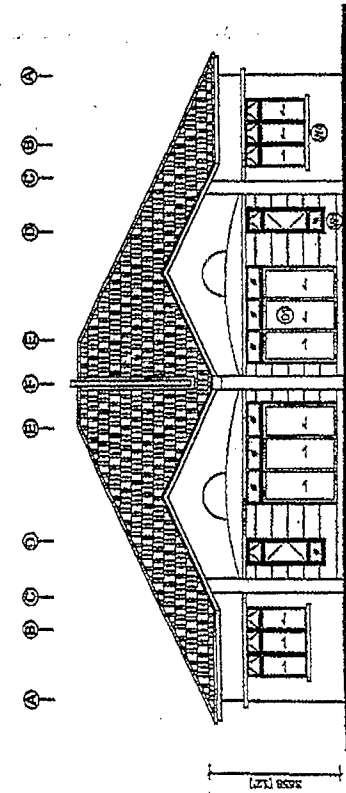
PELAN LANTAI

SKALA 1:100

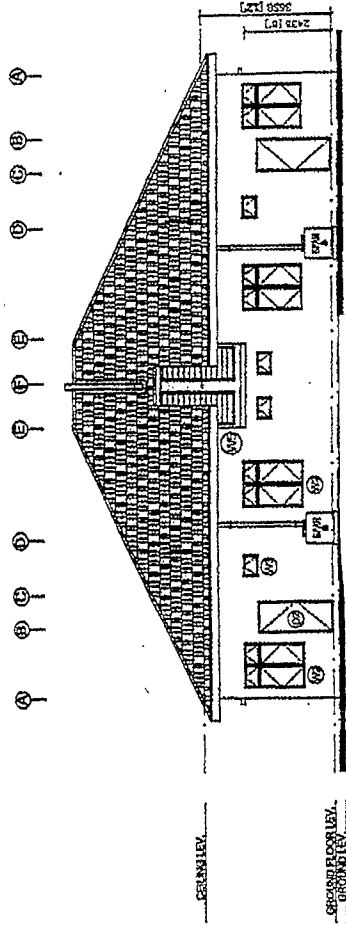
MS PAGAR BERGELONGSOR

UNTAS: BUTIRAN JURUTERA

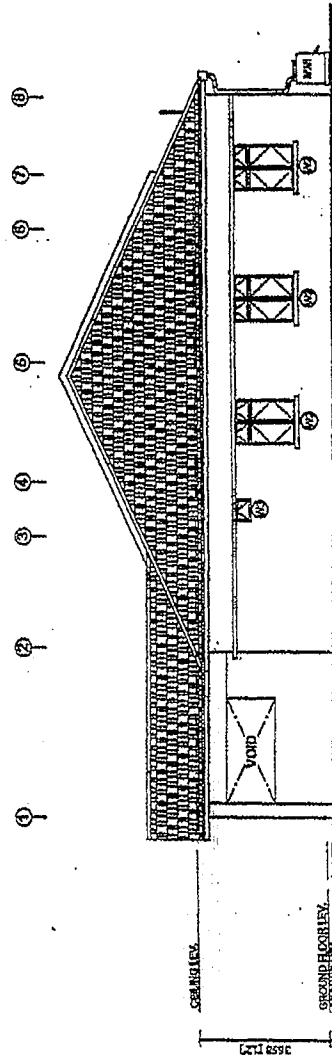
CADANGAN SAJH PAIP UTAMA



ARAS TINGGI DEPAN



ARAS TINGGI BELAKANG



ARAS TINGGI TEPI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IMEJ INDAH SDN. BHD.

SPESIFIKASI

Spesifikasi Untuk Rumah Berbandung Satu Tingkat

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

DINDING DAN LENGKAPAN DINDING

1. Batu-bata merah dilepa simen di bahagian luar dan dalam.
2. Jubin dinding yang diluluskan untuk semua bilik mandi/tandas dan dapur setinggi 5 kaki.

BUMBUNG

Genting konkrit yang diluluskan di atas Besi Tergalvani untuk bumbung rumah.

PINTU DAN TINGKAP

1. Bingkai aluminium tingkap kaca tetap dengan 450 mm tinggi digantung di atas dan kaca tetap tinggi 450 mm di bawah.
2. Aluminium bingkai gelongsor pintu kaca dengan 450 mm tinggi atas digantung di atas.
3. Semua pintu kayu dipasangkan dengan kunci-kunci pintu silinder (kecuali pintu bilik mandi/tandas dengan pintu PVC).

LENGKAPAN LANTAI

1. Jubin seramik untuk ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, anjung kereta dan bilik mandi.
2. Lain-lain kemasan simen sahaja.

PENDAWAIAN LETRIK

- i. 6 unit mata kipas.
- ii. 12 unit mata lampu.
- iii. 8 unit 13 amp. mata kuasa
- iv. 1 unit mata telefon.

PEMASANGAN PAIP DAN SANITARI

- i. 1 unit sinki aluminium mangkuk.
- ii. 3 unit mangkuk tandas duduk.
- iii. 3 unit mata pancuran mandian.
- iv. 3 unit besen basuh.
- v. 3 unit kepala paip.

KERJA LUARAN

1. Pagar konkrit setinggi 5'0" untuk halaman sahaja.
2. Pagar dawai setinggi 5'0" untuk belakang dan sempadan rumah.
3. Pintu pagar besi yang bergelongsor.
4. Lalan pandu kemasan simen dengan permukaan kasar.

CAT

1. Cat emulsi untuk semua dinding dalam dan luar.
2. Cat enamel kaca untuk semua permukaan kayu lengkapan.

RAWATAN KUMBAHAN

Tangki Projek ES 3 Individu

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA