

LOT 50959 (GM 36549) * GREENLAST MUTIARA II

30 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

Di Atas Lot 50959 (GM 36549), Jalan Bukit Goh Rancangan Tanah Pemuda (RTP)
Mukim Kuala Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**** BAKI UNIT : 15 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT**



Harga Jualan > RM429,000.00 (Min.) & >RM461,500.00 (Maks.)

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 8927/01-2031/0123(R)
Tempoh Sah	: 5 Tahun (Bermula dari 28/01/2026 sehingga 27/01/2031)
No. Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sah	:
Pegangan Tanah	: Pegangan bebas
Bebanan Tanah	: Tiada (Gadaian Bebas)
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Tarikh Projek Dijangka Siap	: Disember 2027
Harga Jualan	: RM429,000.00 (Min.) & RM461,500.00 (Maks.)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Kuantan
No. Ruj.Kelulusan Pelan Bangunan	: Bil.(14) dlm.MBK/R/B:PB/99/2023-C



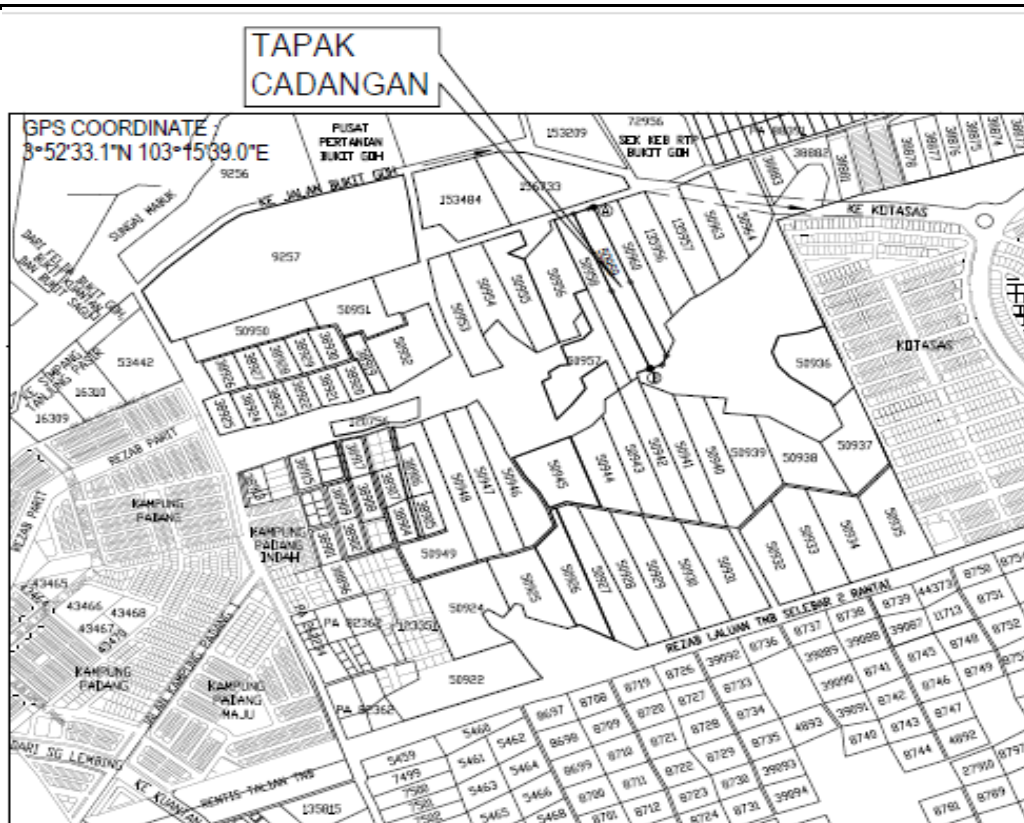
PEMAJU :

GREENLAST PROPERTIES SDN BHD No.Syarikat : 199001016105 (207774-D)

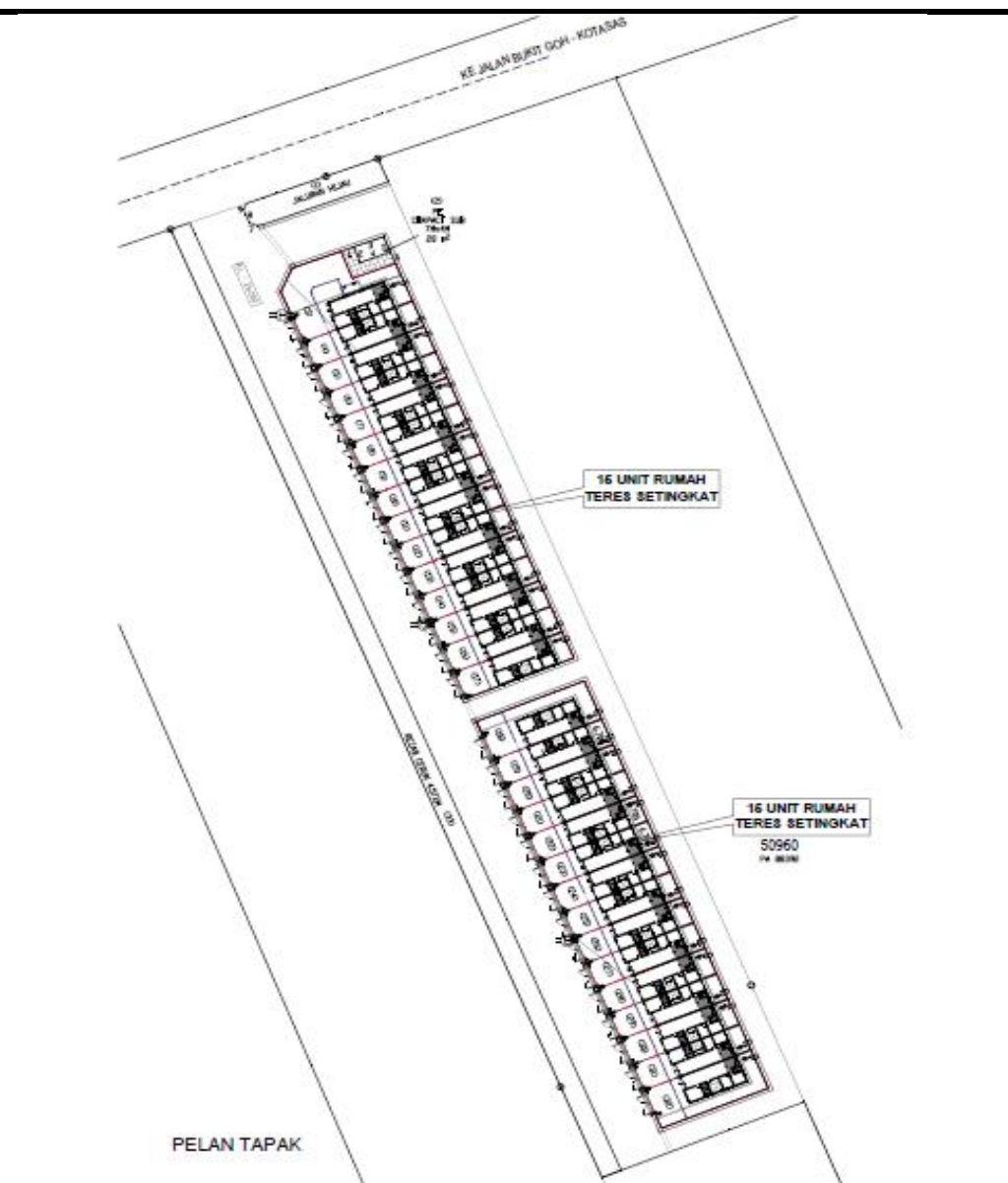
No.1 & 2, Lot 32916, Jalan Perindustrian Semambu 1, Kawasan Perindustrian Semambu
25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur. (Tel : 09-5604000 Fax : 09-5563189)

**" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "**

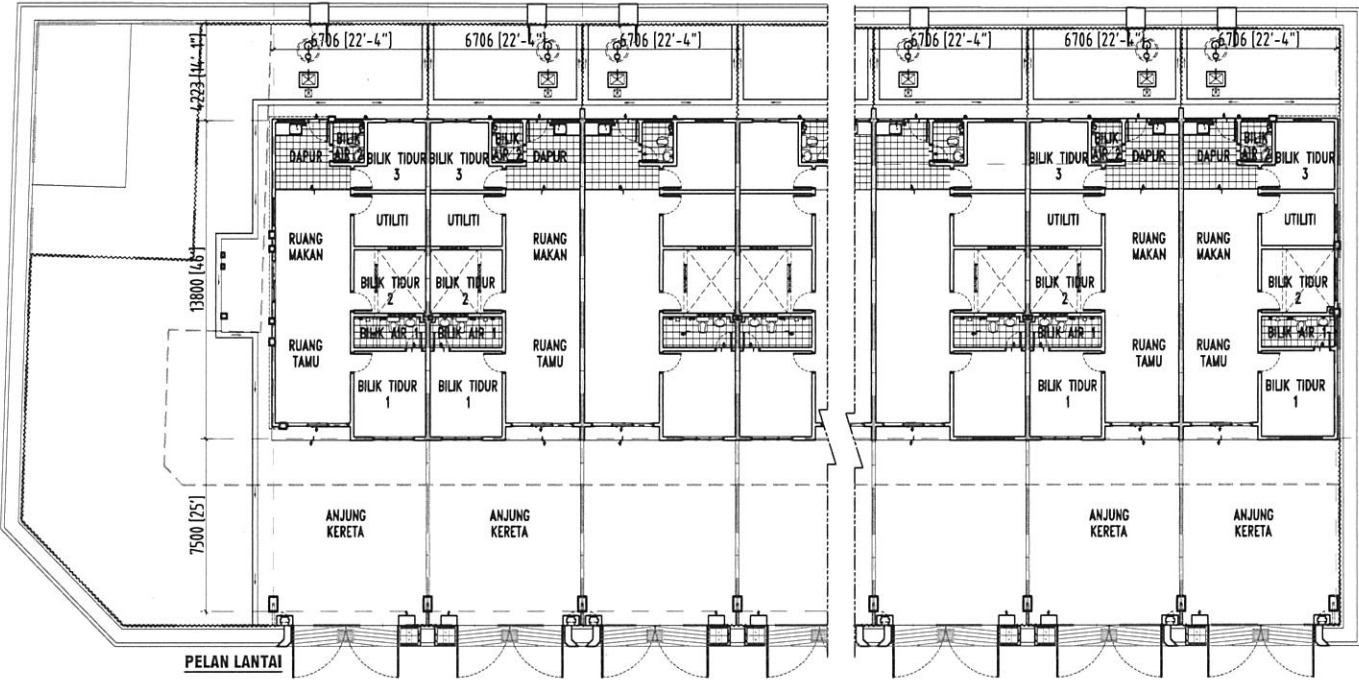
LOT 50959 (GM 36549) *GREENLAST MUTIARA II



PELAN LOKASI



LOT 50959 (GM 36549) *GREENLAST MUTIARA II



PELAN LANTAI

LOT 50959 (GM 36549) *GREENLAST MUTIARA II
RUMAH TERES SETINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR	- RANGKA KONKRIT TETULANG
BUMBUNG	- 'CEMENT TILES' & STRUKTUR BESI (KEKUDA), BUMBUNG RATA KONKRIT
DINDING	- BATU -BATA (SIMEN)
SILING	- 'PLASTER CEILING' & 'SKIM COAT '
TINGKAP	- TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	- BILIK TIDUR : 'PLYWOOD DOOR' - DAPUR : PINTU MS 'PLATE DOOR' - RUANG TAMU : PINTU ALUMINIUM GELESOR BERKACA (SLIDING DOOR) - RUANG MAKAN : PINTU ALUMINIUM GELESOR BERKACA (SLIDING DOOR) - BILIK AIR : 'PINTU PVC
KEMASAN DINDING	- DAPUR DAN BILIK AIR : JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 2100 MM
KEMASAN LANTAI	- RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK UTAMA, BILIK 2, BILIK 3 DAN UTILITI : JUBIN SERAMIK BILIK AIR DAN DAPUR : JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA DAN 'TERRACE' : LEPAAN SIMEN
SANITARI	- TANDAS DUDUK : 2 UNIT SINKI BASUH TANGAN : 2 UNIT PANCURAN MANDI : 2 UNIT SINKI ALUMINIUM (SINGLE BOWL) : 1 UNIT PAIP AIR : 3 UNIT
LETRIK	- PUNCA LAMPU : 15 UNIT (LOT TENGAH /LOT HUJUNG) & 16 UNIT (LOT TEPI) PUNCA KIPAS : 5 UNIT PUNCA KUASA : 10 UNIT 'DISTRIBUTION BOARD' : 1 UNIT METER : 1 UNIT SUIS : 16 UNIT PUNCA TELEFON : 1 UNIT FIBRE OPTIC POINT : 1 UNIT