

PEGANGAN
BEBAS
62 UNIT
(BAKI 27 UNIT)

**RUMAH BERKEMBAR
SATU TINGKAT**

3 Bilik | 2 Bilik Mandi (Jenis A)

Keluasan Tanah : 35' x 80' | Keluasan Binaan : 1,420 k.p.s

TAMAN NESA DELIMA
-KUALA SAWAH-

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Spesifikasi:

1. STRUKTUR
2. DINDING
3. BUMBUNG MENUTUPI
4. BINGKAI BUMBUNG
5. SILING
6. TINGKAP
7. PINTU
8. AKSESORI PINTU
9. KEMASAN DINDING:

Bilik air utama/Bilik air 2
Dapur
Dinding dalaman/luaran

10.KEMASAN LANTAI:

Ruang tamu/Ruang makan/Bilik tidur utama/Bilik tidur 2 & 3/
Dapur/Ruang Memasak
Bilik air utama/Bilik air 2
Teres
Anjung Kereta

11.PEMASANGAN PERALATAN BILIK AIR DAN PAIP

Sinki dapur
Sinki basuh tangan
Pancuran mandi
Pili air
Tandas Duduk

12.PEMASANGAN ELEKTRIK & TELEFON

Point lampu
13A Mata Kuasa
Point kipas
Soket Telefon
Soket TV
Soket Pemanas Air
Mata Air Cond
Alarm Point
Distribution Box

Dinding batu-bata dan keluli ringan Pagar / Pagar Bersalut PVC

: Konkrit bertetulang
: Dinding batu-bata
: Jubin bumbung/bumbung Konkrit bertetulang
: Logam
: Siling tanpa asbestos/agunan kot
: Tingkap berbingkai aluminium
: Pintu kayu/Aluminium dirangka pintu kaca
: Alat kunci berkualiti

: Jubin sehingga ketinggian siling
: Jubin sehingga ketinggian 1.5m
: Kapur dan cat

: Jubin Seramik
: Jubin Seramik
: Jubin Seramik
: Lepatan simen

: 1 no.
: 2 nos.
: 2 nos.
: 5 nos.
: 2 nos.

: 13 bil.
: 15 bil.
: 2 bil.
: 1 bil.
: 1 bil.
: 2 bil.
: 2 bil.
: 1 bil.
: 1 bil.

RANTAU



SENAWANG
SUNGAI GADUT

TAMAN NESA DELIMA
-KUALA SAWAH-

TAMAN KRISTAL



ULU SAWAH
SEK.MEN.
AGAMA RANTAU

PEKAN
KUALA SAWAH

MAMBAU

DARI SEREMBAN

No. Lesen Pemaju : 8919/01-2028/0073 (R)
Tempoh Sah : 5 Tahun (dari 17-01-2023 sehingga 16-01-2028)
No. Permit Iklan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Meluluskan :
Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN NILAI

Bebanan : Tiada
No. Kelulusan Pelan : MPN. 431/1/83/2019/7
Pegangan Tanah : HAK MILIK BEBAS
Tarikh dijangka Siap : Jun 2024
Harga : RM344,852 (min) - RM421,646 (max)
Jumlah Unit : 62 unit (baki 27 unit)



KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD WISMA NESA,
NO. 16-1 JALAN 14/48A, THE BOULEVARD SENTUL RAYA,
JALAN SENTUL, 51000 KUALA LUMPUR
Tel : 03 - 4041 5488 | Fax : 03 - 4042 3720
03 - 4041 7494 |

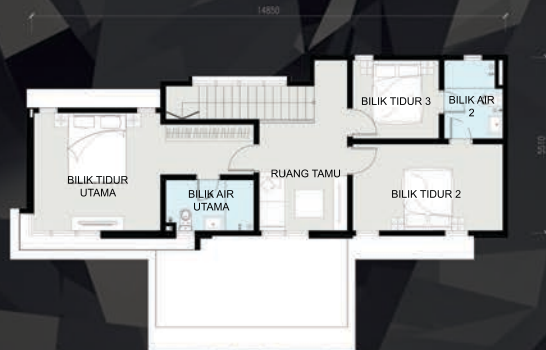
PEGANGAN
BEBAS
5 UNIT
(BAKI 1 UNIT)

**RUMAH BANGLO
DUA TINGKAT**

3 Bilik | 3 Bilik Mandi (Jenis B)
Keluasan Tanah : 60' x 80' | Keluasan Binaan : 2,244 k.p.s

TAMAN NESA DELIMA
-KUALA SAWAH-

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT



RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Spesifikasi:

1. STRUKTUR
2. DINDING
3. BUMBUNG MENUTUPI
4. BINGKAI BUMBUNG
5. SILING
6. TINGKAP
7. PINTU
8. AKSESORI PINTU
9. KEMASAN DINDING:

Bilik air utama/Bilik air 2 & 3
Dapur
Dinding dalaman/luaran

10. KEMASAN LANTAI:

Ruang tamu/Ruang makan/Bilik tidur utama/Bilik tidur 2 & 3
Dapur/Stor/Ruang Memasak
Bilik air utama/Bilik air 2 & 3
Teres
Anjung Kereta

11. PEMASANGAN PERALATAN BILIK AIR DAN PAIP

Sinki dapur
Sinki basuh tangan
Pancuran mandi
Pili air
Tandas duduk

12. PEMASANGAN ELEKTRIK & TELEFON

Point lampu
13A Mata Kuasa
Point kipas
Soket Telefon
Soket TV
Soket Pemanas Air
Mata Air Cond
Alarm Point
Distribution Box

Dinding batu-bata dan keluli ringan Pagar / Pagar Bersalut PVC

: Konkrit bertetulang
: Dinding batu-bata
: Jubin bumbung/bumbung Konkrit bertetulang
: Logam
: Siling tanpa asbestos/agunan kot
: Tingkap berbingkai aluminium
: Pintu kayu/Aluminium dirangka pintu kaca
: Alat kunci berkualiti

: Jubin sehingga ketinggian siling
: Jubin sehingga ketinggian 1.5m
: Kapur dan cat

: Jubin Seramik
: Jubin Seramik
: Jubin Seramik
: Lepatan simen

: 1 no.
: 3 nos.
: 3 nos.
: 6 nos.
: 3 nos.

: 24 bil.
: 22 bil.
: 5 bil.
: 1 bil.
: 1 bil.
: 3 bil.
: 2 bil.
: 1 bil.
: 1 bil.

RANTAU



SENAWANG
SUNGAI GADUT

TAMAN NESA DELIMA
- KUALA SAWAH -

TAMAN KRISTAL



PEKAN
KUALA SAWAH

ULU SAWAH
SEK. MEN.
AGAMA RANTAU

MAMBAU

DARI SEREMBAN



KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD WISMA NESA,
NO. 16-1 JALAN 14/48A, THE BOULEVARD SENTUL RAYA,
JALAN SENTUL, 51000 KUALA LUMPUR
Tel : 03 - 4041 5488 | Fax : 03 - 4042 3720
03 - 4041 7494 |

No. Lesen Pemaju : 8919/01-2028/0073 (R)
Tempoh Sah : 5 Tahun (dari 17-01-2023 sehingga 16-01-2028)
No. Permit Iklan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Meluluskan :
Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN NILAI

Bebanan : Tiada
No. Kelulusan Pelan : MPN. 431/1/83/2019/7
Pegangan Tanah : HAK MILIK BEBAS
Tarikh dijangka Siap : Jun 2024
Harga : RM460,851 (min) - RM570,469 (max)
Jumlah Unit : 5 unit (baki 1 unit)

PEGANGAN
BEBAS
1 UNIT
(BAKI 0 UNIT)

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

3 Bilik | 2 Bilik Mandi (Jenis C)
Keluasan Tanah : 49' x 80' | Keluasan Binaan : 1,553 k.p.s

TAMAN NESA DELIMA
-KUALA SAWAH-

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

Spesifikasi:

1. STRUKTUR
 2. DINDING
 3. BUMBUNG MENUTUPI
 4. BINGKAI BUMBUNG
 5. SILING
 6. TINGKAP
 7. PINTU
 8. AKSESORI PINTU
 9. KEMASAN DINDING:
- Bilik air utama/Bilik air 2
Dapur
Dinding dalaman/lua

- : Konkrit bertetulang
- : Dinding batu-bata
- : Jubin bumbung/bumbung Konkrit bertetulang
- : Logam
- : Siling tanpa asbestos/agunan kot
- : Tingkap berbingkai aluminium
- : Pintu kayu/Aluminium dirangka pintu kaca



RUMAH BANGLO SATU TINGKAT



KOPERASI NESA PELBAGAI BERHAD WISMA NESA,
NO. 16-1 JALAN 14/48A, THE BOULEVARD SENTUL RAYA,
JALAN SENTUL, 51000 KUALA LUMPUR
Tel : 03 - 4041 5488 | Fax : 03 - 4042 3720
03 - 4041 7494 |

No. Lesen Pemaju : 8919/01-2028/0073 (R)
Tempoh Sah : 5 Tahun (dari 17-01-2023 sehingga 16-01-2028)
No. Permit Iklan :
Tempoh Sah :
Pihak Berkuasa Meluluskan :
Pelan Bangunan : MAJLIS PERBANDARAN NILAI

Bebanan : Tiada
No. Kelulusan Pelan : MPN. 431/1/83/2019/7
Pegangan Tanah : HAK MILIK BEBAS
Tarikh dijangka Siap : Jun 2024
Harga : RM377,144
Jumlah Unit : 1 unit (baki 0 unit)

RANTAU

