

BERHAMPIRAN DENGAN SEMUA KEMUDAHAN

Tepat di tengah-tengah Iskandar Malaysia, boleh diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS) dan *Eastern Dispersal Link* (EDL) dengan persimpangan Bandar Dato' Onn yang berdedikasi. Rancangan untuk pengaturan pengangkutan awam untuk meningkatkan ketersambungan juga sedang dijalankan.



PUSAT MEMBELI-BELAH

2.3KM AEON MALL Bandar Dato' Onn
8KM Aeon Mall Tebrau
8KM Lotus's Desa Tebrau
8.2KM IKEA Tebrau
8.6KM Toppen Shopping Mall
10.2KM Mid Valley Southkey

PUSAT PENDIDIKAN

800M Fairview International School
800M Sekolah Menengah Kebangsaan
Bandar Dato' Onn (Dalam Pembinaan)
2.3KM Malaysian College of Hospitality
& Management

PUSAT KESIHATAN

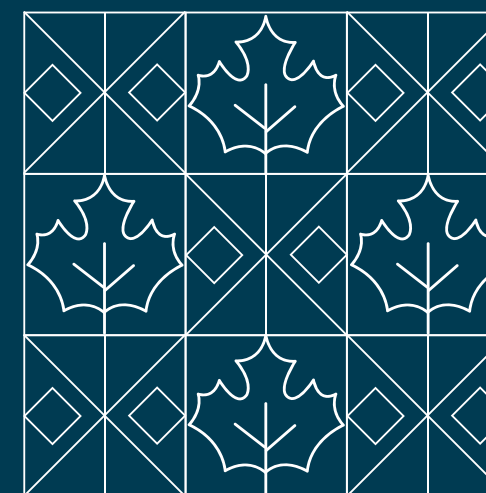
2.8KM KPJ Bandar Dato' Onn Specialist
Hospital
5.5KM Specialist Maternity Clinic Tebrau
8.2KM Kempas Medical Centre

KAWASAN KOMERSIL & REKREASI

2.8KM Tebing @ Bandar Dato' Onn
17.5KM Vista Viewpoint

Come home to
BandarDato'Onn
Johor Bahru

MAPLE 1A & 1B



RUMAH BERKEMBAR

PEGANGAN BEBAS



GALERI JUALAN DATO'ONN :

No 2, Jalan Perjiranan 2/1,
Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152

www.jland.com.my

f : jlandofficial i : jland_berhad

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan:xxxx ; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/34/RP(8); Jenis Rumah : Rumah Berkembar 2 Tingkat (MAPLE 1A), Luas Binaan: 3,088kp, Luas Tanah: 3,200kp, Jumlah Unit: 14 unit (Baki 3 unit) . Harga Min: RM1,454,630 – Max: RM1,902,800 Jenis Rumah : Rumah Berkembar 2 Tingkat (MAPLE 1B), Luas Binaan: 2,861kp, Luas Tanah: 3,200kp, Jumlah Unit: 12 unit (Baki 1 unit), Harga Min: RM1,353,480 – Max: RM1,779,800; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Mac 2027. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152, Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

N8

FASA 3



SELAMAT DATANG KE N8 FASA 3

Sembilan belas kawasan pejiran bersepadu di sini dibina dengan mengambil kira keperluan gaya hidup yang berbeza. Pejiran 8 berasaskan konsep taman tropika yang mampan bagi mereka yang menikmati persekitaran semula jadi dan tenang. Nikmati taman *linear* yang berfungsi sebagai tulang belakang yang menghubungkan semua elemen di perbandaran ini.



Tebing:
Medan Selera
Beraneka



**Taman Wetland
Bandar Dato' Onn:**
Taman Kedamaian
& Pendidikan



**AEON Mall
Bandar Dato' Onn:**
Pusat
Membeli-belah



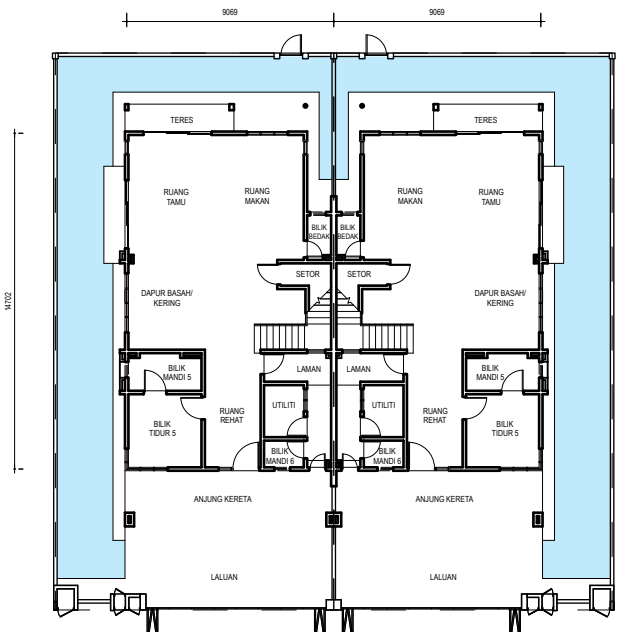
KPJ
Hospital Pakar
Bandar Dato' Onn



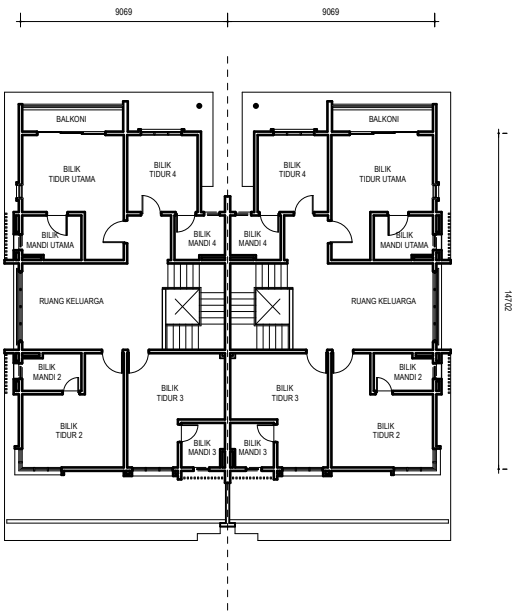
PELAN UTAMA
YANG ERGONOMIK



PELAN LANTAI



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS SATU

MAPLE 1A

RUMAH BERKEMBAR

SAIZ TANAH

40' X 80'

LUAS BINAAN

3,088 kp.

5 BILIK TIDUR

6 BILIK AIR

SPESEIFIKASI

MAPLE 1A

STRUKTUR	: Bingkai Konkrit Bertetulang		
	: Batu-batu		
PELIPUT BUMBUNG	: Jubin Bumbung		
PANGKALAN BUMBUNG	: Keluli		
SILING	: Lapisan Skim	: Kepingan Aluminium	
	: Kepingan Siling Lepa		
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Kayu Berenjin		
	: Pintu Kayu		
	: Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium		
PERKAKAS BESI	: Tombol Kunci		
KEMASAN DINDING			
Dapur Kering	: Jubin dan Cat Emulsi		
Dapur Basah	: Jubin dan Cat Emulsi		
Bilik Mandi Utama	: Jubin		
Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin		
Ruang Sampah	: Jubin		
Lain-Lain	: Lepaan Simen dan Cat Emulsi		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu	: Jubin	Bilik Mandi Utama	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin
Dapur Kering	: Jubin	Anjung Kereta	: Jubin
Dapur Basah	: Jubin	Llauan Kereta	: Jubin
Tangga	: Kepingan Kayu	Setor	: Jubin
Ruang Keluarga	: Kepingan Kayu	Laman	: Jubin
Bilik Tidur Utama	: Kepingan Kayu	Kebuk Sampah	: Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Kepingan Kayu	Balkoni	: Jubin
Bilik Tidur 5	: Jubin	Lain-lain	: Lepaan Simen

PEMASANGAN, PERPAIPAN & SANITARI			
BILIK MANDI		: Tandas Duduk	
		: Besen Tangan Basuh	
		: Set Pancuran Kepala	
		: Pemegang Tisu	
		: Kepala Paip	
		: Set Pancuran Tangan	
		: Tab Mandi (Bilik Mandi Utama Sahaja)	
BILIK BEDAK		: Pemegang Tisu	
		: Basin Basuh Tangan	
		: Set Pancuran Tangan	
DAPUR		: Set Sinki	
		: Kepala Paip	
LAMAN		: Kepala Paip	
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Titik pencahayaan	: 38 Unit	Titik Air-Cond	: 6 Unit
Salur Kuasa	: 25 Unit	Titik Pemanas Air	: 5 Unit
Titik Kipas	: 9 Unit	Titik Loceng	: 1 Unit
Titik Antena	: 3 Unit	Titik Gerbang Automatik	: 1 Unit
TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
PAGAR			
Pintu Utama	: Besi		
Pagar	: Batu-bata		
	: Batu-bata dengan Besi		
TANAH RUMPUT		: Ada	
GAS PIPING		: Tiada	

MAPLE 1B

STRUKTUR	: Bingkai Konkrit Bertetulang		
	: Batu-batu		
PELIPUT BUMBUNG	: Jubin Bumbung		
PANGKALAN BUMBUNG	: Keluli		
SILING	: Lapisan Skim	: Kepingan Aluminium	
	: Kepingan Siling Lepa		
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Kayu Berenjin		
	: Pintu Kayu		
	: Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium		
PERKAKAS BESI	: Tombol Kunci		
KEMASAN DINDING			
Dapur Kering	: Jubin dan Cat Emulsi		
Dapur Basah	: Jubin dan Cat Emulsi		
Bilik Mandi Utama	: Jubin		
Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin		
Ruang Sampah	: Jubin		
Lain-Lain	: Lepaan Simen dan Cat Emulsi		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu	: Jubin	Bilik Mandi Utama	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin
Dapur Kering	: Jubin	Anjung Kereta	: Jubin
Dapur Basah	: Jubin	Llauan Kereta	: Jubin
Tangga	: Kepingan Kayu	Setor	: Jubin
Ruang Keluarga	: Kepingan Kayu	Laman	: Jubin
Bilik Tidur Utama	: Kepingan Kayu	Kebuk Sampah	: Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Kepingan Kayu	Balkoni	: Jubin
Bilik Tidur 5	: Jubin	Lain-lain	: Lepaan Simen

PEMASANGAN, PERPAIPAN & SANITARI			
BILIK MANDI		: Tandas Duduk	
		: Besen Tangan Basuh	
		: Set Pancuran Kepala	
		: Pemegang Tisu	
		: Kepala Paip	
		: Set Pancuran Tangan	
		: Tab Mandi (Bilik Mandi Utama Sahaja)	
BILIK BEDAK		: Pemegang Tisu	
		: Set Pancuran Tangan	
DAPUR		: Set Sinki	
		: Kepala Paip	
LAMAN		: Kepala Paip	
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Titik pencahayaan	: 37 Unit	Titik Air-Cond	: 5 Unit
Salur Kuasa	: 24 Unit	Titik Pemanas Air	: 4 Unit
Titik Kipas	: 7 Unit	Titik Loceng	: 1 Unit
Titik Antena	: 3 Unit	Titik Gerbang Automatik	: 1 Unit
TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
PAGAR			
Pintu Utama	: Besi		
Pagar	: Batu-bata		
	: Batu-bata dengan Besi		
TANAH RUMPUT		: Ada	
GAS PIPING		: Tiada	