

BERHAMPIRAN DENGAN SEMUA KEMUDAHAN

Tepat di tengah-tengah Iskandar Malaysia, boleh diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS) dan *Eastern Dispersal Link* (EDL) dengan persimpangan Bandar Dato' Onn yang berdedikasi. Rancangan untuk pengaturan pengangkutan awam untuk meningkatkan ketersambungan juga sedang dijalankan.



PUSAT MEMBELI-BELAH

2.3KM	AEON MALL Bandar Dato' Onn
8KM	Aeon Mall Tebrau
8KM	Lotus's Desa Tebrau
8.2KM	IKEA Tebrau
8.6KM	Toppen Shopping Mall
10.2KM	Mid Valley Southkey

PUSAT PENDIDIKAN

800M	Fairview International School
800M	Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Dato' Onn (Dalam Pembinaan)
2.3KM	Malaysian College of Hospitality & Management

PUSAT KESIHATAN

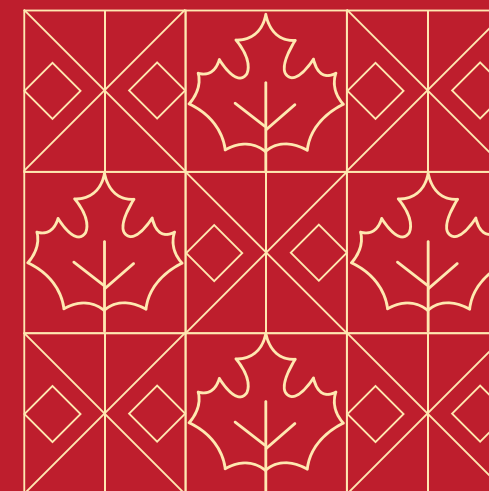
2.8KM	KPJ Bandar Dato' Onn Specialist Hospital
5.5KM	Specialist Maternity Clinic Tebrau
8.2KM	Kempas Medical Centre

KAWASAN KOMERSIL & REKREASI

2.8KM	Tebing @ Bandar Dato' Onn
17.5KM	Vista Viewpoint



MAPLE 2B



RUMAH BERKEMBAR

PEGANGAN BEBAS

N8

FASA 4



GALERI JUALAN DATO'ONN :

No 2, Jalan Perjiranan 2/1,
Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152

www.jland.com.my

[Facebook](#) : [jlandofficial](#) [Instagram](#) : [jland_berhad](#)

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan:xxxx ; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/37/RP(7); Jenis Rumah : Rumah Berkembar Dua Tingkat (MAPLE 2B), Luas Binaan: 3,058kp, Luas Tanah:3,200kp, Jumlah Unit: 18 unit (Baki 2 unit) , Harga Min: RM1,463,980 – Max: RM1,939,100 ; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Mac 2027. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152, Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahterimkan dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SELAMAT DATANG KE N8 FASA 4

Sembilan belas kawasan pejiranan bersepadu di sini dibina dengan mengambil kira keperluan gaya hidup yang berbeza. Pejiranan 8 berasaskan konsep taman tropika yang mampan bagi mereka yang menikmati persekitaran semula jadi dan tenang. Nikmati taman *linear* yang berfungsi sebagai tulang belakang yang menghubungkan semua elemen di perbandaran ini.



Tebing:
Medan Selera
Beraneka



**Taman Wetland
Bandar Dato' Onn:**
Taman Kedamaian
& Pendidikan



**AEON Mall
Bandar Dato' Onn:**
Pusat
Membeli-belah

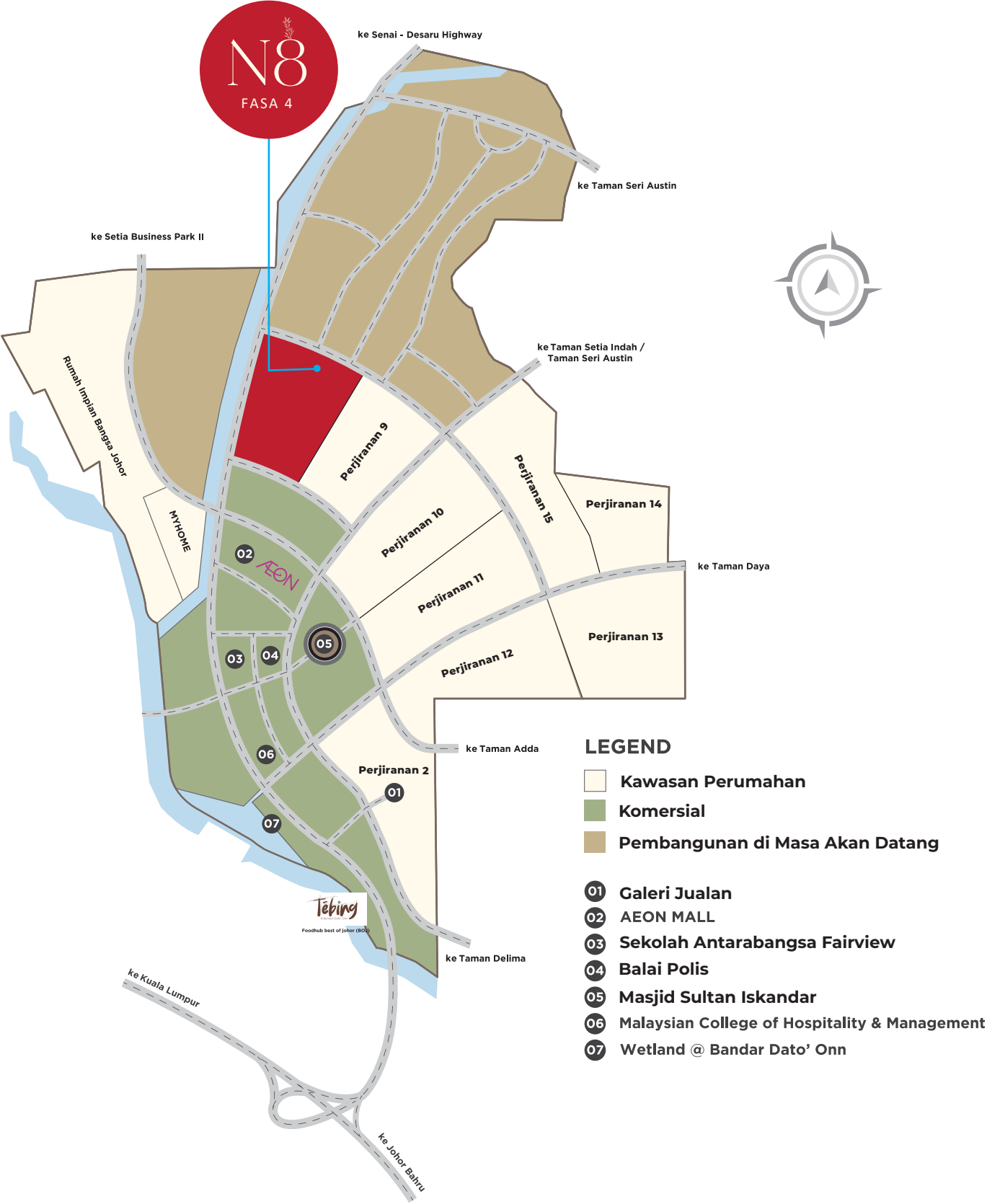


KPJ
Hospital Pakar
Bandar Dato' Onn

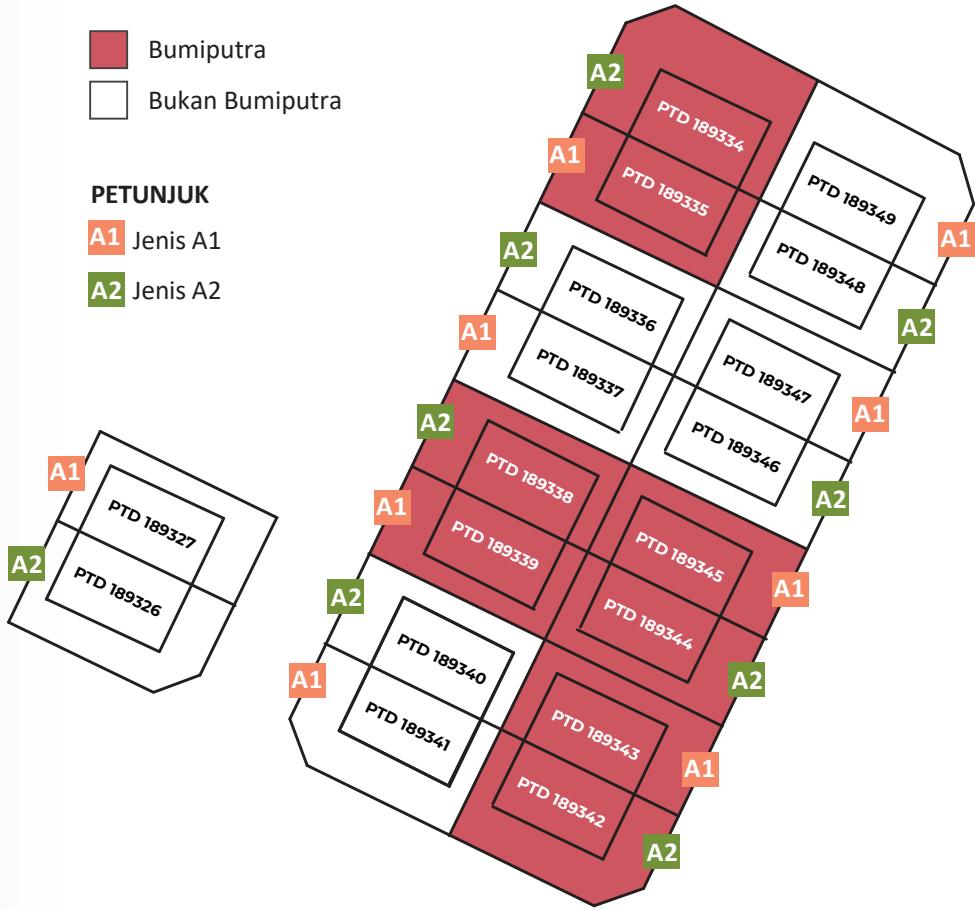


Lakaran Artis Sahaja

PELAN UTAMA YANG ERGONOMIK

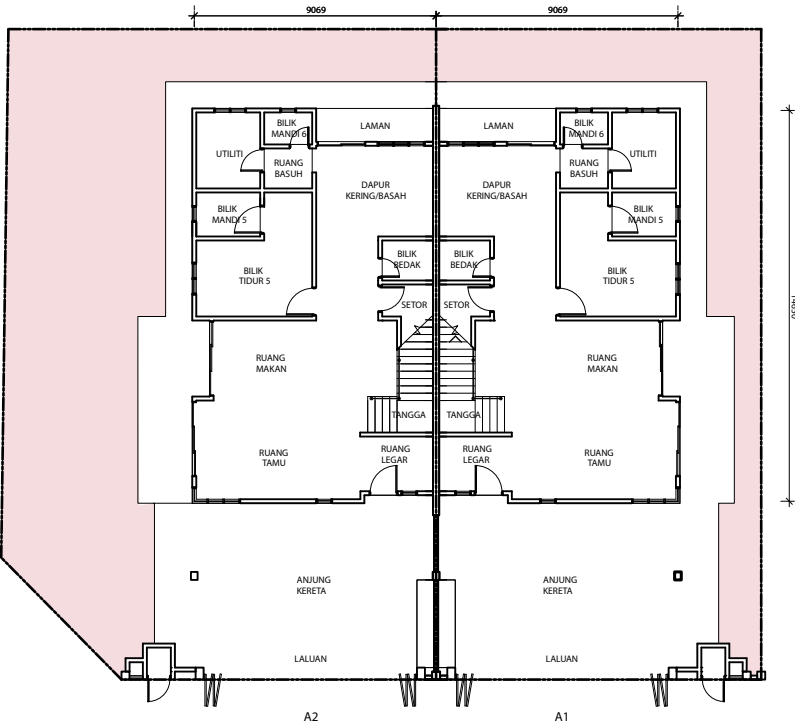


PELAN TAPAK YANG DIREKA DENGAN TELITI





PELAN LANTAI



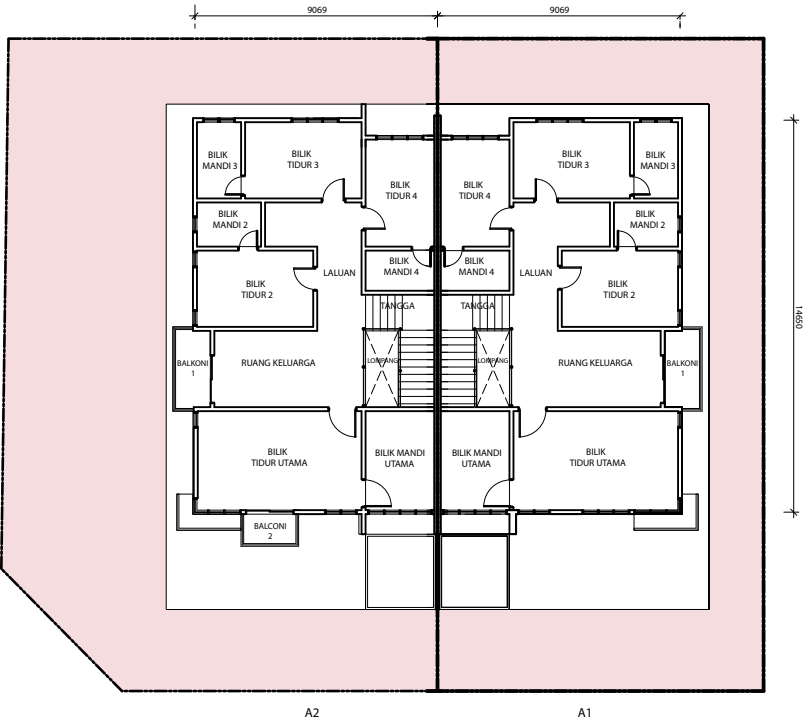
PELAN LANTAI BAWAH

MAPLE 2B
Jenis A1 & A2
RUMAH BERKEMBAR

SAIZ TANAH
40' X 80'
LUAS BINAAN
3,058 kp.

5+1 BILIK TIDUR
6+1 BILIK AIR

PELAN ARAS SATU



SPEKIFIKASI - MAPLE 2B Jenis A1 & A2

STRUKTUR	: Bingkai Konkrit Bertelulang		
	: Dinding Bata		
PELINDUNGAN ATAP	: Jubin Bumbung	: Bumbung Konkrit	
PANGKALAN BUMBUNG	: Keluli		
SILING	: Lapisan Skim : Siling Papan Gypsum	: Kepingan Aluminium	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Kayu Berenjin : Pintu Papan Lapis : Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium		
BARANG-BARANG BESI	: Tuil Pemegang : Tombol Kunci		
KEMASAN DINDING			
Dapur Kering	: Jubin		
Dapur Basah	: Jubin		
Bilik Mandi Utama	: Jubin		
Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin		
Bilik Bedak	: Jubin		
Kebuk Sampah	: Jubin		
Lain-Lain	: Lepaan Simen dan Cat Emulsi		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu	: Jubin	Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Port Kereta	: Jubin
Dapur Kering	: Jubin	Jalan masuk	: Jubin
Dapur Basah	: Jubin	Setor	: Jubin
Tangga	: Kepingan Kayu	Laman	: Jubin
Ruang Keluarga	: Kepingan kayu	Kebuk Sampah	: Jubin
Bilik Tidur Utama	: Kepingan Kayu	Balkoni	: Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Kepingan Kayu	Teres	: Jubin
Bilik Tidur 5	: Jubin	Lain-lain	: Lepaan Simen
PEMASANGAN, PERPAIPAN & SANITARI			
BILIK MANDI	: Tandas Duduk : Besin Basuh Tangan : Set Kepala Pancuran : Pemegang Tisu : Set Kepala Paip	BILIK BEDAK	: Tandas Duduk : Besin Basuh Tangan : Pemegang Tisu
DAPUR	: Set Sinki : Set Kepala Paip		
LAMAN	: Set Kepala Paip		
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Titik pencahayaan	: 38 Unit	Titik Air-Cond	: 6 Unit
Salur Kuasa	: 24 Unit	Titik Pemanas Air	: 6 Unit
Titik Kipas	: 8 Unit	Titik Loceng	: 1 Unit
Titik Antena	: 3 Unit	Titik Gerbang Automatik	: 1 Unit
TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
PAGAR			
Pintu Utama	: Besi		
Pagar	: Batu-bata : Batu-bata dengan Besi		
TANAH RUMPUT	: Ada		
GAS PIPING	: Tiada		