

BERHAMPIRAN DENGAN SEMUA KEMUDAHAN

Tepat di tengah-tengah Iskandar Malaysia, boleh diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS) dan *Eastern Dispersal Link* (EDL) dengan persimpangan Bandar Dato' Onn yang berdedikasi. Rancangan untuk pengaturan pengangkutan awam untuk meningkatkan ketersambungan juga sedang dijalankan.



PUSAT MEMBELI-BELAH

2.3KM AEON MALL Bandar Dato' Onn
8KM Aeon Mall Tebrau
8KM Lotus's Desa Tebrau
8.2KM IKEA Tebrau
8.6KM Toppen Shopping Mall
10.2KM Mid Valley Southkey

PUSAT PENDIDIKAN

800M Fairview International School
800M Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Dato' Onn (Dalam Pembinaan)
2.3KM Malaysian College of Hospitality & Management

PUSAT KESIHATAN

2.8KM KPJ Bandar Dato' Onn Specialist Hospital
5.5KM Specialist Maternity Clinic Tebrau
8.2KM Kempas Medical Centre

KAWASAN KOMERSIL & REKREASI

2.8KM Tebing @ Bandar Dato' Onn
17.5KM Vista Viewpoint



GALERI JUALAN DATO'ONN :

No 2, Jalan Perjiranan 2/1,
Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152

www.jland.com.my

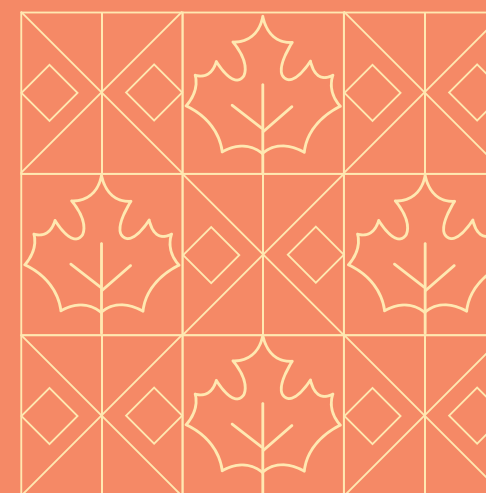
[Facebook](#) [YouTube](#) : jlandofficial [Instagram](#) : jland_berhad

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2023/14/BGN/4/RP(16); Jumlah Unit: 10 unit (Baki 6 unit) , Harga : RM1,678,800.00 (Minima) - RM 1,981,890.00 (Maksima);Jenis Rumah Berkembar 2 Tingkat (40' x 80'); Tarikh dijangka siap: Februari 2026. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PERJIRANAN 8 (MAPLE 2A)



RUMAH SEMI-D

HAK MILIK KEKAL

N8

FASA 4



SELAMAT DATANG KE N8 FASA 4

Sembilan belas kawasan pejiran bersepadu di sini dibina dengan mengambil kira keperluan gaya hidup yang berbeza. Pejiran 8 berasaskan konsep taman tropika yang mampan bagi mereka yang menikmati persekitaran semula jadi dan tenang. Nikmati taman *linear* yang berfungsi sebagai tulang belakang yang menghubungkan semua elemen di perbandaran ini.



Tebing:
Medan Selera
Beraneka



**Taman Wetland
Bandar Dato' Onn:**
Taman Kedamaian
& Pendidikan



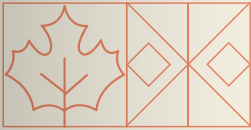
**AEON Mall
Bandar Dato' Onn:**
Pusat
Membeli-belah



CIQ:
15KM ke CIQ



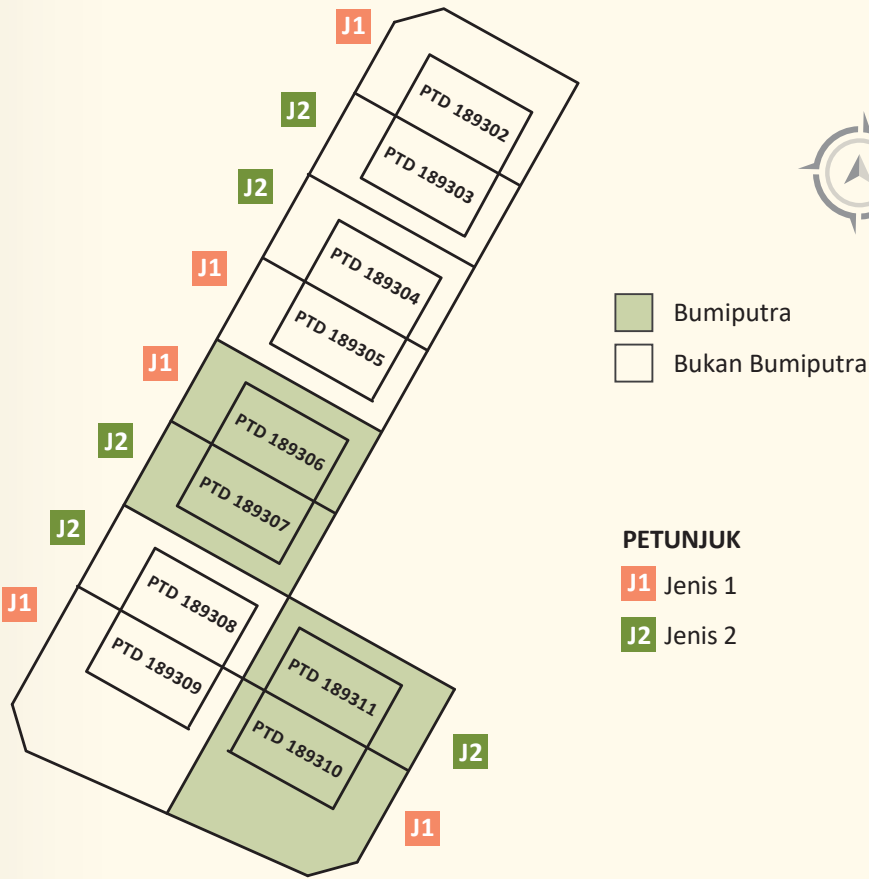
PELAN UTAMA YANG ERGONOMIK



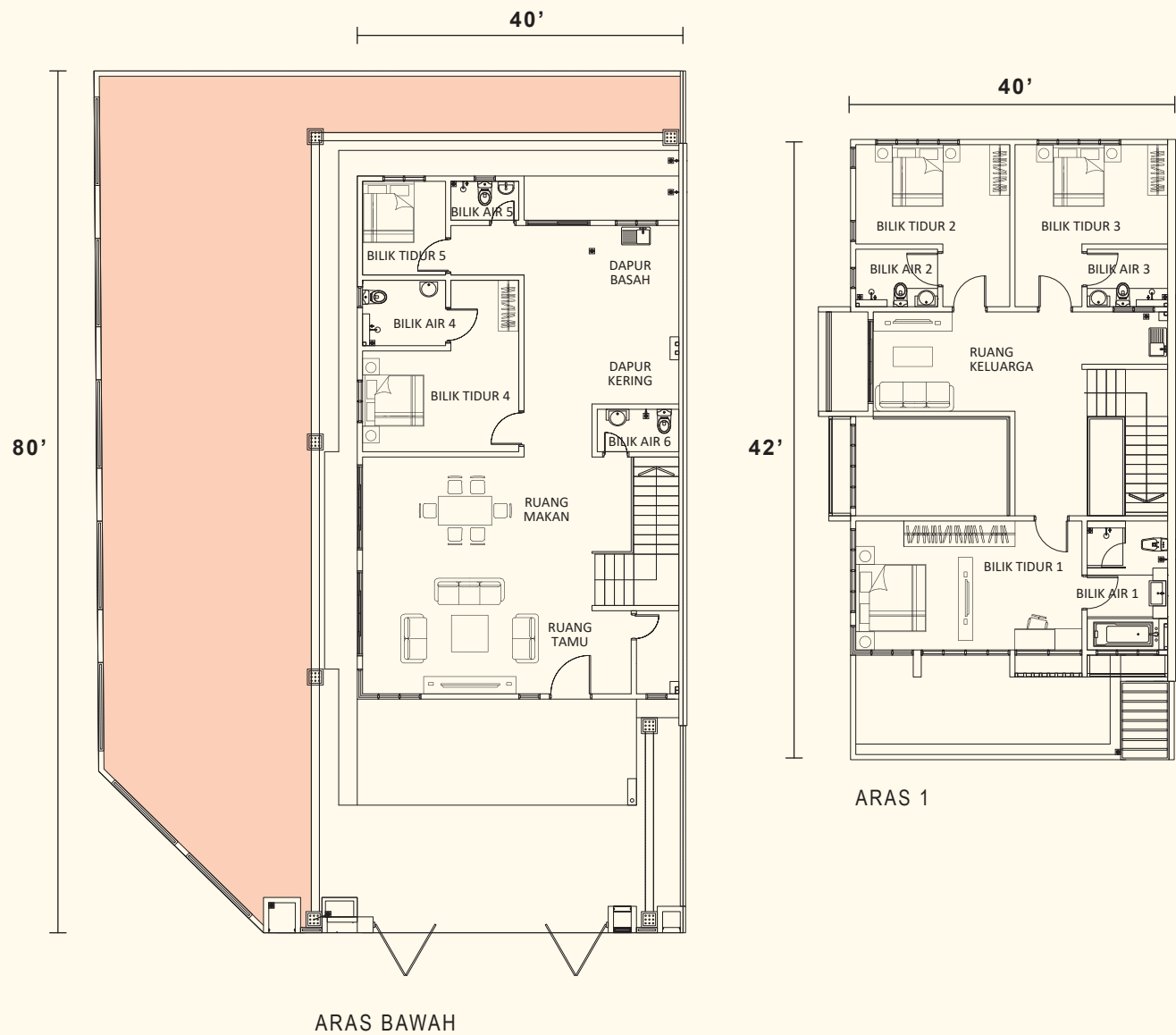
MAPLE



PELAN TAPAK YANG DIREKA DENGAN TELITI



PELAN LANTAI



MAPLE 2A
Jenis 1 & 2
RUMAH SEMI-D

SAIZ TANAH
40' X 80'

LUAS BINAAN
2,795 kp.

5 BILIK TIDUR
6 BILIK AIR

SPESEKIFIKASI - MAPLE 2A Jenis 1&2

STRUKTUR	: Bingkai Konkrit Bertulang		
	: Dinding Bata		
PELIPUT BUMBUNG	: Jubin Bumbung		
PANGKALAN BUMBUNG	: Keluli		
SILING	: Lapisan Skim		
	: Siling Papan Gypsum		
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Kayu Berenjin		
	: Pintu Papan Lapis		
	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminium yang Boleh Diseret		
	: Pintu Lipat Berbingkai Aluminium		
PERKAKAS BESI	: Tuas		
	: Tombol		
KEMASAN DINDING			
Dapur Kering	: Jubin dan Cat Emulsi		
Dapur Basah	: Jubin dan Cat Emulsi		
Bilik Mandi Utama	: Jubin		
Bilik Mandi 2, 3 & 4	: Jubin dan Cat Emulsi		
Ruang Sampah	: Jubin		
Lain-Lain	: Simen Plaster dan Cat Emulsi		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu	: Jubin	Bilik Mandi 2, 3 & 4	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Port Kereta	: Jubin
Dapur Kering	: Jubin	Jalan masuk	: Rander Simen
Dapur Basah	: Jubin	Stor dan Lain-lain	: Rander Simen
Tangga	: Jubin	Laman	: Rander Simen
Ruang Keluarga	: Jubin	Ruang Sampah	: Jubin
Bilik Tidur Utama	: Jubin	Lanai	: Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Jubin	Balkoni (Lot Sudut)	: Jubin
Bilik Mandi Utama	: Jubin	Teres (Lot Sudut)	: Jubin
PEMASANGAN, PERPAIPAN & SANITARI			
BILIK MANDI	: Bekas Simpanan Air		
	: Besen Tangan Basuh		
	: Shower Rose		
	: Pemegang Gulung Tandas		
	: Bip Tap		
DAPUR	: Set Sinki		
	: Bip Tap		
LAMAN	: Bip Tap		
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Titik pencahayaan	: 31 Unit	Titik Air-Cond	: 3 Unit
Salur Kuasa	: 23 Unit	Titik Pemanas Air	: 5 Unit
Titik Kipas	: 31 Unit	Titik Loceng	: 1 Unit
Titik Antena	: 7 Unit	Titik Gerbang Automatik	: 2 Unit
TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
PAGAR			
Pintu Utama	: Keluli lembut		
Pagar	: Dinding bata		
	: Dinding Bata Dengan Panel Keluli Lembut		
TURFING	: Termasuk (Lot Sudut)		
	: Tidak Termasuk (Lot Perantaraan dan Lot Akhir)		
GAS PIPING	: Tiada		