BROSUR BAHASA MELAYU

PEMAJU:

JLG
A JCORP Company

JLG LAND BERHAD
197201000788 (12379-K)

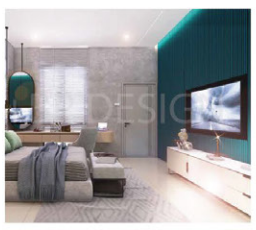
Galeri Jualan :
No. 2, Jalan Perjiranan 2/1, Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel : (07) 287 3152

+607 287 3152

www.jland.com.my
jlandofficial JLG Land Berhad

Galeri Virtual

SANUBARi
PELAN LANTAI
JENIS A



STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Keluli / Bumbung Konkrit Rata
SILING	Papan Simen Bebas Asbestos Plaster Siling dan Cat Skim dan Cat
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Pintu Ram Tetap Kayu Pintu Gril Besi
BARANG-BARANG BESI	Disediakan
KEMASAN DINDING	
Dapur Basah	Jubin Tinggi Aras Siling
Bilik Air 1 / 2 / 3 & 4	Jubin Tinggi Aras Siling
KEMASAN LANTAI	
Aras bawah	
Ruang tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Bilik Tetamu	Jubin
Stor	Jubin
Bilik Pembantu	Jubin
Dapur	Jubin
Halaman	Jubin
Bilik Mandi 4	Jubin
Patio	Jubin
Anjung Kereta	Jubin
Jalan Masuk	Jubin
Lain-lain	Lepaan Simen
Tingkat satu	
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 2 & 3	Jubin
Ruang Keluarga	Jubin
Tangga	Jubin
Halaman	Jubin
Ruang Jemuran	Jubin
Bilik Air 1 / 2 / 3 & 4	Jubin
Lain-lain	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Sinki Dapur	1 bil
Besen Basuh Tangan	4 bil
Pemegang Tisu Tandas	4 bil
Pancuran Air Mandi	4 bil
Tandas Duduk	4 bil

PEPASANGAN ELEKTRIK	Unit Tengah	Unit Hujung / Unit Tepi
Punca Lampu	30 bil	32 bil
13A Punca Kuasa	24 bil	24 bil
Punca TV	3 bil	3 bil
Punca Kipas Siling	6 bil	7 bil
Punca Penyaman Udara	6 bil	6 bil
Punca Pemanas Air	4 bil	4 bil
Punca Pagar Automatik	1 bil	1 bil
Punca Lampu Pagar Utama	2 bil	2 bil
Punca Loceng	1 bil	1 bil
Punca Telefon	1 bil	1 bil
Punca Sambungan Rangkaian	1 bil	1 bil

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan
PAGAR	Disediakan
TANAH RUMPUT	Disediakan

SANUBARi
SPESIFIKASI
JENIS A

SANUBARi
PELAN LANTAI
JENIS B

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Batu-bata
PERLINDUNGAN ATAP	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Keluli / Bumbung Konkrit Rata
SILING	Papan Simen Bebas Asbestos Plaster Siling dan Cat Skim dan Cat
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium Pintu Ram Tetap Kayu Pintu Gril Besi
BARANG-BARANG BESI	Disediakan
KEMASAN DINDING	
Dapur Basah	Jubin Tinggi Aras Siling
Bilik Air 1 / 2 / 3 & 4	Jubin Tinggi Aras Siling
KEMASAN LANTAI	
Aras bawah	
Ruang tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Bilik Tetamu	Jubin
Stor	Jubin
Bilik Pembantu	Jubin
Dapur	Jubin
Halaman	Jubin
Bilik Mandi 4	Jubin
Patio	Jubin
Anjung Kereta	Jubin
Jalan Masuk	Jubin
Lain-lain	Lepaan Simen
Tingkat satu	
Bilik Tidur Utama	Jubin
Bilik Tidur 2 & 3	Jubin
Ruang Keluarga	Jubin
Tangga	Jubin
Halaman	Jubin
Ruang Jemuran	Jubin
Bilik Air 1 / 2 / 3 & 4	Jubin
Lain-lain	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Sinki Dapur	1 bil
Besen Basuh Tangan	4 bil
Pemegang Tisu Tandas	4 bil
Pancuran Air Mandi	4 bil
Tandas Duduk	4 bil

PEPASANGAN ELEKTRIK	Unit Tengah	Unit Hujung / Unit Tepi
Punca Lampu	30 bil	32 bil
13A Punca Kuasa	24 bil	24 bil
Punca TV	3 bil	3 bil
Punca Kipas Siling	6 bil	7 bil
Punca Penyaman Udara	6 bil	6 bil
Punca Pemanas Air	4 bil	4 bil
Punca Pagar Automatik	1 bil	1 bil
Punca Lampu Pagar Utama	2 bil	2 bil
Punca Loceng	1 bil	1 bil
Punca Telefon	1 bil	1 bil
Punca Sambungan Rangkaian	1 bil	1 bil

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan
PAGAR	Disediakan
TANAH RUMPUT	Disediakan

SANUBARi
SPESIFIKASI
JENIS B

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. BebananTanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2023/14/BGN/4/RP; Jumlah Unit: 59 unit (Baki 18 unit) , Harga Min: RM1,100,977.00 - RM 1,485,647.00;Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70'), Jumlah Unit: 44 unit (Baki 16 unit), Harga Min: RM1,148,277.00 - RM 1,578,707.00; Tarikh dijangka siap: Januari 2026. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalamhakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju :Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY