



PERJIRANAN 13



Sanubari

FASA 3A

RUMAH TERES DUA TINGKAT

PUSAT MEMBELI-BELAH

2.3KM	AEON MALL Bandar Dato' Onn
8KM	Aeon Mall Tebrau
8KM	Lotus's Desa Tebrau
8.2KM	IKEA Tebrau
8.6KM	Toppen Shopping Mall
10.2KM	Mid Valley Southkey

PUSAT PENDIDIKAN

800M	Fairview International School
800M	Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Dato' Onn (Dalam Pembinaan)
2.3KM	Malaysian College of Hospitality & Management

PUSAT KESIHATAN

2.8KM	KPJ Bandar Dato' Onn Specialist Hospital
5.5KM	Specialist Maternity Clinic Tebrau
8.2KM	Kempas Medical Centre

KAWASAN KOMERSIL & REKREASI

2.8KM	Tebing @ Bandar Dato' Onn
17.5KM	Vista Viewpoint



GALERI JUALAN DATO'ONN :
No 2, Jalan Perjiranan 2/1,
Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152

www.jland.com.my

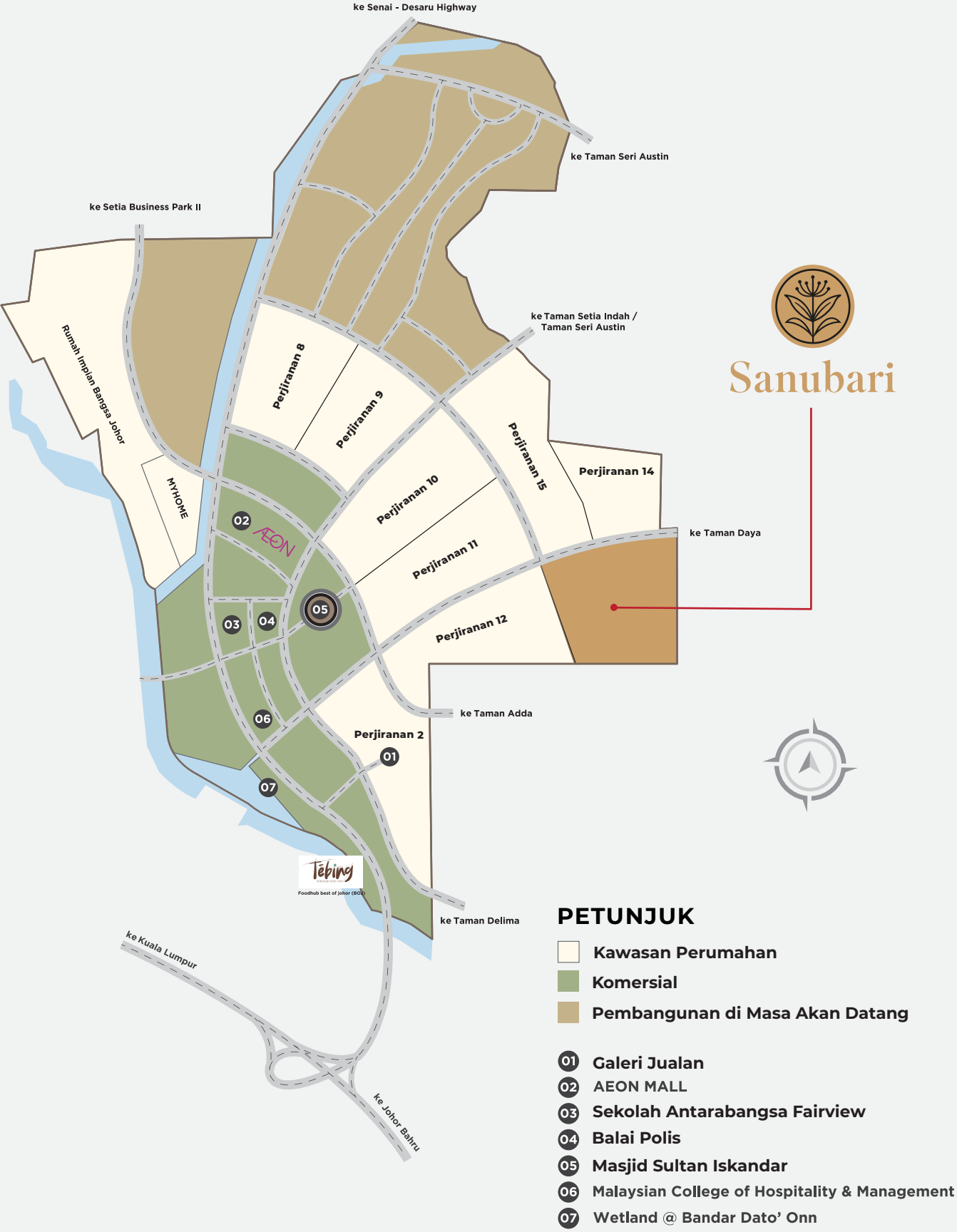
[f](#) [v](#) : jlandofficial [i](#) : jland_berhad

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah 24/12/2024 sehingga 23/12/2026. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/131/RP(7); Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70'), Jumlah Unit: 108 unit (Baki unit: 76 unit) , Harga Min: RM1,288,000 – Maks: RM1,878,000 ; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Disember 2026. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JOHOR LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

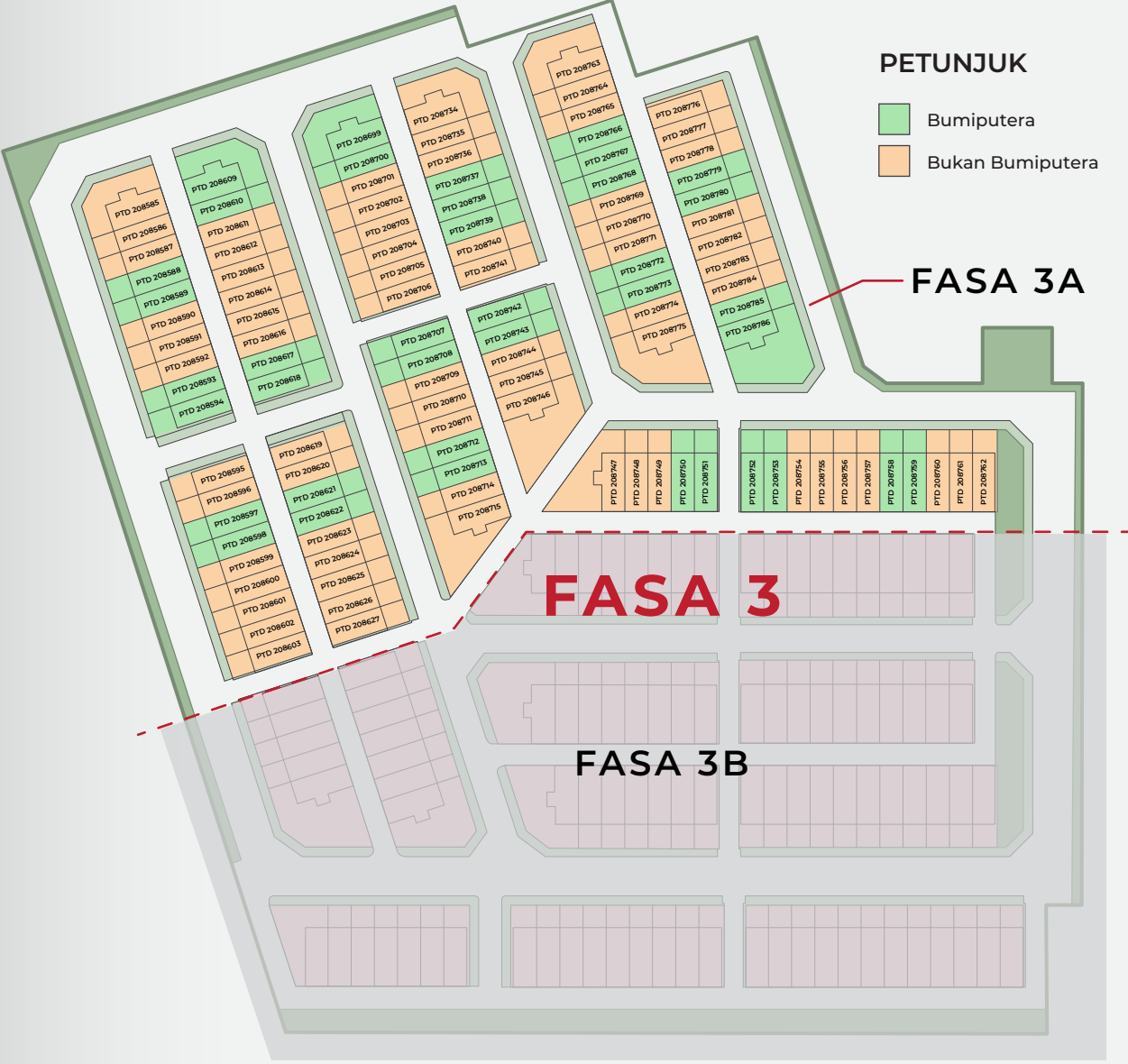
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEGANGAN BEBAS

PELAN UTAMA

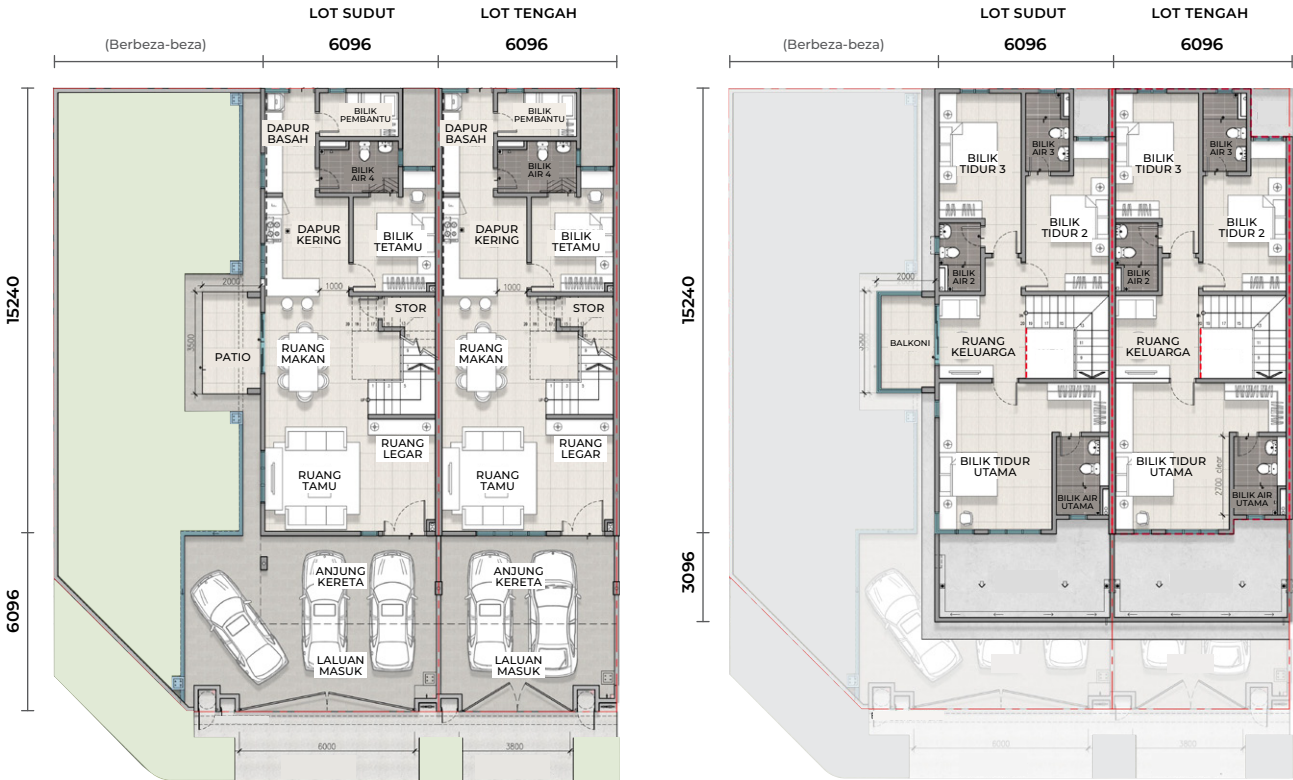


PELAN TAPAK





PELAN LANTAI



Aras Bawah

Tingkat Satu

Sanubari 3A
RUMAH TERES DUA TINGKAT

SAIZ TANAH
20' x 70'

4+1 BILIK TIDUR
4 BILIK AIR

SPESIFIKASI

Sanubari - Fasa 3A

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertelulang
DINDING	: Dinding Batu-bata, Dinding Konkrit Bertelulang
PELINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Konkrit, Bumbung Konkrit Rata
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Keluli, Bumbung Konkrit Rata
SILING	: Papan Simen Bebas Asbestos, Plaster Siling dan Cat : Skim dan Cat
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Berdaun : Pintu Gelangsar : Pintu Louvres Tetap : Pintu Gril
BARANG-BARANG BESI	: Disediakan
KEMASAN DINDING	
Dapur	: Jubin
Bilik Mandi 1,2,3 & 4	: Jubin

KEMASAN LANTAI			
Aras Bawah		Tingkat Satu	
Ruang Tamu	: Jubin	Bilik Tidur Utama	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Bilik Tidur 2 & 3	: Jubin
Bilik Tetamu	: Jubin	Bilik Mandi Utama	: Jubin
Bilik Pembantu	: Jubin	Bilik Mandi 2 & 3	: Jubin
Bilik Air 4	: Jubin	Ruang Keluarga	: Jubin
Dapur Basah & Kering	: Jubin	Balkoni	: Jubin
Anjung Kereta & Laluan Masuk	: Jubin	Tangga	: Jubin
Patio & Stor	: Jubin	Lain-lain	: Lepaan Simen
Lain-lain	: Lepaan Simen		

LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP	
Bilik Mandi	: Besen Basuh Tangan : Pemegang Tisu Tandas : Pancuran Air Mandi : Tandas Duduk
Dapur	: Sinki Dapur

PEMASANGAN ELEKTRIK				
	LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT SUDUT	LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT SUDUT
Punca Lampu	: 25 Unit	: 27 Unit	Punca Pagar Automatik	: 1 Unit
13A Punca Kuasa	: 21 Unit	: 21 Unit	Punca Lampu Pagar Utama	: 2 Unit
Punca TV	: 3 Unit	: 3 Unit	Punca Loceng	: 1 Unit
Punca Kipas Siling	: 8 Unit	: 8 Unit	Punca Telefon	: 2 Unit
Punca Penyaman Udara	: 7 Unit	: 7 Unit	Punca Sambungan Rangkaian	: 1 Unit
Punca Pemanas Air	: 4 Unit	: 4 Unit		

PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	: Disediakan
PAGAR	: Disediakan
TANAH RUMPUT	: Disediakan
PAIP GAS	: Tiada