



FLEDGi h o m e

Rumah Teres 2 Tingkat

Jenis B - Fasa 1

Perjiranan

14

HAK MILIK KEKAL

**Kebebasan Mereka Bentuk,
Fleksikan Idea Anda.**

Bandar Dato' Onn merupakan perbandaran baru yang terletak 12km dari Pusat Bandaraya Johor Bahru di atas tanah berpegangan bebas seluas 1,474 ekar. Bandar ini di rancang sebagai sebuah bandar serba lengkap dan kediaman bagi lebih 90,000 penduduk. Selain kemudahan persimpangan bertingkat khas dari Lebuhraya Utara-Selatan, penduduk di perbandaran utama ini juga dapat menikmati laluan mudah melalui Lebuhraya Tebrau, Skudai dan Pasir Gudang.

Selari dengan misi JLand untuk membina sebuah komuniti, perbandaran ini akan dibangunkan berasaskan konsep perjiranan. Bandar gemilang ini bakal mengandungi 19 perjiranan eksklusif yang mana setiap satunya dirancang dengan teliti untuk mewujudkan aspek kehidupan berkomuniti yang terbaik.

Secara keseluruhannya, konsep pembangunan Bandar Dato' Onn ini adalah integrasi antara komersial, kediaman, kemudahan awam dan taman-taman rekreasi. Komponen tersebut dihubungkan antara satu sama lain melalui taman lingkaran hijau. Pusat komersial seluas 118 ekar akan menjadi nadi utama bagi Bandar Dato' Onn yang berpotensi menjadi pusat perniagaan masa depan daerah Johor Bahru.







JENIS B

Rumah Teres 2 Tingkat

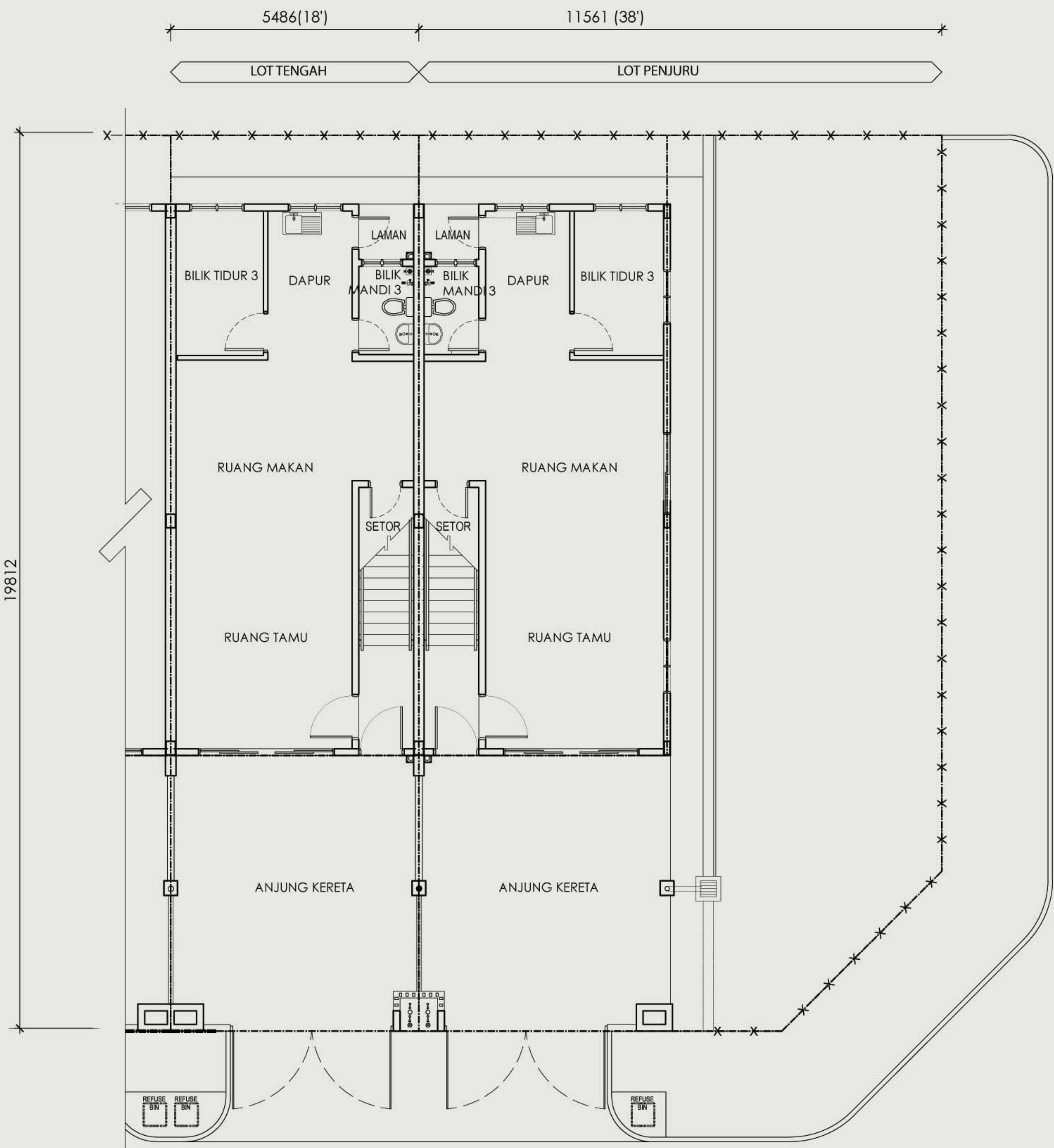
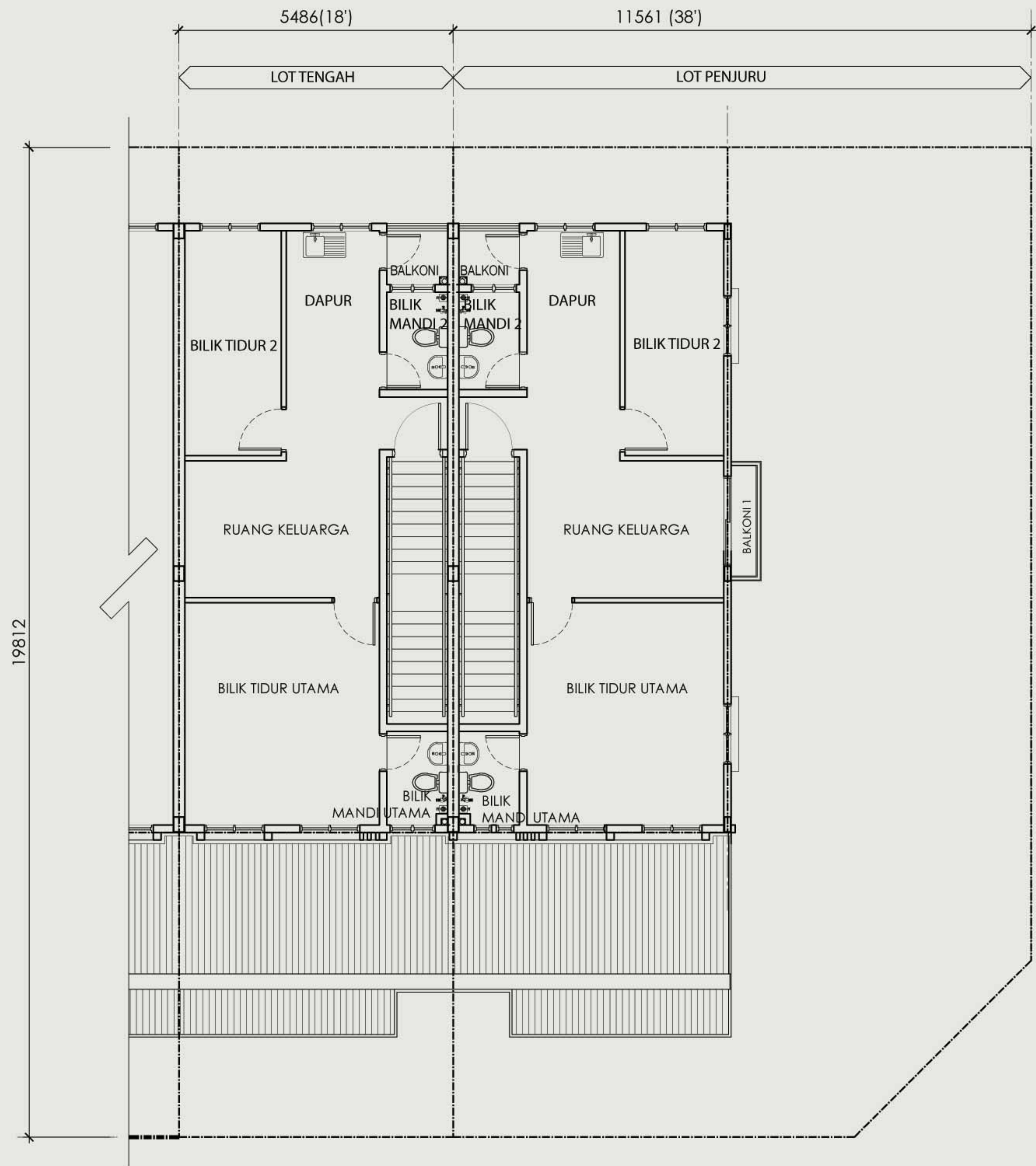
18' x 65'

Luas Binaan: 1,540 kps

3 bilik tidur + 3 bilik mandi



Pelan Lantai



STRUKTUR
DINDING
PERLINDUNGAN ATAP
RANGKA BUMBUNG
SILING
TINGKAP
PINTU

BARANG-BARANG BESI

KEMASAN DINDING
Bilik Mandi
Dapur
Lain-lain

KEMASAN LANTAI
Anjung Kereta
Ruang Keluarga
Dapur
Utiliti
Balkoni
Bilik Tidur Utama
Bilik Tidur 2
Bilik Tidur 3
Bilik Mandi
Apron
Lain-lain

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN
KERJA PAIP
Bilik Mandi

Dapur
Laman

PEPASANGAN ELEKTRIK
Punca Lampu
Punca Kuasa
Punca Kipas
Punca Antena TV
Punca Penghawa Dingin
Punca Pemanas Air
Punca Loceng
Punca Kuasa Pagar Automatik
Punca Data

PENYALURAN SERTA
PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI
DALAMAN

PAGAR
Pintu Pagar
Pagar

TANAH RUMPUT

PAIP GAS

Konkrit Bertetulang
Dinding batu-bata, Dinding Konkrit
Logam
Logam
Lepaan Siling, Lapisan Skim
Tingkap Kaca Berbingkai Logam
Pintu Kayu 'Engineered'
Pintu Kaca Berbingkai Logam

Tuil Pemegang, Tombol Kunci

Jubin dan Cat
Jubin dan Cat
Lepaan Simen dan Cat

Kemasan Simen
Jubin
Jubin
Kemasan Simen
Kemasan Simen
Jubin
Jubin
Jubin

Kemasan Simen
Kemasan Simen

Tandas Duduk,
Basin Basuh Tangan,
Set Kepala Pancuran,
Set Kepala Paip
Set Sinki, Set Kepala Paip
Set Kepala Paip

26 unit
15 unit
4 unit
2 unit
2 unit
1 unit
1 unit
2 unit
2 unit

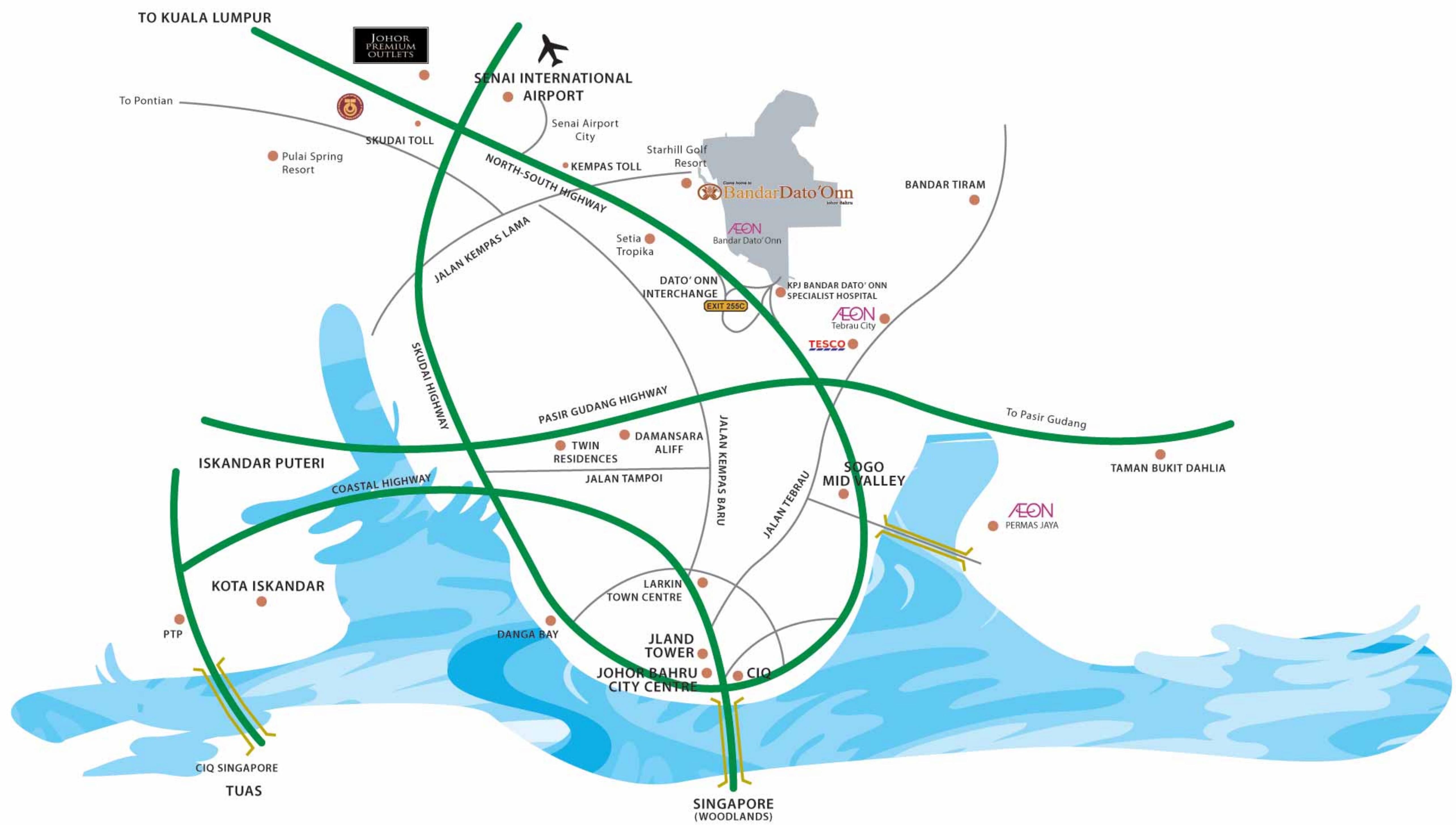
Disediakan

Logam
Logam

Ada (Lot Penjuru)
Tiada (Lot Tengah dan Lot Tepi)

Tiada





Pemaju :



A JCORP Company

JLG Land Berhad 197201000788 (12379-K)

Pejabat Utama :

Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel : (07) 287 3333

Galeri Jualan :

No. 2, Jalan Perjiranan 2/1, Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel : (07) 287 3152

+607 287 3152



jlandofficial



jland_berhad

www.jland.com.my

www.jlandvg.com

Galeri Virtual



No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028; No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah xxxx sehingga xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBBJ/U/2020/14/BGN/43/RP(52); Jenis Rumah : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B, Luas Binaan: 1,540kp, Luas Tanah: 1,170kp, Jumlah Unit: 143 unit, Baki unit: 2 unit , Harga Minima: RM558,888.00 Harga Maksima: RM881,588.00; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: September 2025. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-2873333, Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**