

FLE  **i**
h o m e

Rumah Teres **2 Tingkat**

Fasa 2

Perjiranan

14

HAK MILIK KEKAL

**Kebebasan Mereka Bentuk,
Fleksikan Idea Anda.**

PELAN LAYOUT



100501

100504

72563





JENIS A

Rumah Teres 2 Tingkat

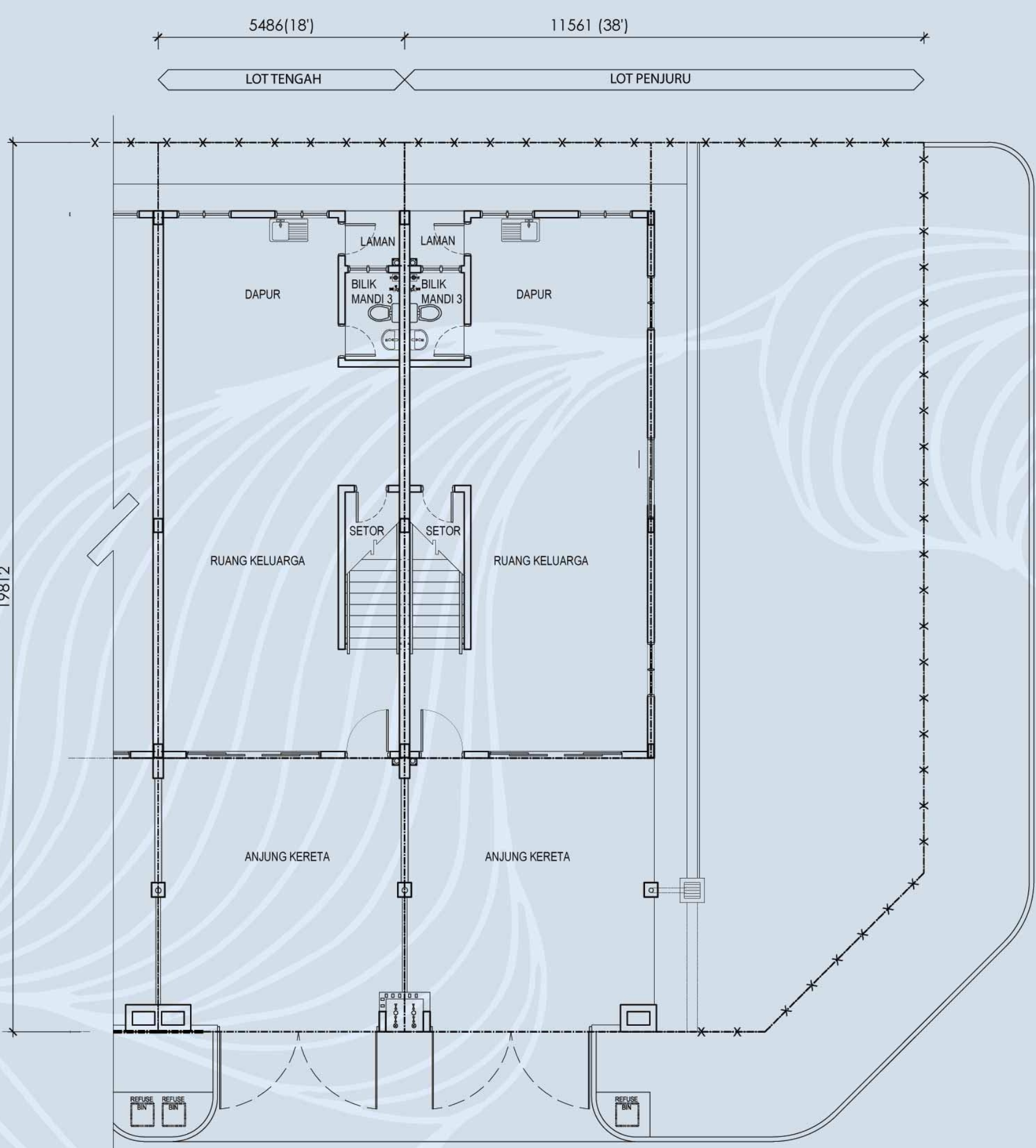
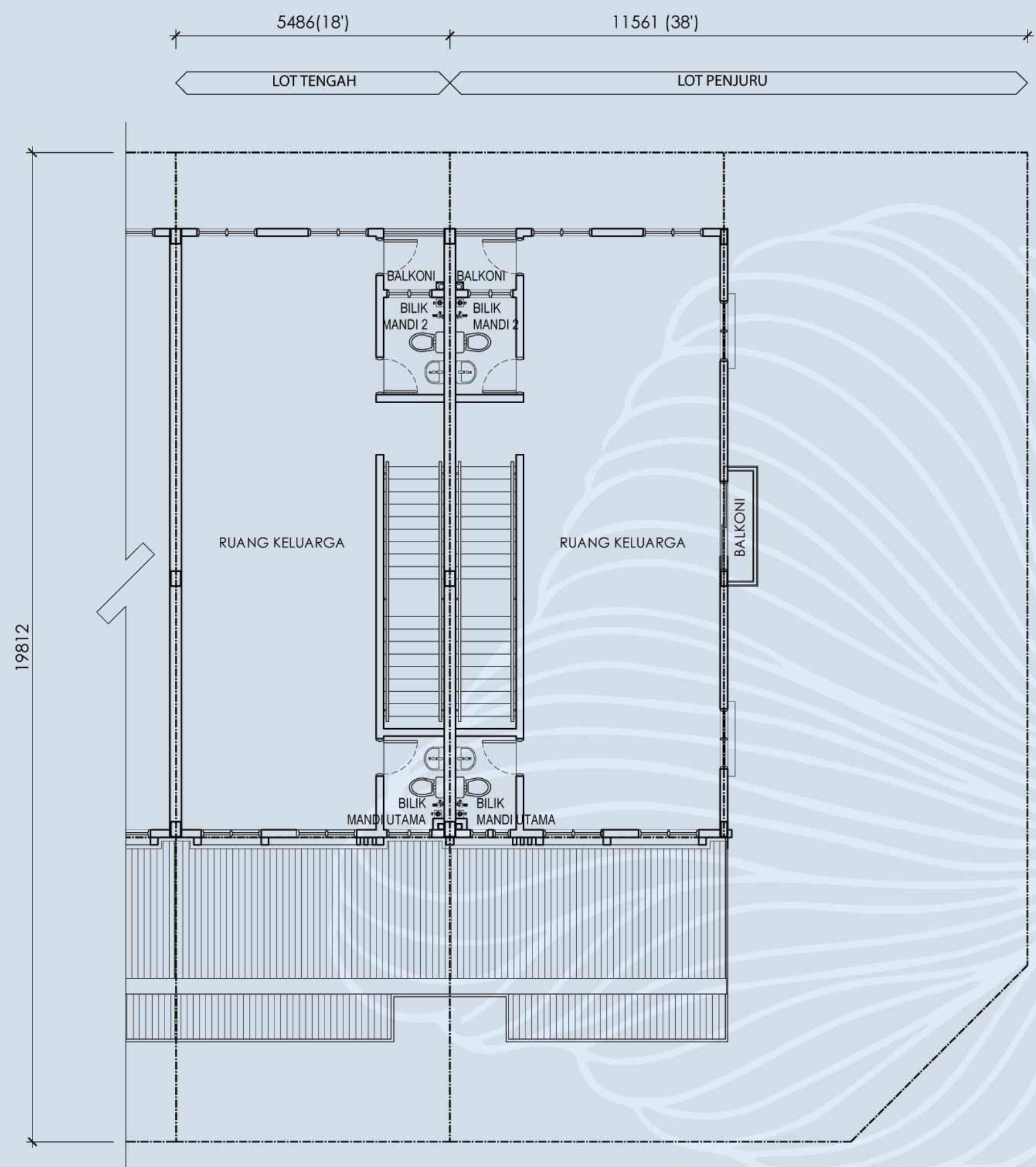
18' x 65'

Luas Binaan: 1,540 kps

3 bilik mandi



Pelan Lantai





JENIS B

Rumah Teres 2 Tingkat

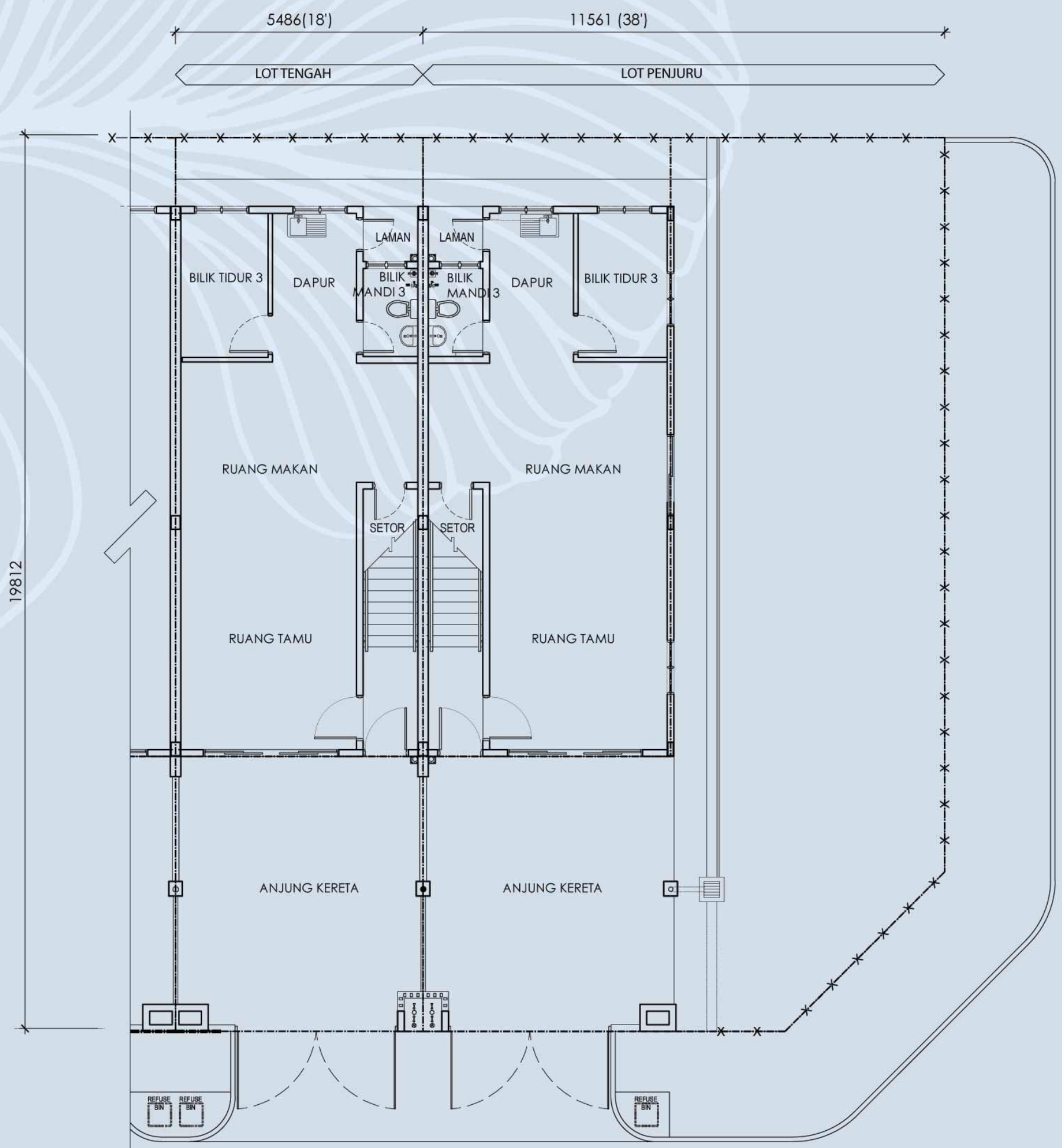
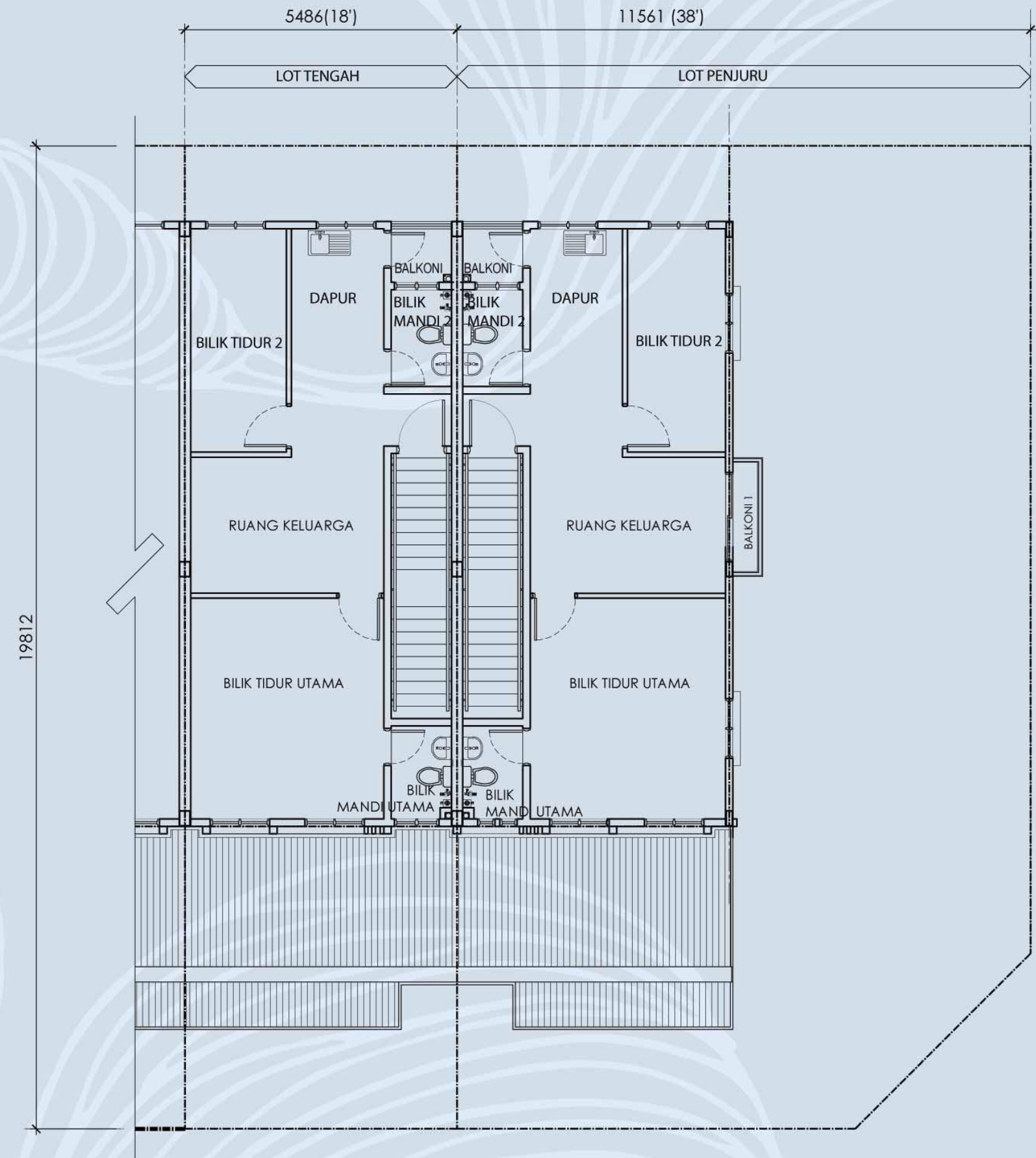
18' x 65'

Luas Binaan: 1,540 kps

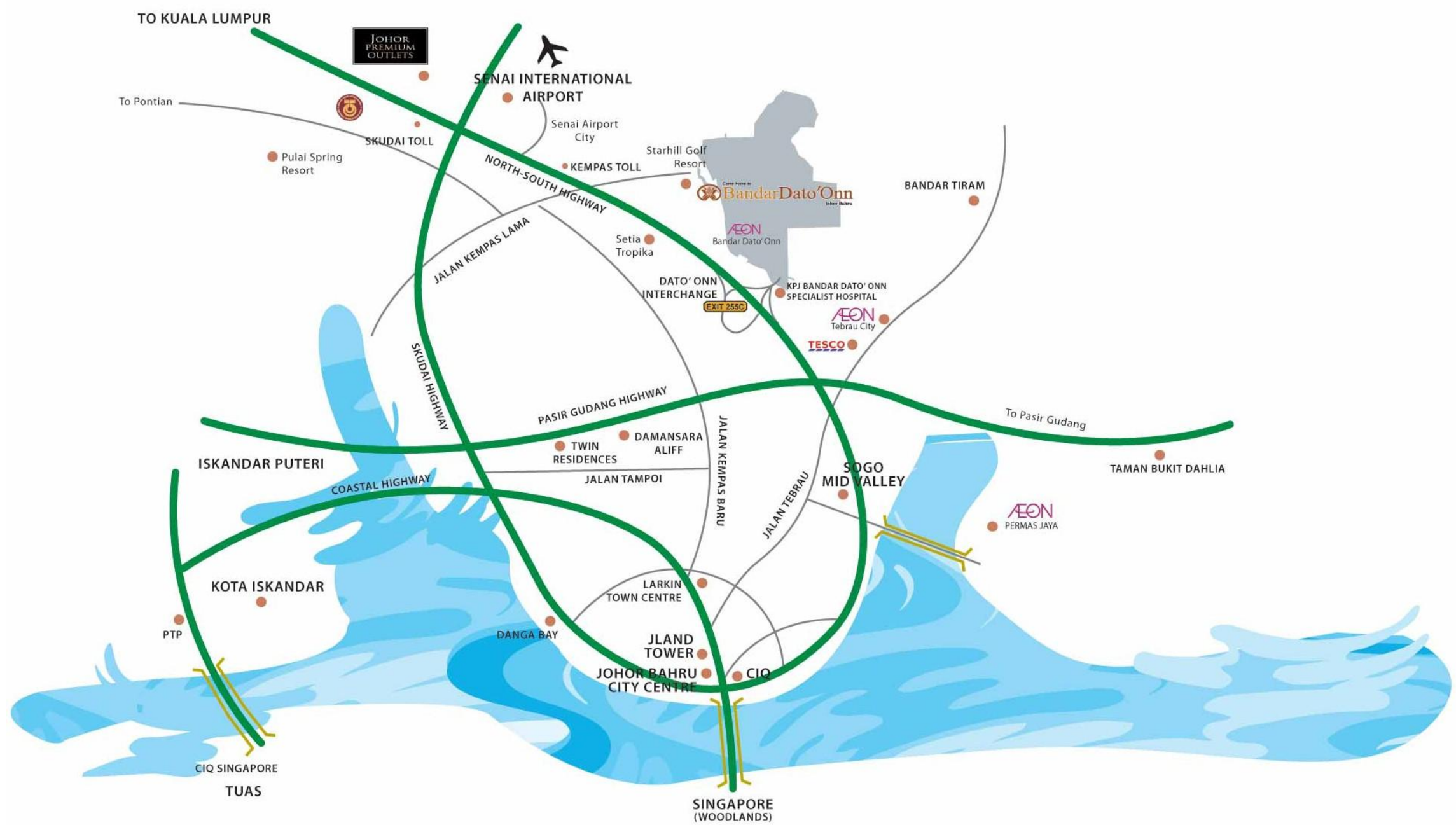
3 bilik tidur + 3 bilik mandi



Pelan Lantai



	JENIS A	JENIS B
STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding batu-bata, Dinding Konkrit	Dinding batu-bata, Dinding Konkrit
PERLINDUNGAN ATAP	Logam	Logam
RANGKA BUMBUNG	Logam	Logam
SILING	Lepaan Siling, Lapisan Skim	Lepaan Siling, Lapisan Skim
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Logam	Tingkap Kaca Berbingkai Logam
PINTU	Pintu Kayu 'Engineered'	Pintu Kayu 'Engineered'
	Pintu Kaca Berbingkai Logam	Pintu Kaca Berbingkai Logam
BARANG-BARANG BESI	Tuil Pemegang, Tombol Kunci	Tuil Pemegang, Tombol Kunci
KEMASAN DINDING		
Bilik Mandi	Jubin dan Cat	Jubin dan Cat
Dapur	Jubin dan Cat	Jubin dan Cat
Lain-lain	Lepaan Simen dan Cat	Lepaan Simen dan Cat
KEMASAN LANTAI		
Anjung Kereta	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Ruang Keluarga	Kemasan Simen	Jubin
Dapur	Kemasan Simen	Jubin
Utiliti	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Balkoni	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Bilik Tidur Utama		Jubin
Bilik Tidur 2		Jubin
Bilik Tidur 3		Jubin
Bilik Mandi	Jubin	
Apron	Kemasan Simen	Kemasan Simen
Lain-lain	Kemasan Simen	Kemasan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP		
Bilik Mandi	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Set Kepala Pancuran, Set Kepala Paip	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Set Kepala Pancuran, Set Kepala Paip
	Set Sinki, Set Kepala Paip	Set Sinki, Set Kepala Paip
Dapur	Set Kepala Paip	Set Kepala Paip
Laman		
PEPASANGAN ELEKTRIK		
Punca Lampu	26 unit	26 unit
Punca Kuasa	15 unit	15 unit
Punca Kipas	4 unit	4 unit
Punca Antena TV	2 unit	2 unit
Punca Penghawa Dingin	2 unit	2 unit
Punca Pemanas Air	1 unit	1 unit
Punca Loceng	1 unit	1 unit
Punca Kuasa Pagar Automatik	2 unit	2 unit
Punca Data	2 unit	2 unit
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Disediakan	Disediakan
PAGAR		
Pintu Pagar	Logam	Logam
Pagar	Logam	Logam
TANAH RUMPUT	Ada (Lot Penjuru)	Ada (Lot Penjuru)
	Tiada (Lot Tengah dan Lot Tepi)	Tiada (Lot Tengah dan Lot Tepi)
PAIP GAS	Tiada	Tiada



Pemaju :



A JCORP Company

JLG Land Berhad 197201000788 (12379-K)

Pejabat Utama :

Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel : (07) 287 3333

Galeri Jualan :

No. 2, Jalan Perjiranan 2/1, Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel : (07) 287 3152

+607 287 3152



jlandofficial



jland_berhad

www.jland.com.my

www.jlandvg.com

Galeri Virtual



No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028; No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah: xxxx .
Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan:
MBJB/U/2020/14/BGN/43/RP(52); Jenis Rumah 1 : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A, Luas Binaan: 1,540kp, Luas
Tanah: 1,170kp, Jumlah Unit: 17 unit (Baki unit: 1 unit) , Harga Min: RM508,888 - Max: RM797,788; Jenis Rumah 2 : Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B, Luas
Binaan: 1,540kp, Luas Tanah: 1,170kp, Jumlah Unit: 222 unit (Baki unit : 2 unit) , Harga Min: RM558,888 - Max: RM960,288.; Diskaun 15% untuk
Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Julai 2025. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara,
Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel : 07-287 3333, Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual
atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY