

BANDAR TIRAM 3

50 UNIT

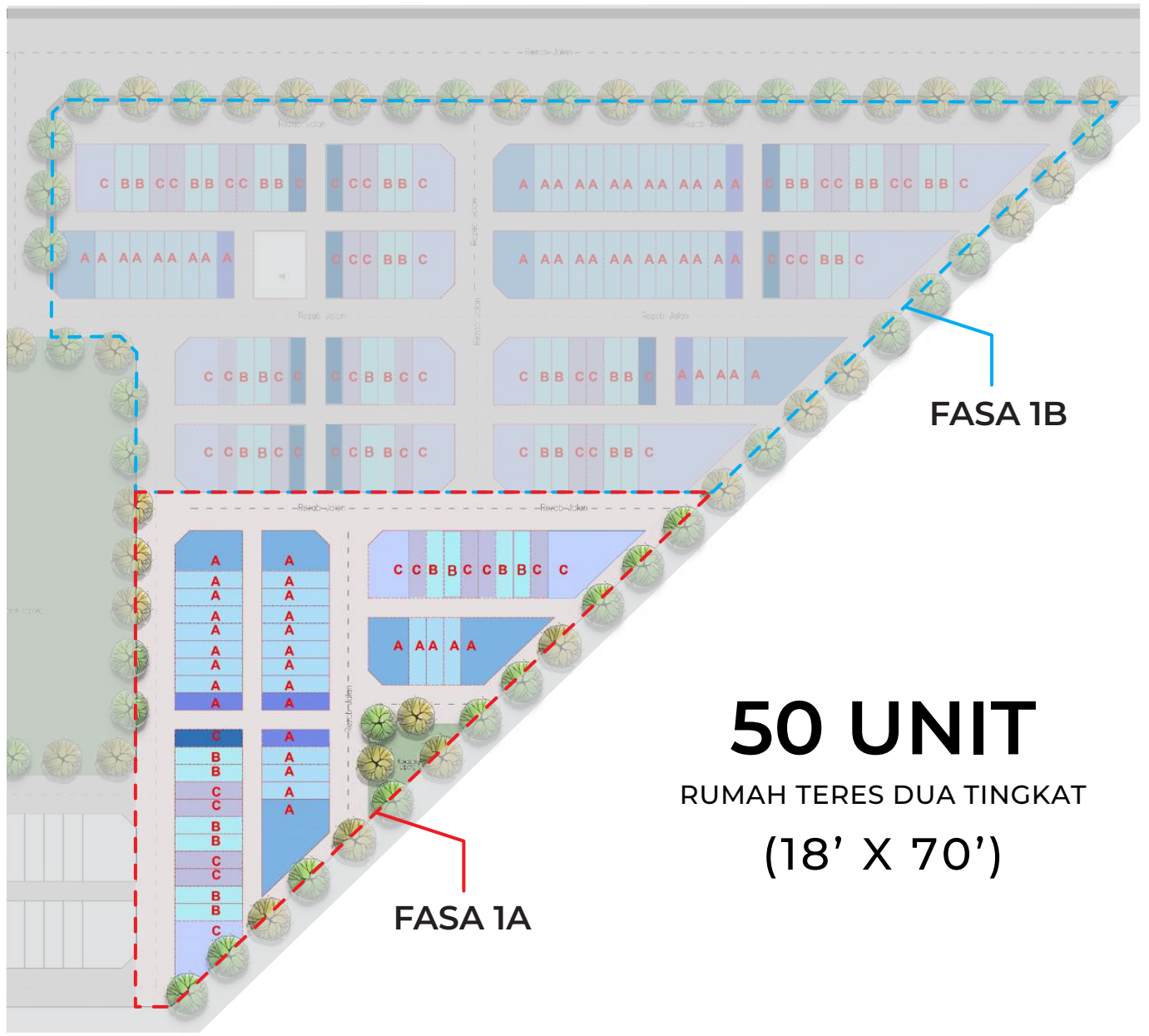
RUMAH TERES DUA TINGKAT



FASA 1A

(18' X 70')

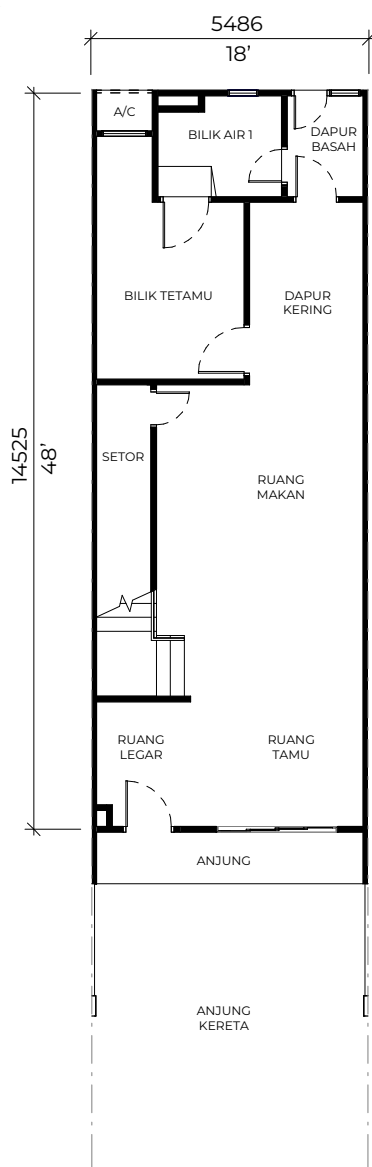
PEGANGAN BEBAS



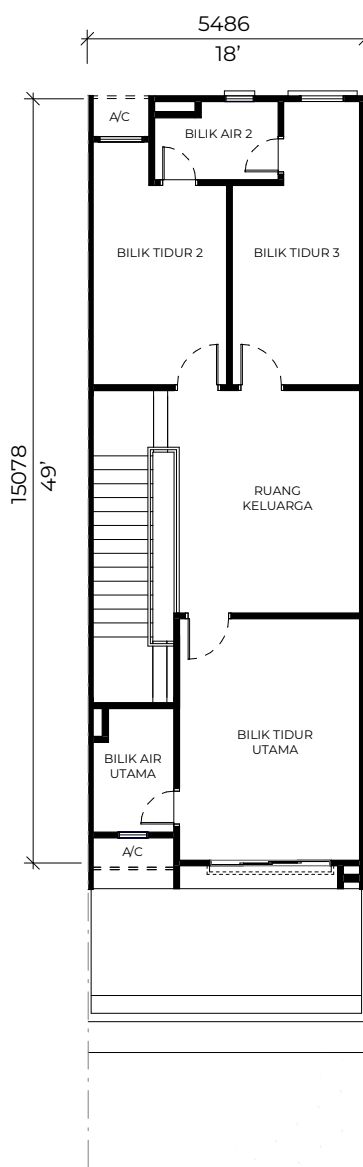
- Lot Tengah (Jenis A) - 20 unit
- Lot Hujung (Jenis A) - 3 unit
- Lot Penjuru (Jenis A) - 5 unit

- Lot Tengah (Jenis C) - 8 unit
- Lot Hujung (Jenis C) - 1 unit
- Lot Penjuru (Jenis C) - 3 unit

- Lot Tengah (Jenis B) - 10 unit
- Lot Hujung (Jenis B) - 0 unit



ARAS BAWAH

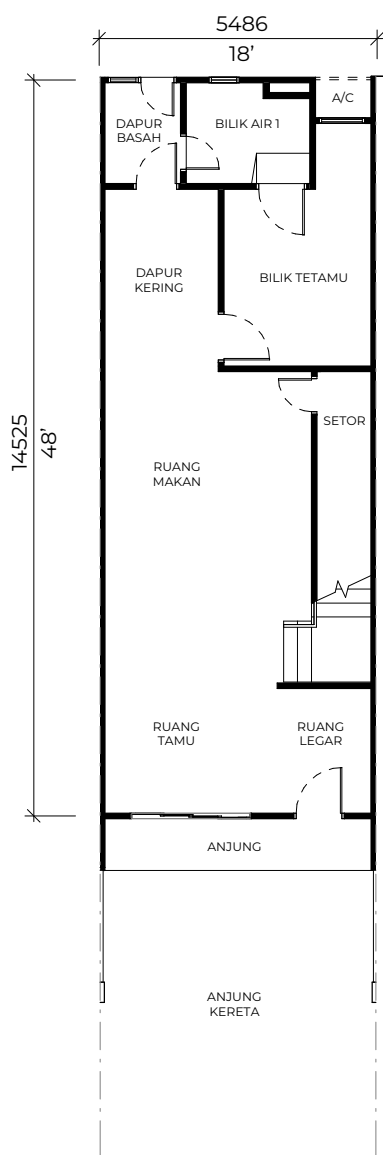


ARAS SATU

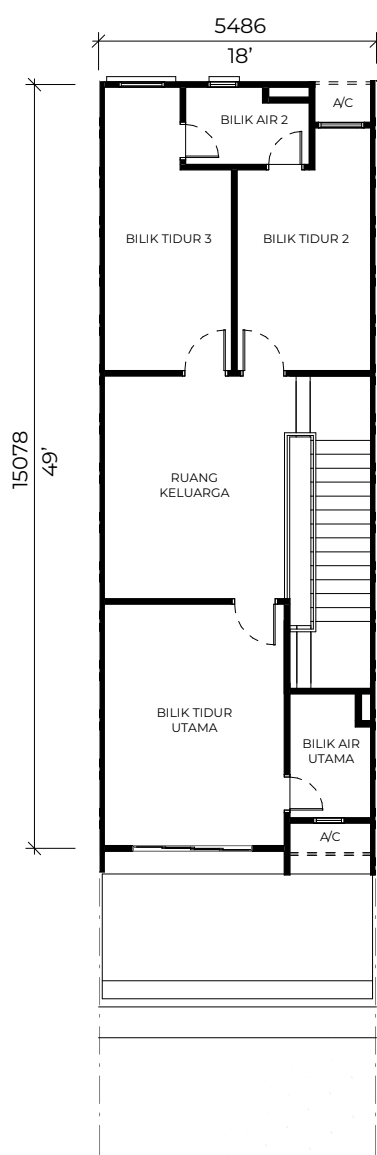
JENIS A

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(18' X 70')

4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR



ARAS BAWAH

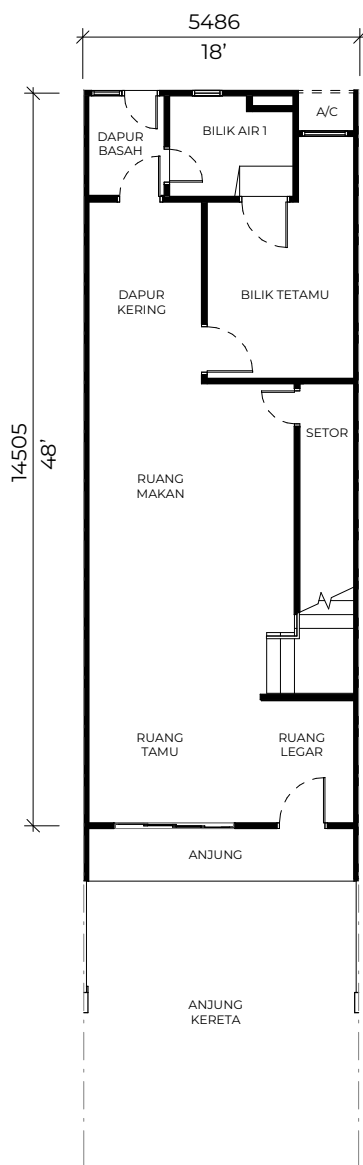


ARAS SATU

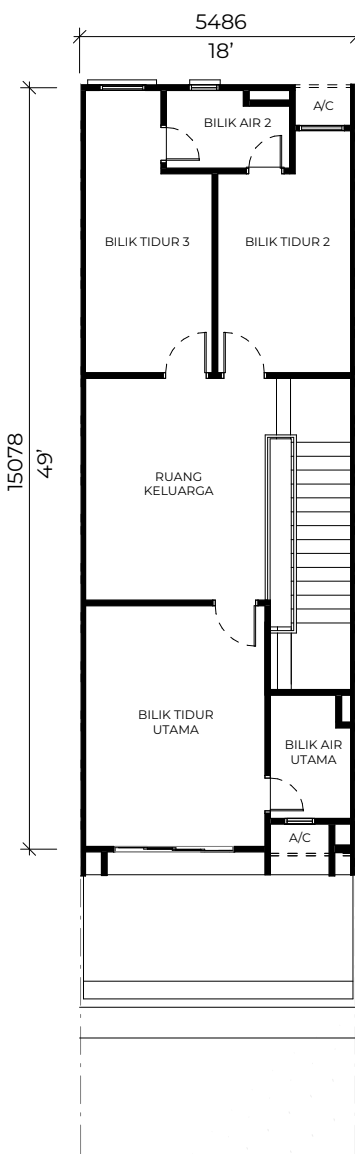
JENIS B

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(18' X 70')

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR**



ARAS BAWAH



ARAS SATU

JENIS C

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(18' X 70')

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR**

SPEKIFIKASI

JENIS A,B&C

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Telulang
DINDING	: Dinding Konkrit Telulang, Dinding Bata
PELINDUNG ATAP	: Bumbung Genting Konkrit, Bumbung Rata Konkrit, Bumbung Dek Logam
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Keluli, Bumbung Rata Konkrit
SILING	: Papan Simen Bebas Asbestos dan Cat : Skim dan Cat, Siling Lapa dan Cat
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Rata : Pintu Gelangsar
BARANG-BARANG BESI	: Disediakan

KEMASAN DINDING

Dapur	: Jubin
Tandas	: Jubin

KEMASAN LANTAI

Ruang Lega & Ruang Tamu	: Jubin	Balkoni (LOT SUDUT)	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Ruang Bungkusan	: Jubin
Dapur Basah	: Jubin	Anjung Hadapan	: Jubin
Dapur Kering	: Jubin	Anjung Sisi (LOT SUDUT)	: Jubin
Tangga	: Jubin	Anjung Kereta	: Konkrit Bercorak
Ruang Keluarga	: Jubin	Setor dan Lain-lain	: Lapaan Simen
Bilik Tetamu, Bilik Tidur Utama,			
Bilik Tidur 2 & 3	: Jubin		
Bilik Air	: Jubin		

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik mandi	: Set Kepala Pancuran
Bilik Air	: Tandas Duduk
	: Set Kepala Paip
Dapur	: Set Sinki Dapur
	: Set Kepala Paip
Anjung Kereta	: Set Kepala Paip

PEMASANGAN ELEKTRIK

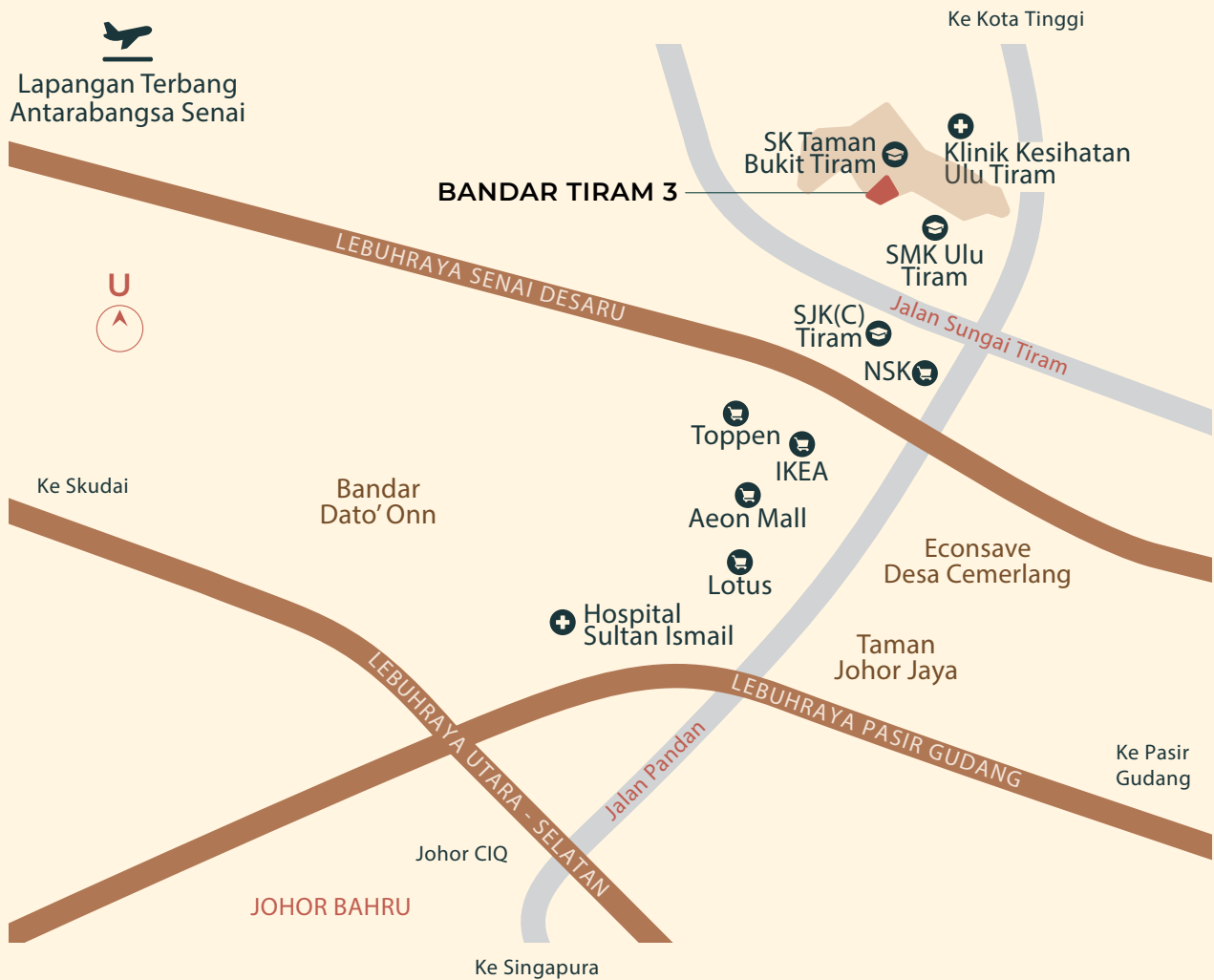
	LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT SUDUT		LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT SUDUT
Punca Lampu	: 27 Unit	: 29 Unit	Punca Penghawa Dingin	: 2 Unit	: 2 Unit
Punca Kuasa	: 13 Unit	: 13 Unit	Punca Pemanas Air	: 1 Unit	: 1 Unit
Punca Kipas	: 6 Unit	: 6 Unit	Punca Loceng	: 1 Unit	: 1 Unit
Punca Antena TV	: 1 Unit	: 1 Unit	Punca Pagar Automatik	: 1 Unit	: 1 Unit

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN : Disediakan

PAGAR	: Disediakan
TANAH RUMPUT	: Disediakan
PAIP GAS	: Tiada

*Nota : Pemaju hendaklah, atas kos dan belanja sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan kecuali item atau item yang ditandai dengan * yang boleh dihapuskan jika tidak berkenaan.*

LOKASI



PUSAT BELI-BELAH

3km NSK Ulu Tiram
8km IKEA Tebrau
9km Pasaraya Toppen
10km AEON Mall Tebrau
Lotus's Desa Tebrau

PENDIDIKAN

1km SK Taman Bukit Tiram
2km SMK Ulu Tiram
2km SJK (C) Tiram
8km Kolej Antarabangsa Crescendo

KESIHATAN

400m Klinik Kesihatan Ulu Tiram
10km Hospital Sultan Ismail

LEBUH RAYA

4km Lebuhraya Senai Desaru



JOHOR LAND BERHAD IBU PEJABAT

Kompleks Mutiara Johor Land,
Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel: (07)287 3333

BANDAR TIRAM GALERI JUALAN

Lot 146913, Jalan Tiram/
Kota Tinggi, Bandar Tiram
81800, Ulu Tiram, Johor.

07 287 3217

www.jland.com.my

f : jlandofficial @ : jland_berhad

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: 8918-64/12-2026/1120(N)-(L) ; Tempoh Sah 09/12/2024 sehingga 08/12/2026. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/63/BGN/130/RP(11); Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (18' x 70'), Jumlah Unit: 50 unit, Harga Min: RM1,075,000 – Maks: RM1,805,000 ; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: OCT 2026. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JOHOR LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



VIRTUAL GALLERY