Fasa 2

PELAN UTAMA

Fasa 2

PELAN TAPAK

Jumlah Keluasan Binaan:
1,901 kaki persegi

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Dinding Batu-bata / Dinding Konkrit Bertetulang
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	:	Kekuda Keluli / Bumbung Konkrit Rata
SILING	:	Papan Simen Bebas Asbestos / Plaster Siling dan Cat / Skim dan Cat
TINGKAP	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	:	Pintu Berdaun / Pintu Gelangsar / Pintu Louvres Tetap
BARANG-BARANG BESI	:	Disediakan
KEMASAN DINDING		
Dapur	:	Jubin Tinggi Aras Siling
Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4	:	Jubin T inggi Aras Siling
KEMASAN LANTAI		
Aras Bawah (AB)		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tetamu / Stor	:	Jubin
Dapur / Halaman	:	Jubin
Bilik Mandi 4 / Patio / Anjung Kereta / Jalan Masuk	:	Jubin
Lain-lain	:	Lepaan Simen
Aras 1 (AS)		
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	:	Jubin
Ruang Keluarga / Tangga / Balconi	:	Jubin
Bilik Mandi 1, 2 & 3	:	Jubin
Lain-lain	:	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP		
Bilik Mandi	:	Besen Basuh Tangan / Pemegang Tisu Tandas / Pancuran Air Mandi / Tandas Duduk
Dapur	:	Sinki Dapur
PEPASANGAN ELEKTRIK		

Perkara	Lot Tengah		Lot Penjuru		Lot Tepi	
	GF	1F	GF	1F	GF	1F
Punca Lampu	14	14	15	15	14	14
13A Punca Kuasa	11	12	13	13	12	12
Punca TV	1	2	1	2	1	1
Punca Kipas	3	4	3	4	3	4
Punca Penyaman Udara	2	4	2	4	2	4
Punca Pemanas Air	1	3	1	3	1	3
Punca Pagar Automatik	1	-	1	-	1	-
Punca Lampu Pagar Utama	2	-	2	-	2	-
Punca Loceng	1	-	1	-	1	-
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1
Punca Sambungan Rangkaian	1	-	1	-	1	-

PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	:	Disediakan
*PAGAR	:	Disediakan
*TANAH RUMPUT	:	Disediakan
*PAIP GAS	:	Tiada

Note: Pemaju hendaklah atas kos dan perbelanjaannya sendiri memasang dan membina kesemua butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.

Jumlah Keluasan Binaan:
2,230 kaki persegi

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Dinding Batu-bata / Dinding Konkrit Bertetulang
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	:	Kekuda Keluli / Bumbung Konkrit Rata
SILING	:	Papan Simen Bebas Asbestos / Plaster Siling dan Cat / Skim dan Cat
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	:	Pintu Berdaun / Pintu Gelangsar / Pintu Louvres Tetap / Pintu Gril
BARANG-BARANG BESI	:	Disediakan
KEMASAN DINDING		
Dapur	:	Jubin Tinggi Aras Siling
Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4	:	Jubin T inggi Aras Siling
KEMASAN LANTAI		
Aras Bawah (AB)		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tetamu / Stor	:	Jubin
Bilik Pembantu / Dapur Kering & Basah	:	Jubin
Bilik Mandi 4 / Patio / Anjung Kereta / Jalan Masuk	:	Jubin
Lain-lain	:	Lepaan Simen
Aras 1 (AS)		
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	:	Jubin
Ruang Keluarga / Tangga	:	Jubin
Bilik Mandi 1, 2 & 3	:	Jubin
Lain-lain	:	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP		
Bilik Mandi	:	Besen Basuh Tangan / Pemegang Tisu Tandas / Pancuran Air Mandi / Tandas Duduk
Dapur	:	Sinki Dapur
PEPASANGAN ELEKTRIK		

Perkara	Lot Tengah		Lot Penjuru		Lot Tepi	
	GF	1F	GF	1F	GF	1F
Punca Lampu	14	13	15	14	14	14
13A Punca Kuasa	13	9	14	9	13	9
Punca TV	1	1	1	1	1	1
Punca Kipas	3	4	3	4	3	4
Punca Penyaman Udara	2	4	2	4	2	4
Punca Pemanas Air	1	3	1	3	1	3
Punca Pagar Automatik	1	-	1	-	1	-
Punca Lampu Pagar Utama	2	-	2	-	2	-
Punca Loceng	1	-	1	-	1	-
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1
Punca Sambungan Rangkaian	1	-	1	-	1	-

PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	:	Disediakan
*PAGAR	:	Disediakan
*TANAH RUMPUT	:	Disediakan
*PAIP GAS	:	Tiada

Note: Pemaju hendaklah atas kos dan perbelanjaannya sendiri memasang dan membina kesemua butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.

Jumlah Keluasan Binaan:
2,435 kaki persegi

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Spesifikasi

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	:	Dinding Batu-bata / Dinding Konkrit Bertetulang
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Konkrit Rata / Bumbung Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	:	Kekuda Keluli / Bumbung Konkrit Rata
SILING	:	Papan Simen Bebas Asbestos / Plaster Siling dan Cat / Skim dan Cat
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	:	Pintu Berdaun / Pintu Gelangsar / Pintu Louvres Tetap / Pintu Gril
BARANG-BARANG BESI	:	Disediakan
KEMASAN DINDING		
Dapur	:	Jubin Tinggi Aras Siling
Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4	:	Jubin T inggi Aras Siling
KEMASAN LANTAI		
Aras Bawah (AB)		
Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tetamu / Stor	:	Jubin
Bilik Pembantu / Dapur Kering & Basah	:	Jubin
Bilik Mandi 4 / Patio / Anjung Kereta / Jalan Masuk / Lanai	:	Jubin
Lain-lain	:	Lepaan Simen
Aras 1 (AS)		
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	:	Jubin
Ruang Keluarga / Tangga	:	Jubin
Bilik Mandi 1, 2 & 3	:	Jubin
Lain-lain	:	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PERTUKANGAN PAIP		
Bilik Mandi	:	Besen Basuh Tangan / Pemegang Tisu Tandas / Pancuran Air Mandi / Tandas Duduk
Dapur	:	Sinki Dapur
PEPASANGAN ELEKTRIK		

Perkara	Lot Tengah		Lot Penjuru		Lot Tepi	
	GF	1F	GF	1F	GF	1F
Punca Lampu	14	15	15	15	15	15
13A Punca Kuasa	12	14	13	13	12	14
Punca TV	1	1	1	2	1	2
Punca Kipas	4	4	4	4	4	4
Punca Penyaman Udara	2	4	2	4	2	4
Punca Pemanas Air	1	3	1	3	1	3
Punca Pagar Automatik	1	-	1	-	1	-
Punca Lampu Pagar Utama	2	-	2	-	2	-
Punca Loceng	1	-	1	-	1	-
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1
Punca Sambungan Rangkaian	1	-	1	-	1	-

PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	:	Disediakan
*PAGAR	:	Disediakan
*TANAH RUMPUT	:	Disediakan
*PAIP GAS	:	Tiada

Note: Pemaju hendaklah atas kos dan perbelanjaannya sendiri memasang dan membina kesemua butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran atau butiran-butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.

BANDAR DATO' ONN
PERBANDARAN BERSEPADU YANG PESAT MEMBANGUN

Johor Land (JLand) ditubuhkan pada tahun 1972 di bawah naungan Johor Corporation, dimana perkembangan JLand berkait rapat dengan pembangunan hartanah di Negeri Johor. Selama hampir lima dekad, kami dengan bangganya membina landskap Johor dan menjadikan Johor menjadi salah satu negeri ikonik di Malaysia.

TUJUAN
Di JLand, kami percaya dengan kuasa penyelesaian hartanah bersepadu untuk membentuk gaya hidup anda. Kami membayangkan dunia yang pintar dan mampan yang didorong oleh aspirasi komuniti kami.

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: 8918-62/10-2026/0923(N)-(L) ; Tempoh Sah 10/10/2024 sehingga 09/10/2026. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/99 (11); Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (JENIS A-20' x 65'), Jumlah Unit: 55 unit , Harga Min: RM1,200,000 – Maks: RM1,659,000 Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (JENIS B-20' x75'), Jumlah Unit: 55 unit, Harga Min: RM1,294,000 – Maks: RM1,830,000; Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (JENIS C- 22' x 75'), Jumlah Unit: 15 unit, Harga Min: RM1,388,000 – Maks: RM1,878,000; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: SEP2026. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JOHOR LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA