

BERHAMPIRAN DENGAN SEMUA KEMUDAHAN

Tempat di tengah tengah Iskandar Malaysia, boleh diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS) dan Eastern Dispersal Link (EDL) dengan persimpangan Bandar Dato' Onn yang berdekatan. Rancangan untuk pengaturan pengangkutan awam untuk meningkatkan ketersambungan juga sedang dijalankan.

PUSAT MEMBELI BELAH

- 23M/1 AEON MALL Bandar Dato' Onn
- 6M/3 Aeon Mall Teluk
- 6M/2 Leboh Desa Teluk
- 62M/4 IEA Teluk
- 62M/4 Tropic Shopping Mall
- 10/20M Hill Valley Seelabye

PUSAT PENDIDIKAN

- 800M Farnham International School
- 800M Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Dato' Onn (Jalan Persegi)
- 23M/1 Malaysian College of Hospitality & Management

PUSAT KESEHATAN

- 23M/1 493 Bandar Dato' Onn Specialist Hospital
- 55M/1 Specialist Menzies Clinic Teluk
- 62M/4 Kampong Medical Centre

KAWASAN KOMERSIL & REKREASI

- 230M Teluk 1 Bandar Dato' Onn
- 175M/4 Vista Viewpoint

A JCCP Company
[Jlandofficial](#) [Jland_berhad](#)

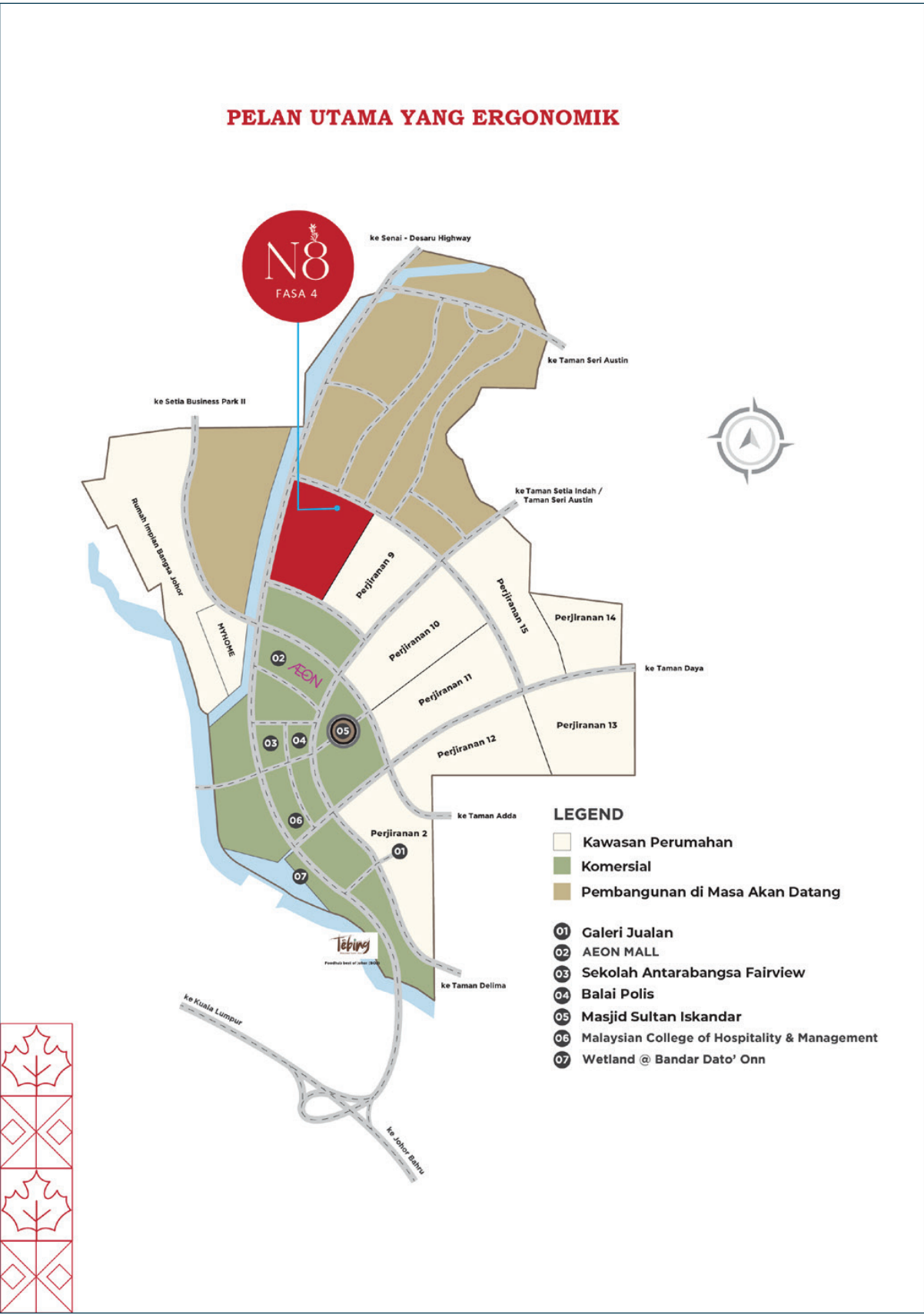
GALERI JUALAN DATO' ONN :
 No 2, Jalan Perjanjian 2/1,
 Perjanjian 2, Bandar Dato' Onn,
 81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152
www.jland.com.my

No. Lesen Pemaju: 8818/0-2028/240(A). Tempoh Sah: 17/03/2023 sehingga 16/03/2026. No. Permit Iklan & Jualan: 8918-62/07-2021/06688N-13. Tempoh Sah: 23/07/2024 sehingga 23/07/2026. Penganan Tanah: Hekmilis kekal. Bekalan Tanah: Tada. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru, No. Rakan Bangunan: M0310/2004/04/06/07/276977, Jenis Rumah: Rumah Berbilik Dua Tingkap (MBR1E 2BL), Luas Binaan: 3,058sqg, Luas Tanah: 3205sqg, Jumlah Unit: 18 unit. Harga Mula: RM1,465,380. Mac: RM4,399,000. Disahkan 10% untuk Bumiputera. Tanah digilangis oleh Jualan 2023 Pemaju: 320/0H LAND BERHAD. Alamat Pemaju: Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81800, Johor Bahru. No Tel: 07 287 3152. Sebarang Keperluan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilis ini tidak boleh dijual atau dipindahmilis dengan sebarang sekatan kepada Boleh Wangi/mergajuar/Perjanjian Awam tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

GAJILAN VIRTUAL



Come Home to
BandarDato'Onn
Johor Bahru

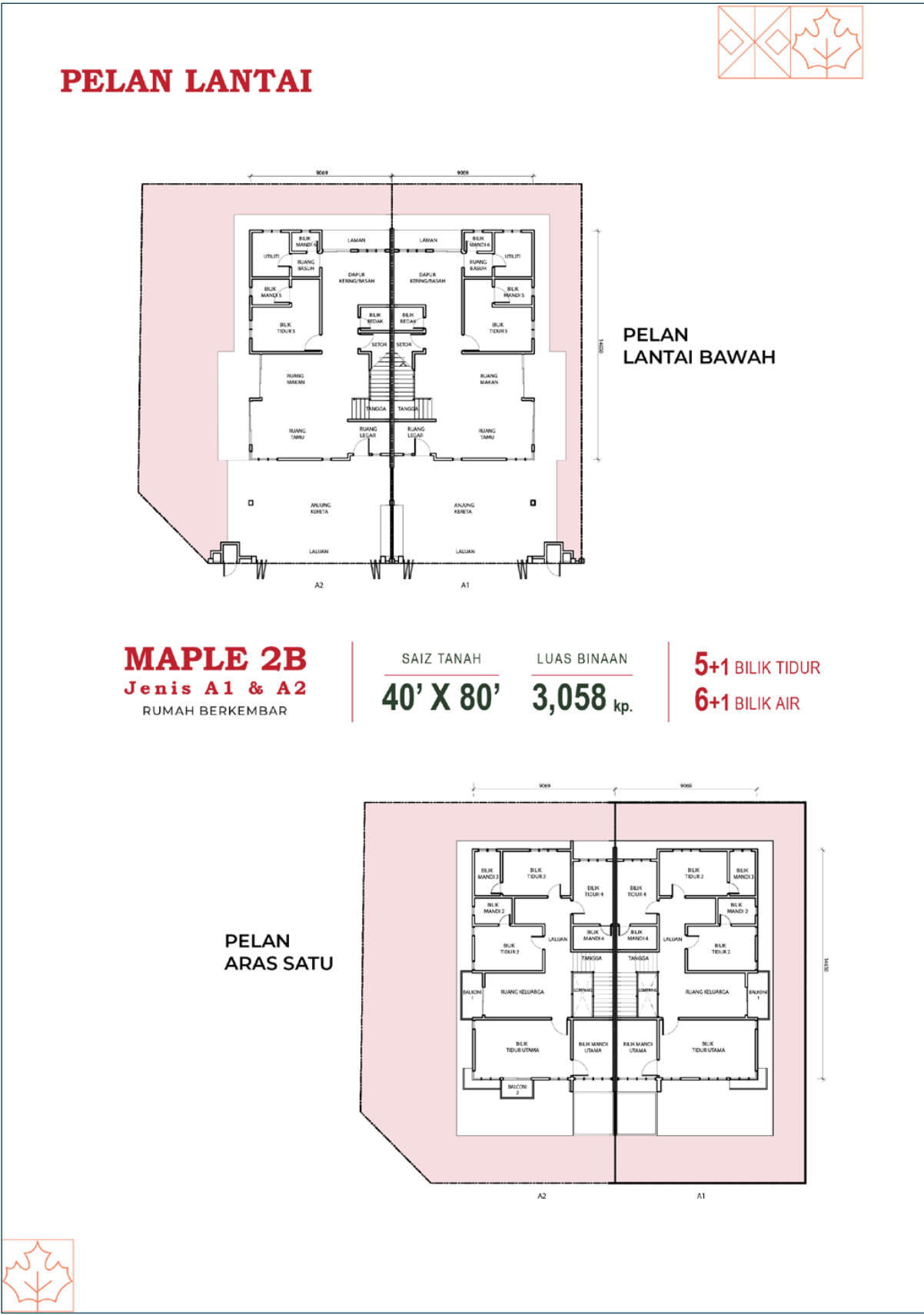
MAPLE 2B

RUMAH BERKEMBAR

PEGANGAN BEBAS

N8

FASA 4



SPESIFIKASI - MAPLE 2B Jenis A1 & A2			
STRUKTUR	: Bingkai Konkrit Bertulang		
	: Dinding Bata		
PELINDUNGAN ATAP	: Jubin Bumbung	: Bumbung Konkrit	
PANGKALAN BUMBUNG	: Keluli		
SILING	: Lapisan Skim	: Kepingan Aluminium	
	: Siling Papan Gypsum		
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Kayu Berenjin		
	: Pintu Papan Lapis		
	: Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium		
BARANG-BARANG BESI	: Tuil Pemegang		
	: Tombok Kunci		
KEMASAN DINDING			
Dapur Kering	: Jubin		
Dapur Basah	: Jubin		
Bilik Mandi Utama	: Jubin		
Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin		
Bilik Betak	: Jubin		
Kebuk Sampah			
Lain-Lain	: Lepapan Simen dan Cat Emulsi		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu	: Jubin	Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Port Kereka	: Jubin
Dapur Kering	: Jubin	Jalan masuk	: Jubin
Dapur Basah	: Jubin	Setor	: Jubin
Tangga	: Kepingan Kayu	Laman	: Jubin
Ruang Keluaraga	: Kepingan kayu	Kebuk Sampah	: Jubin
Bilik Tidur Utama	: Kepingan kayu	Balloni	: Jubin
Bilik Tidur 2, 3 & 4	: Kepingan Kayu	Teres	: Jubin
Bilik Tidur 5	: Jubin	Lain-lain	: Lepapan Simen
PEMASANGAN, PERPAIPAN & SANITARI			
BILIK MANDI	: Tandus Duduk	BILIK BEDAK	: Tandus Duduk
	: Besin Basuh Tangan		: Besin Basuh Tangan
	: Set Kepala Pancuran		: Pemegang Tisu
	: Pemegang Tisu		
	: Set Kepala Paip		
DAPUR	: Set Sinki		
	: Set Kepala Paip		
LAMAN	: Set Kepala Paip		
PEMASANGAN ELEKTRIK			
Titik pencahayaan	: 38 Unit	Titik Air-Cond	: 6 Unit
Salur Rangsang	: 24 Unit	Titik Pemeras Air	: 6 Unit
Titik Kipas	: 8 Unit	Titik Loceng	: 3 Unit
Titik Antena	: 3 Unit	Titik Gerbang Automatik	: 1 Unit
TRUNKING DAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN			
PAGAR			
Pintu Utama	: Besi		
Pagar	: Batu-bata		
	: Batu-bata dengan Besi		
TANAH RUMPUT	: Ada		
GAS PIPING	: Tiada		

*Nota : Pemaju hendaklah, atas kos dan belanjanya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan kecuali item atau item yang ditanda dengan * yang boleh dihapuskan jika tidak berkenaan.*