

IKLAN BROSUR

KEMUDAHAN AKSES

Berhampiran dengan Pelabuhan Johor dan Pelabuhan Tanjung Langsat. Dihubungkan dengan jaringan lebuhraya Pasir Gudang, Senai-Desaru (susur Cahaya Baru dan Pasir Gudang), Lebuhraya EDL, Jalan Masai Lama.

PENDIDIKAN

Sekolah rendah dan menengah, sekolah agama, Uitm, MRSM, Politeknik, Kolej Komuniti, ILP, PUSPATRI

KEMUDAHAN REKREASI DAN TEMPAT MENJAMU SELERA

Rehatkan minda dan nikmati masa berkualiti bersama Keluarga dengan bersiar-siar dan beriadah di Taman Tasik Perdana atau di Bukit Layang-Layang. Pelbagai restoran makanan segera tersedia seperti KFC dan Pizza hut untuk memenuhi selera anda sekeluarga.

PUSAT BANDAR PASIR GUDANG & KEMUDAHAN MEMBELI-BELAH

Jarak kurang 2km dari Pusat Bandar Pasir Gudang & Bandar Masai yang menyediakan kemudahan urusan perniagaan & perbankan. Dikelilingi dengan pusat membeli belah seperti KipMart, Tesco, UO dan Econsave.

HOSPITAL

Berdekatkan dengan kemudahan awam antaranya masjid, balai polis, stadium tertutup, bomba dan terminal bas.

KEMUDAHAN AWAM BERSEPADU

PELAN TAPAK

JOHOR LAND BERHAD
(Syarikat dalam kumpulan Johor Corporation) 12379-K

07-213 0152
HANAFIAH 013-740 2692 | AZLI 013- 720 2693

Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru
Pejabat Jualan : No 20, Jalan Seharum 5 Taman Bukit Dahlia, 81700, Pasir Gudang.

[f @jlandofficial](https://www.facebook.com/jlandofficial)
jland.com.my

TAMAN BUKIT DAHLIA

Gaya Hidup Eksklusif
di kediaman Berprestij


Laurel

RUMAH TERES 2 TINGKAT
20' X 65'

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu-Bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	: Genting Konkrit
RANGKA BUMBUNG	: Keluli
SILING	: Lapisan Skim
	: Siling Tanpa Asbestos
	: Siling Lepa Fiber
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu 'Engineered'
	: Pintu Papan dengan Panel Ram Tetap
	: Pintu Papan dengan Panel Kaca Tetap dan Satu Lapisan Kalis Air
	: Pintu Papan Dengan Satu Lapisan Kalis Air
	: Pintu Lipat Berbingkai Aliminium
	: Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	: Tuil Pemegang
	: Tombol Kunci
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama	: Jubin Seramik Ketinggian Aras Siling
Dapur, Bilik Mandi 2 & 3	: Jubin Seramik Ketinggian 2100mm
	: Lapisan Skim dan Cat Emulsi
Lain-lain	: Lapisan Skim dan Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	: Jubin Porselin
Ruang Makan	: Jubin Porselin
Dapur	: Jubin Porselin
Bilik Tidur 4	: Jubin Porselin
Utiliti	: Lepaan Simen
Tangga	: Jubin Porselin
Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Mandi Utama, 2&3	: Jubin Seramik
Bilik Mandi Utama, 2&3	: Jubin Seramik
Patio (Lot Penjuru)	: Jubin Seramik
Balkoni	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Porselin
Laluan Kereta	: Lepaan Simen
Lain-lain	: Lepaan Simen

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik Mandi Utama, 2&3	: Tandas Duduk
	: Basin Basuh Tangan
	: Set Kepala Pancuran
	: Set Kepala Paip
	: Pemegang Tisu

Dapur	: Set Sinki
	: Set Kepala Paip

PEPASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 28
Punca Kuasa	: 22
Punca Kipas	: 7
Punca Antena TV	: 3
Punca Penghawa Dingin	: 2
Punca Pemasang Air	: 1
Punca Locong Pagar	: 1
Punca Kuasa Pagar Automatik	: 1
Punca Isolator	: 1 (Lot Penjuru Sahaja)

PENYALURAN PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN

	: 2 Unit
--	----------

PAGAR

Pintu Pagar	: Besi
Pagar	: Batu Bata dengan Besi

TANAH RUMPUT

	: Tiada
--	---------

PAIP GAS

	: Tiada
--	---------

Pelan Aras Tanah

Pelan Aras Satu

PELAN LANTAI





Laurel

RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 65' | 1,649 kps

Rumah Teres 2 Tingkat Laurel terletak di lokasi kediaman berprestij. Di ilhamkan bagi memenuhi citarasa dan gaya hidup moden, serta elegan. Sentuhan moden dan kontemporari di ilhamkan dan diterjemahkan melalui rekabentuk rumah teres 2 tingkat ini.

Rekabentuk dan susun atur direka khusus bagi yang mementingkan aspek praktikal, keselesaan dan kepuasan sebenar.



Politeknik Ibrahim Sultan



Kompleks Pusat Bandar Paser Gudang



Litar Paser Gudang



Taman Tasik Perdana



Bukit Layang-layang



Pelabuhan Tanjung Langsat



Hospital Penawar Paser Gudang



Balai Polis & Bomba



Stadium Perbadanan Paser Gudang








No. Lesen Pemaju : 8918/10-2028/1240(R) Tempoh 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan : ____ Tempoh Sah: _____. Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun; Tempoh Tamat Pajakan :28/6/2120
 Bebanan Tanah: Tiada, Pihak Berkuasa Yang meluluskan : Majlis Bandaraya Pasir Gudang, No. Pelan Bangunan : MBPG: JBGN/111/2017(PG) ; Rumah Teres 2 Tingkat JENIS B (Laurel): 20'X65') : Luas Binaan: 1,649kp ; Luas Tanah: 1,300kp ; Baki Unit: 14 unit , Harga Min: RM590,400 – Max: RM681,989; Diskaun 15% untuk Bumiputera.; Tarikh dijangka siap: 31 JANUARI 2024; Pemaju : JOHOR LAND BERHAD, Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. No Tel :07-287 3152; Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri ; .

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA