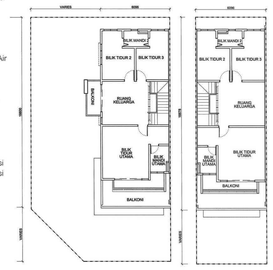
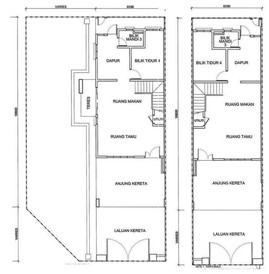
BROSUR MELAYU

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	Genting Konkrit, Bumbung Rata Konkrit Tetulang
RANGKA BUMBUNG	Keluli
SILING	Lapisan Skim, Siling Lepa Fiber, Kepingan SilingTanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu 'Engineered' Pintu Papan Lapis Dengan Satu Lapisan Kalis Air Pintu Papan Lapis Dengan Panel Ram Tetap Pintu Papan Lapis Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Gelangsar Berlipat Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Tombol Kunci, Tuil Pemegang
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin Ketinggian Penuh & Cat Emulsi
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik Ketinggian 2100mm & Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 2100mm & Cat Emulsi
Lain-lain Ruang	Lepaan Simen & Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Porselin
Tangga	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	Jubin Seramik
Bilik Tidur 4	Jubin Porselin
Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Jubin Porselin
Laluan Kereta	Lepaan Simen
Teres (Lot Penjuru & Lot Tepi	Jubin Porselin
Dengan Tanah)	Jubin Porselin
Balkoni	
Utiliti dan Lain-lain	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Bilik Mandi	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Pemegang Tisu, Set Kepala Pancuran, Set Kepala Paip
Dapur	Set Sinki Aluminium, Set Kepala Paip
Laman	Set Kepala Paip
PEPASANGAN ELEKTRIK	
Puncа Lampu	30 unit
Puncа Kuasa	22 unit
Puncа Kipas	7 unit
Puncа Antena TV	3 unit
Puncа Loceng Pagar	1 unit
Puncа Pemanas Air	1 unit
Puncа Penghawa Dingin	2 unit
Puncа Pagar Automatik	1 unit
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	1 unit
PAGAR	
Pagar Hadapan / Tepi Hadapan	Batu-bata Simen Degan Jeriji Besi
Pagar Belakang / Tepi Belakang	Batu-bata Simen Dengan Pagar Dawai
Pagar Belakang	Pagar Dawai
Pagar Belakang (Lot Penjuru & Lot Tepi)	Batu-bata Simen Dengan Jeriji Besi
Pintu Pagar Hadapan	Besi
TANAH RUMPUT	TIADA
PAIP GAS	TIADA



Tingkat **Atas**

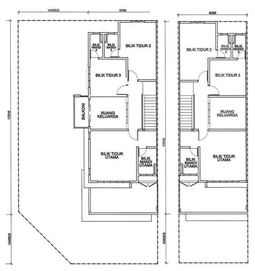


Tingkat **Bawah**

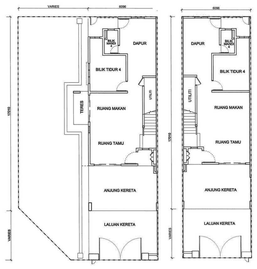
pelan lantai & spesifikasi

Pemaju JOHOR LAND BERHAD 07 455 7892
Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru.
Tel : (07) 3564 888 Faks : (07) 3564 889
Pejabat Jualan :
Galeri Jualan Johor Land Berhad, Jalan Mutiara Gading Utama, Taman Mutiara Gading, 83300 Batu Pahat

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	Genting Konkrit, Bumbung Rata Konkrit Tetulang
RANGKA BUMBUNG	Keluli
SILING	Lapisan Skim, Siling Lepa Fiber, Kepingan SilingTanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu 'Engineered' Pintu Papan Lapis Dengan Satu Lapisan Kalis Air Pintu Papan Lapis Dengan Panel Ram Tetap Pintu Papan Lapis Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Tombol Kunci, Tuil Pemegang
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin Ketinggian Penuh & Cat Emulsi
Bilik Mandi 2, 3 & 4	Jubin Porselin Ketinggian 2100mm & Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 2100mm & Cat Emulsi
Lain-lain Ruang	Lepaan Simen & Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Porselin
Tangga	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	Jubin Seramik
Bilik Tidur 4	Jubin Porselin
Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Seramik
Bilik Mandi 4	Jubin Seramik
Anjung Kereta	Jubin Porselin
Laluan Kereta	Lepaan Simen
Teres (Lot Penjuru)	Jubin Porselin
Balkoni (Lot Penjuru)	Jubin Porselin
Utiliti dan Lain-lain	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Bilik Mandi	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Pemegang Tisu, Set Kepala Pancuran, Set Kepala Paip
Dapur	Set Sinki Aluminium, Set Kepala Paip
Laman	Set Kepala Paip
PEPASANGAN ELEKTRIK	
Puncа Lampu	29 unit
Puncа Kuasa	22 unit
Puncа Kipas	7 unit
Puncа Antena TV	3 unit
Puncа Loceng Pagar	1 unit
Puncа Pemanas Air	1 unit
Puncа Penghawa Dingin	2 unit
Puncа Pagar Automatik	1 unit
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	1 unit
PAGAR	
Pagar Hadapan / Tepi Hadapan	Batu-bata Simen Degan Jeriji Besi
Pagar Belakang / Tepi Belakang	Batu-bata Simen Dengan Pagar Dawai
Pagar Belakang	Pagar Dawai
Pagar Belakang (Lot Penjuru & Lot Tepi)	Batu-bata Simen Dengan Jeriji Besi
Pintu Pagar Hadapan	Besi
TANAH RUMPUT	TIADA
PAIP GAS	TIADA



Tingkat **Atas**

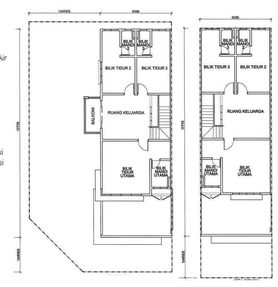


Tingkat **Bawah**

pelan lantai & spesifikasi

Pemaju JOHOR LAND BERHAD 07 455 7892
Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru.
Tel : (07) 3564 888 Faks : (07) 3564 889
Pejabat Jualan :
Galeri Jualan Johor Land Berhad, Jalan Mutiara Gading Utama, Taman Mutiara Gading, 83300 Batu Pahat

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Batu-bata Tanah Liat
PERLINDUNGAN ATAP	Genting Konkrit, Bumbung Rata Konkrit Tetulang
RANGKA BUMBUNG	Keluli
SILING	Lapisan Skim, Siling Lepa Fiber, Kepingan SilingTanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Kayu 'Engineered' Pintu Papan Lapis Dengan Satu Lapisan Kalis Air Pintu Papan Lapis Dengan Panel Ram Tetap Pintu Papan Lapis Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
BARANG-BARANG BESI	Tombol Kunci, Tuil Pemegang
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin Ketinggian Penuh & Cat Emulsi
Bilik Mandi 2, 3 & 4	Jubin Porselin Ketinggian 2100mm & Cat Emulsi
Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 2100mm & Cat Emulsi
Lain-lain Ruang	Lepaan Simen & Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Ruang Makan	Jubin Porselin
Dapur	Jubin Porselin
Tangga	Jubin Porselin
Ruang Keluarga	Jubin Porselin
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	Jubin Porselin
Bilik Tidur 4	Jubin Porselin
Bilik Mandi Utama	Jubin Porselin
Bilik Mandi 2 & 3	Jubin Porselin
Bilik Mandi 4	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Jubin Porselin
Laluan Kereta	Lepaan Simen
Teres (Lot Penjuru)	Jubin Porselin
Balkoni (Lot Penjuru)	Jubin Porselin
Utiliti dan Lain-lain	Lepaan Simen
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	
Bilik Mandi	Tandas Duduk, Basin Basuh Tangan, Pemegang Tisu, Set Kepala Pancuran, Set Kepala Paip
Dapur	Set Sinki Aluminium, Set Kepala Paip
Laman	Set Kepala Paip
PEPASANGAN ELEKTRIK	
Puncа Lampu	32 unit
Puncа Kuasa	21 unit
Puncа Kipas	7 unit
Puncа Antena TV	3 unit
Puncа Loceng Pagar	1 unit
Puncа Pemanas Air	1 unit
Puncа Penghawa Dingin	2 unit
Puncа Pagar Automatik	1 unit
PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	1 unit
PAGAR	
Pagar Hadapan / Tepi Hadapan	Batu-bata Simen Degan Jeriji Besi
Pagar Belakang / Tepi Belakang	Batu-bata Simen Dengan Pagar Dawai
Pagar Belakang	Pagar Dawai
Pagar Belakang (Lot Penjuru & Lot Tepi)	Batu-bata Simen Dengan Jeriji Besi
Pintu Pagar Hadapan	Besi
TANAH RUMPUT	TIADA
PAIP GAS	TIADA



Tingkat **Atas**

Tingkat **Bawah**

pelan lantai & spesifikasi

Pemaju JOHOR LAND BERHAD 07 455 7892
Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81100 Johor Bahru.
Tel : (07) 3564 888 Faks : (07) 3564 889
Pejabat Jualan :
Galeri Jualan Johor Land Berhad, Jalan Mutiara Gading Utama, Taman Mutiara Gading, 83300 Batu Pahat

No. Lesen Pemaju :8918/10-2023/0730(A) Tempoh Sah: 17/10/2021 - 16/10/2023
No. Permit Iklan & Jualan : 8918-42/_____ Tempoh Sah: _____ hingga _____

Jenis Rumah 1: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A1 (GARCINIA) : Luas Binaan: 1,813kp, Luas Tanah: 1,400kp, BAKI UNIT : 6 unit , Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Batu Pahat, No. Pelan Bangunan: MPBP(34)11/40/1874. , Harga Min: RM552,200 – Max: RM1,062,708.
Jenis Rumah 2: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A2 (MORINDA): Luas Binaan: 1,819kp, Luas Tanah: 1,400kp, BAKI UNIT : 2 unit Harga Min: RM554,400 – Max: RM1,053,983.
Jenis Rumah 3: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A3 (PERSEA): Luas Binaan: 2,040kp, Luas Tanah: 1,400kp, BAKI UNIT : 23 unit Harga Min: RM613,300 – Max: RM1,115,840.
Diskaun 15% untuk Bumiputera. Tarikh dijangka siap:DISEMBER 2022 Pemaju : JOHOR LAND BERHAD, Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. No Tel :07-360 2692,
Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA