



KESUMA

BANDAR DATO' ONN

FASA 2

HAKMILIK KEKAL

Komuniti dalam kejiranan yang serba lengkap



Bandar Dato' Onn ialah sebuah bandar bersepadu yang dirancang secara menyeluruh untuk menawarkan pengalaman kehidupan komuniti yang moden, selesa dan berkualiti. Bertokasi berhampiran Pusat Bandar Raya Johor Bahru dan Kompleks Kastam, Imigresen dan Kuarantin (CIQ), ia turut dihubungkan dengan mudah ke Iskandar Puteri, Lapangan Terbang Antarabangsa Senai serta Pelabuhan Johor.

Sebagai sebuah bandar yang serba lengkap dan berdikari, Bandar Dato' Onn menyediakan pelbagai kemudahan penting seperti masjid, taman rekreasi, sekolah, hospital dan balai polis. Setiap elemen dirancang dengan teliti untuk memperkayakan gaya hidup penghuni serta memupuk sebuah komuniti yang lebih harmoni, berdaya maju dan berkembang bersama.

Kejiranan yang serba lengkap



Kejiranan dalam bandari seluas **1,474** ekar



19 kejiranan bersepadu
Direka untuk memenuhi keperluan setiap gaya hidup



Akses perhubungan yang mudah melalui:
Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)
Eastern Dispersal Link (EDL)
Persimpangan khas Bandar Dato' Onn



Hanya kira-kira **12 km** dari Pusat Bandar Raya Johor Bahru dan Kompleks CIQ



Bandar Pintar dengan Infrastruktur Menyeluruh
Sistem pengurusan sisa pintar
Lampu jalan berkuasa solar
Wi-Fi awam yang diintegrasikan dengan Aplikasi Komuniti serta sistem keselamatan berasaskan CCTV



Masjid Sultan Iskandar Bandar Dato' Onn, mercu tanda berprestij yang menggabungkan keindahan seni bina Uthmaniyah dengan sentuhan reka bentuk kontemporari. Rekabentuk yang elegan menjadikannya antara ikon seni bina yang paling menonjol di Bandar Dato' Onn.



Sekolah Antarabangsa Fairview, sekolah bertaraf dunia yang menawarkan pendidikan berkualiti untuk pelajar berusia 3 hingga 16 tahun.



AEON Mall Bandar Dato' Onn, Destinasi gaya hidup sehenti untuk seisi keluarga yang menghimpunkan pelbagai jenama runcit terkemuka, pilihan restoran kasual, pasar raya dan pawagam.



Tebing @ Bandar Dato' Onn, Hab komuniti yang meriah, direka sebagai ruang untuk menikmati hidangan, merehatkan minda dan mengeratkan hubungan dalam suasana yang santai



Taman Sejar- 'Linear Park', Direka untuk menggalakkan penerokaan, menginspirasi gaya hidup sihat serta memperkukuh interaksi dan hubungan sesama komuniti.



Hospital Pakar Bandar Dato' Onn, Perkhidmatan penjagaan kesihatan bertaraf tinggi melalui teknologi perubatan termaju serta kepakaran pasukan doktor pakar yang berdedikasi, demi kesejahteraan anda dan seisi keluarga.



Pelan Lokasi



Diinspirasi oleh Keindahan Alam Semula Jadi



Kehidupan Merentas Generasi



Berinspirasi sebuah ekosistem yang lengkap, KESUMA menyatukan reka bentuk bandar yang moden dengan keindahan alam semula jadi bagi mewujudkan sebuah komuniti yang lebih seimbang, lestari dan saling berhubung.



Komuniti yang Berkembang Bersama Anda

Direka untuk merapatkan hubungan antara generasi, setiap ruang di KESUMA dikelilingi pelbagai kemudahan yang menggalakkan interaksi, kebersamaan dan kesejahteraan komuniti. Daripada pusat penjagaan kanak-kanak dan kemudahan penjagaan warga emas hinggalah pilihan runcit gaya hidup, setiap elemen dirancang untuk menyokong kehidupan yang lebih seimbang bagi setiap ahli keluarga.

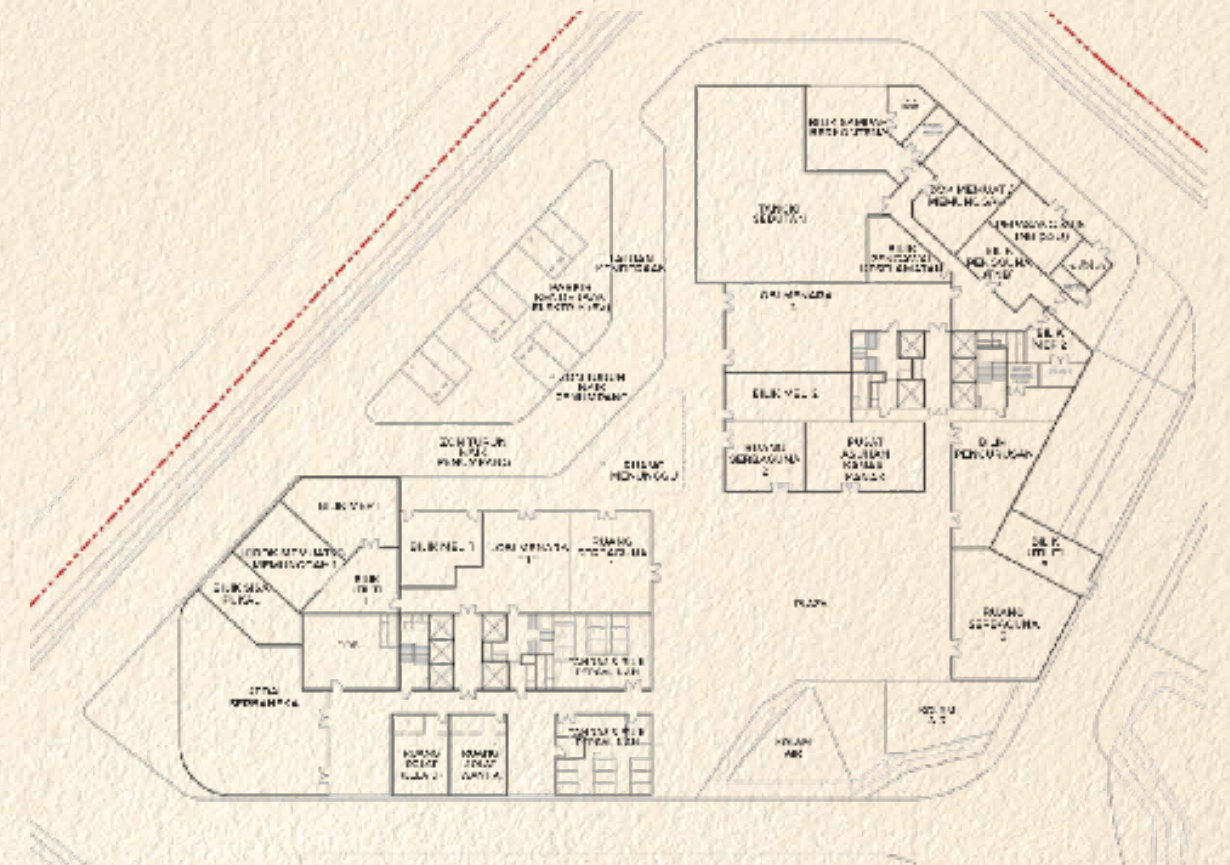


Kehidupan Inklusif untuk Semua

Kediaman yang mampan, fleksibel dan mudah disesuaikan, direka untuk memenuhi keperluan setiap generasi serta pelbagai gaya hidup dan saiz keluarga.



Pelan Susun Atur
Lobi Aras Bawah
Menara A & B



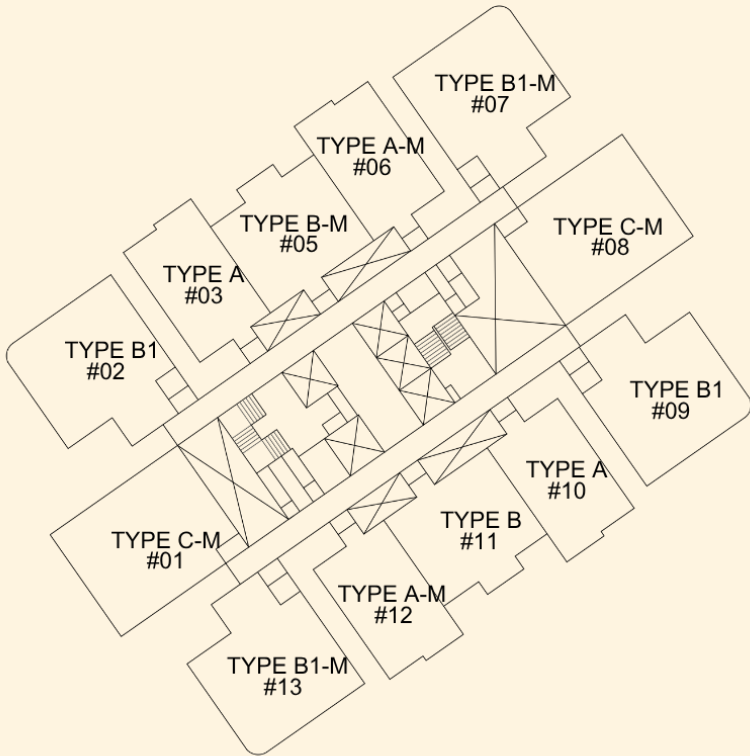
Pelan Susun Atur
Kemudahan Fasiliti Aras 9
Menara A & B



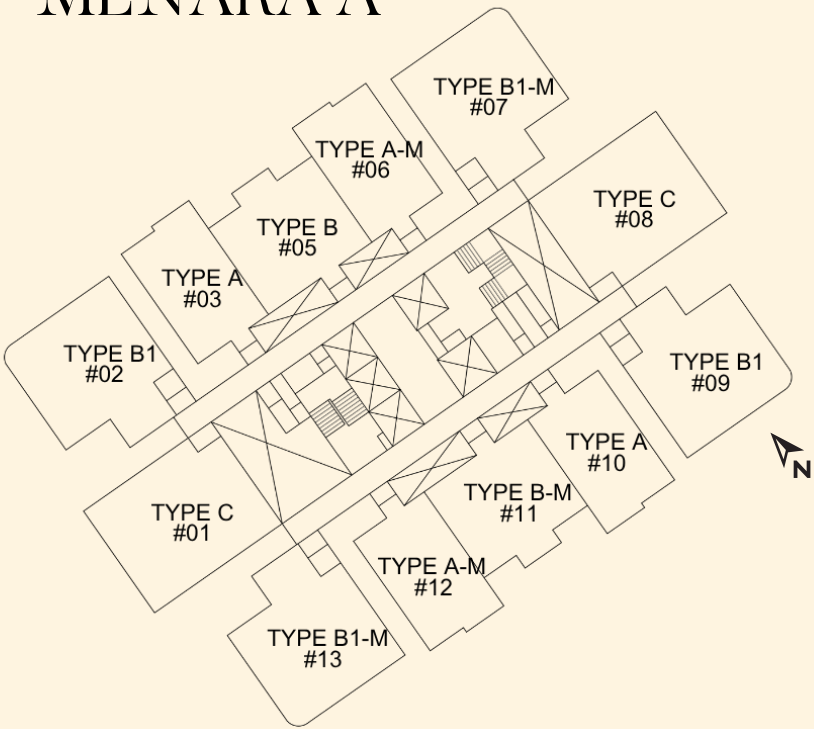


Pelan Susun Atur Aras

MENARA B



MENARA A



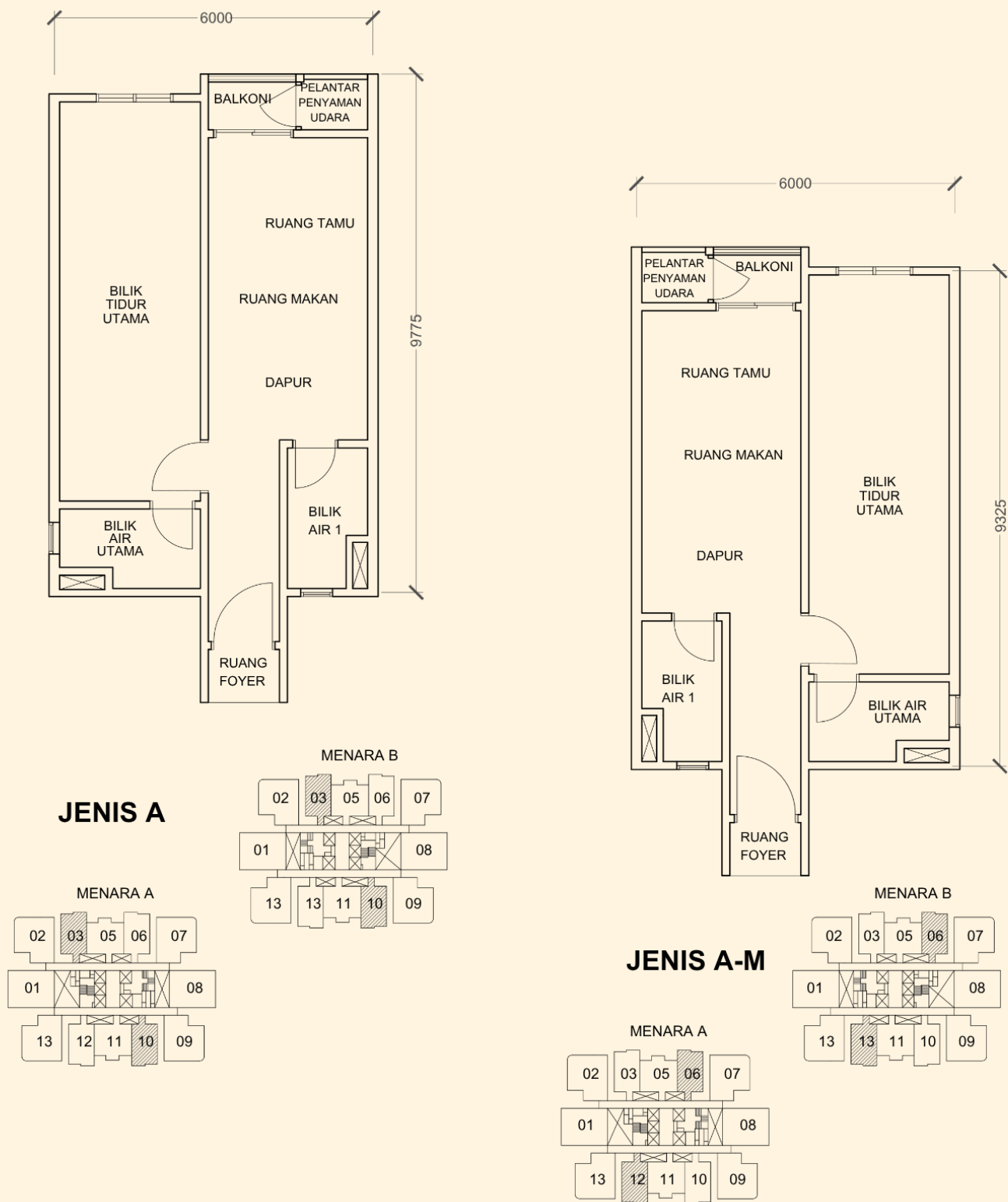
Pelan Unit Tipikal

JENIS

A

Keluasan: 60.0 m² | 646 kaki persegi

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



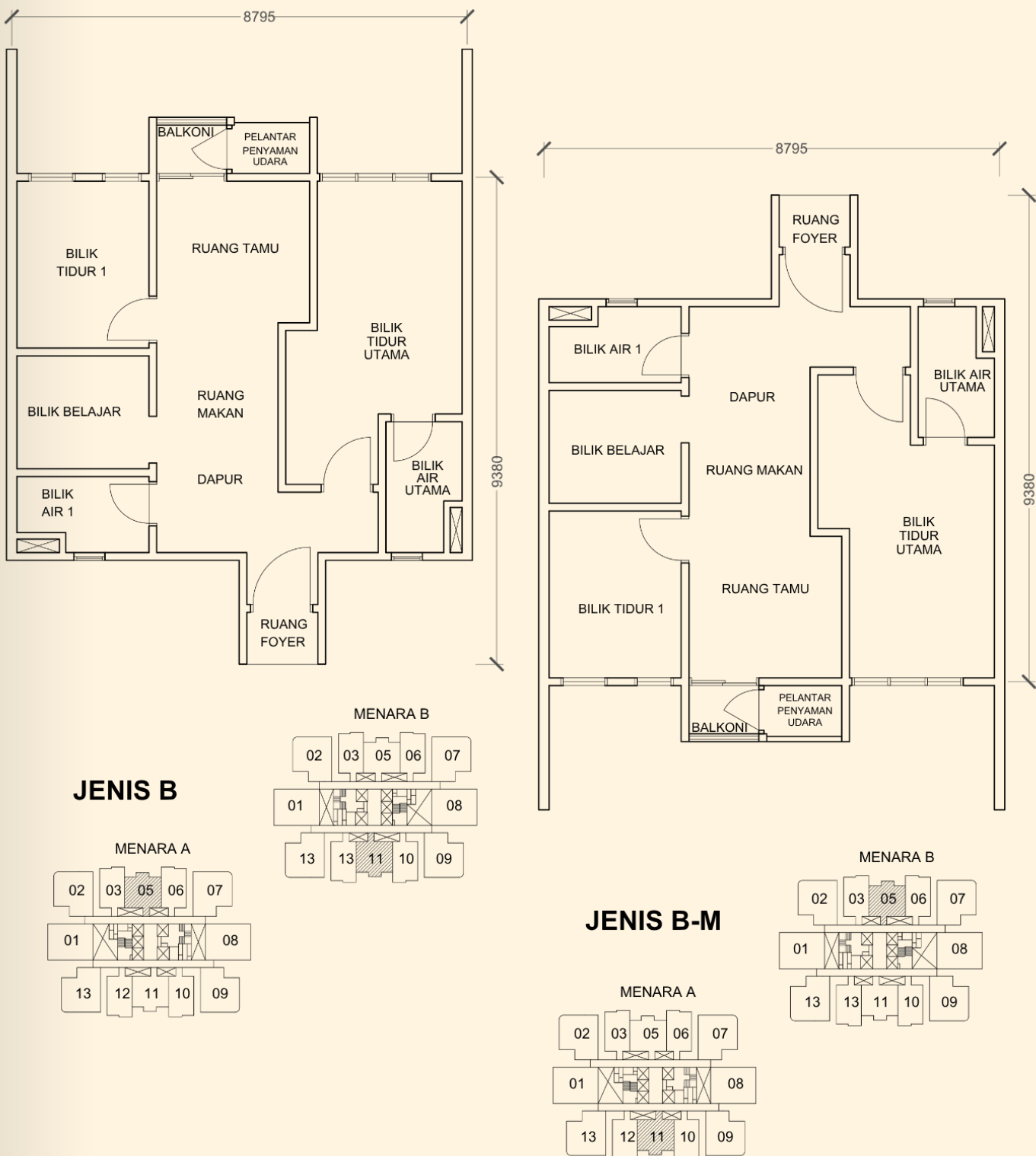
Pelan Unit Tipikal

JENIS

B

Keluasan: 67.0 m² | 721 kaki persegi

2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



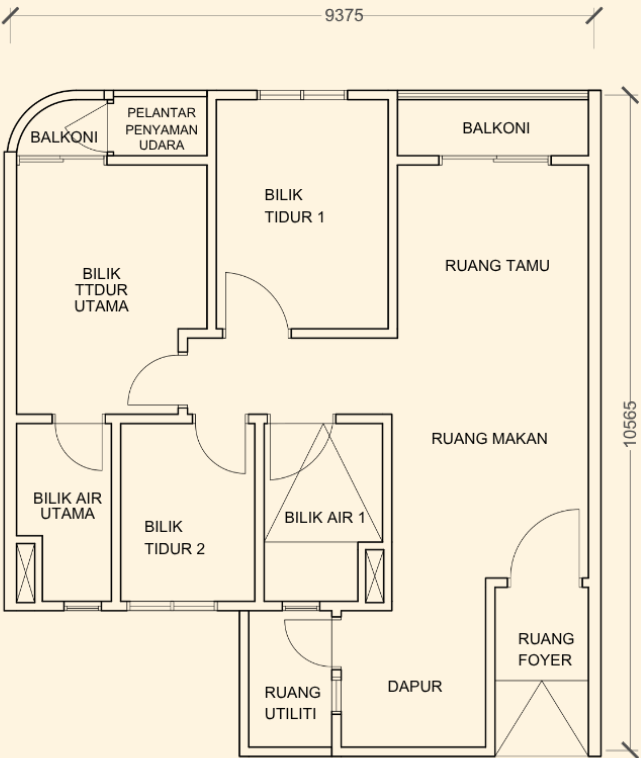
Pelan Unit Tipikal

JENIS

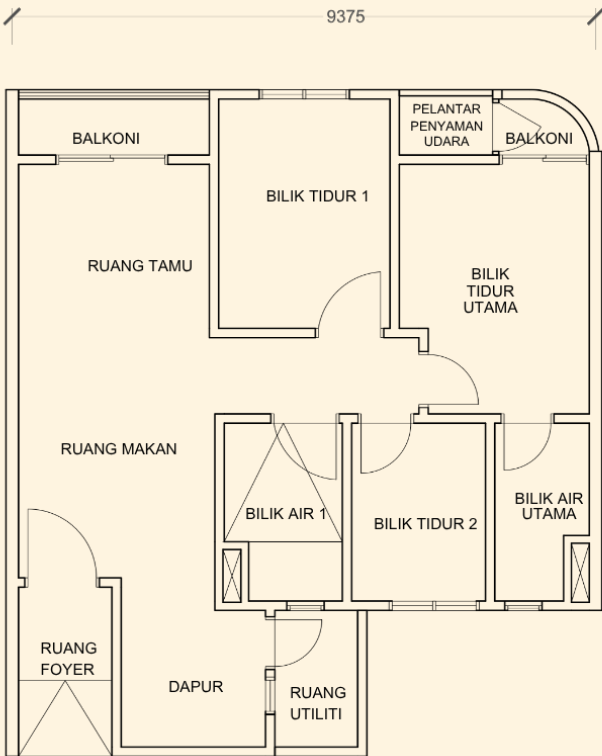
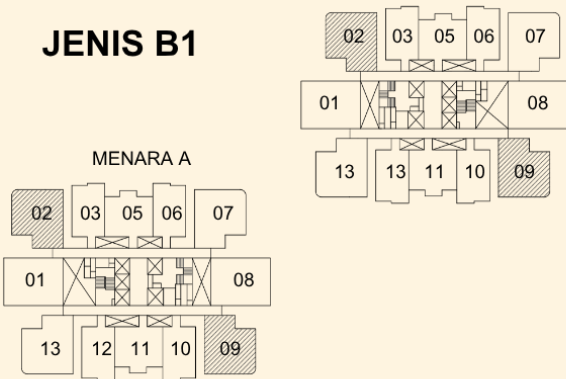
B1

Keluasan: 90.0 m² | 969.0 kaki persegi

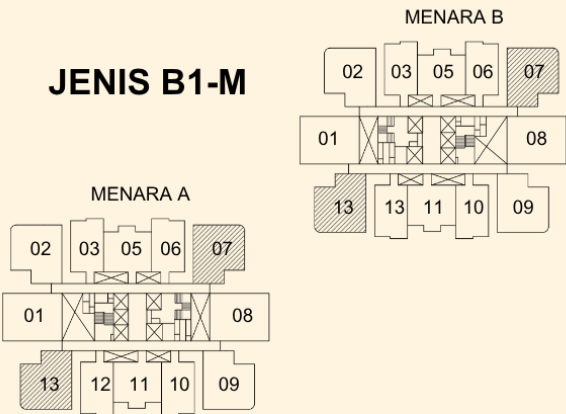
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



JENIS B1



JENIS B1-M



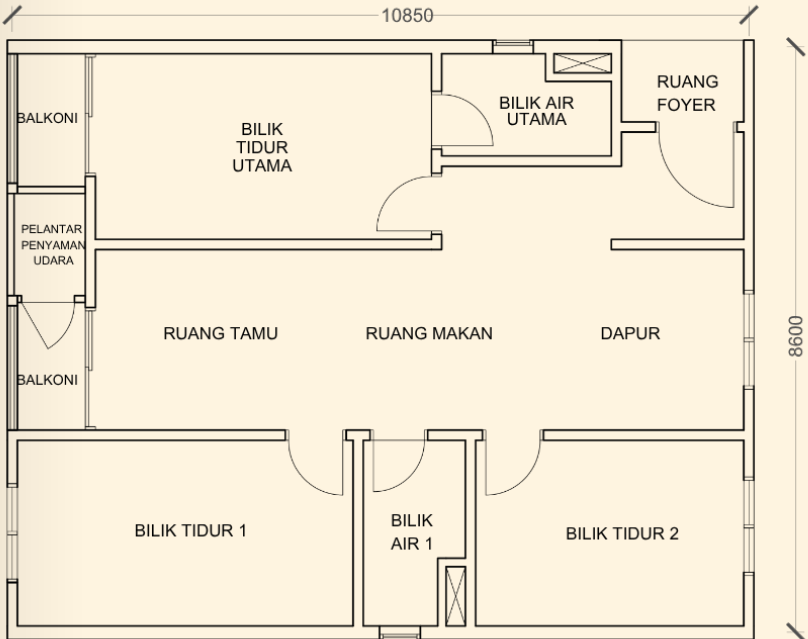
Pelan Unit Tipikal

JENIS

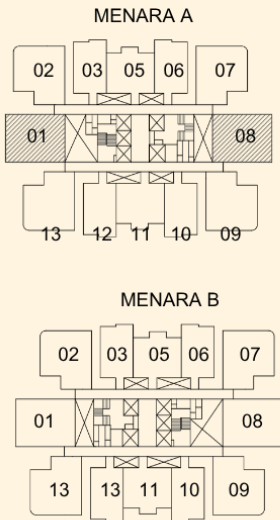
C

Keluasan: 90.0 m² | 969.0 kaki persegi

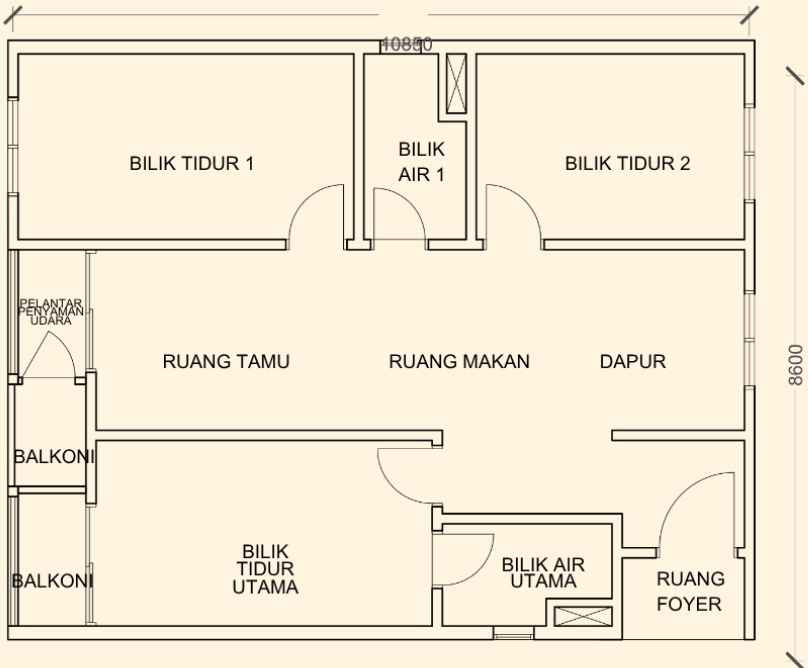
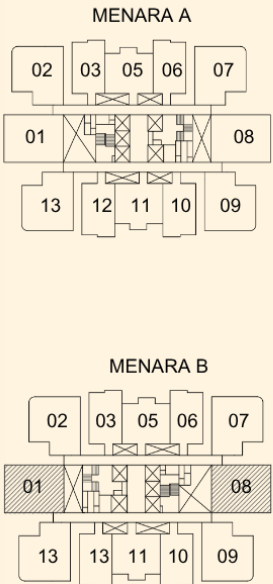
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air



JENIS C



JENIS C-M



Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT – JADUAL KEMASAN (Fasal 14)

KOMPONEN DAN KETERANGAN UMUM BAHAN BINAAN

Komponen	Keterangan Umum Bahan Binaan
a. Struktur	Struktur konkrit bertetulang
b. Dinding	Dinding batu-bata / Dinding konkrit bertetulang
c. Bumbung	Papak bumbung konkrit bertetulang
d. Siling	Kemasan skim dan cat / Siling papan plaster dan cat
e. Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
f. Pintu	Pintu kayu tahan api yang diluluskan / Pintu kayu jenis flush
g. Kelengkapan Besi	Set kunci
h. Kemasan Dinding	Kemasan skim / Lepaan dan cat emulsi / Jubin
i. Kemasan Lantai	Jubin / Lepaan simen
j. Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	Peralatan dan kelengkapan sanitari
k. Pemasangan Elektrik dan Voltan Rendah	Pemasangan elektrik dan sistem voltan rendah.

Jadual Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan

Item	A	A-M	B	B-M	B1	B1-M	C	C-M
Besen Cuci Tangan dengan Pili	2	2	2	2	2	2	2	2
Set Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2	2	2
Mangkuk Tandas	2	2	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur dengan Pili	2	2	2	2	1	1	1	1
Bidet Tangan	2	2	2	2	2	2	2	2

Jadual Pemasangan Elektrik dan Voltan Rendah

Item	A	A-M	B	B-M	B1	B1-M	C	C-M
Titik Lampu	12	12	15	15	17	17	18	18
Titik Kipas Siling	2	2	4	4	4	4	4	4
Papan Agihan	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Suis	16	16	15	15	13	13	14	14
Titik Elektrik Penyaman Udara	2	2	4	4	4	4	4	4
Titik Dapur Hob	1	1	2	2	1	1	1	1
Titik Hud Dapur	1	1	2	2	1	1	1	1
Titik Mesin Basuh Pinggan	1	1	2	2	1	1	1	1
Titik Mesin Basuh/Pengering	2	2	2	2	1	1	1	1
Titik Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	2	2
Titik SMATV	2	2	2	2	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	2	2	2	2	1	1	1	1
Titik Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1

jland.com.my



JLG SALES GALLERY BANDAR DATO' ONN

No 2, Jalan Perjiranan 2/1,
Perjiranan 2, Bandar Dato; Onn, 81100, Johor
Bahru, Johor



+6011 3011 6372

www.jland.com.my

YouTube : jlandofficial Facebook : JLG Land Berhad

No. Lesen Pemaju : 8918/10-2028/1240(A), Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal. Bebanan Tanah : Gadaian (EXPORT- IMPORT BANK OF MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 199501027992 (357198-K). Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2025/14/BGN/158/KOM(12); Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan (Fasa 2), Jumlah Unit : 780 unit; Menara A : 384 unit, Menara B : 396 unit; Harga : RM401,225– RM689,236 (Menara A), RM418,963 – RM 706,865 (Menara B); Diskaun 15% untuk Bumiputera ; Tarikh dijangka siap: Julai 2029.

Sekatan Kepentingan: 1. TUANPUNYA TANAH TIDAK DIBENARKAN MENAWAR ATAU MENJUALKAN UNIT-UNIT (PARCEL) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.2. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/ SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DARIPADA APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUKAN BUMIPUTERA/ SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.3. PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI. Pemaju : JLG LAND BERHAD; Alamat Pemaju: Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn, 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.
KPKT.GOV.MY