

PELAN LOKASI



KEMUDAHAN AWAM BERSEPADU

Masjid • Balai Polis • Bomba
Stadium Tertutup • Terminal Bas
Taman Tasik Perdana

PENDIDIKAN

Sekolah rendah & menengah • Sekolah Agama
UiTM • Politeknik • Kolej Kominiti • ILP
PUSPATRI

KESIHATAN

Hospital Pakar Pasir Gudang • Hospital Penawar
Hospital Waqaf An-Nur

KEMUDAHAN AKSES

Dihubungkan dengan jaringan Lebuhraya
Pasir Gudang - Senai - Desaru (susur Cahaya Baru & Pasir Gudang)
Lebuhraya EDL

PUSAT BANDAR PASIR GUDANG & KEMUDAHAN MEMBELI-BELAH

2KM dari Pusat Bandar Pasir Gudang • Bandar Masai
UTC (Pusat Transfomasi Bandar) yang menyediakan kemudahan urusan
perniagaan & perbankan • KipMart • Lotus • UO • Eonsave

PELABUHAN

Pelabuhan Johor • Pelabuhan Tanjung Langsung



**TAMAN
BUKIT DAHLIA**
Gaya Hidup Eksklusif di Kediaman Berprestij



16 UNIT RUMAH BERKEMBAR

SAIZ TANAH

43' x 80'

BINAAN

2,212 kps.

HAKMILIK KEKAL



JLG Land Berhad

**JOHOR LAND BERHAD
IBU PEJABAT**

Kompleks Mutiara Johor Land,
Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn,
81100 Johor Bahru. Tel: (07)287 3333

**BANDAR TIRAM
GALERI JUALAN**

Lot 146913, Jalan Tiram/
Kota Tinggi, Bandar Tiram
81800, Ulu Tiram, Johor.

**+607 291 3222
+6011 3011 6372
www.jland.com.my**

▶ : jlandofficial | f | i | : JLG Land Berhad

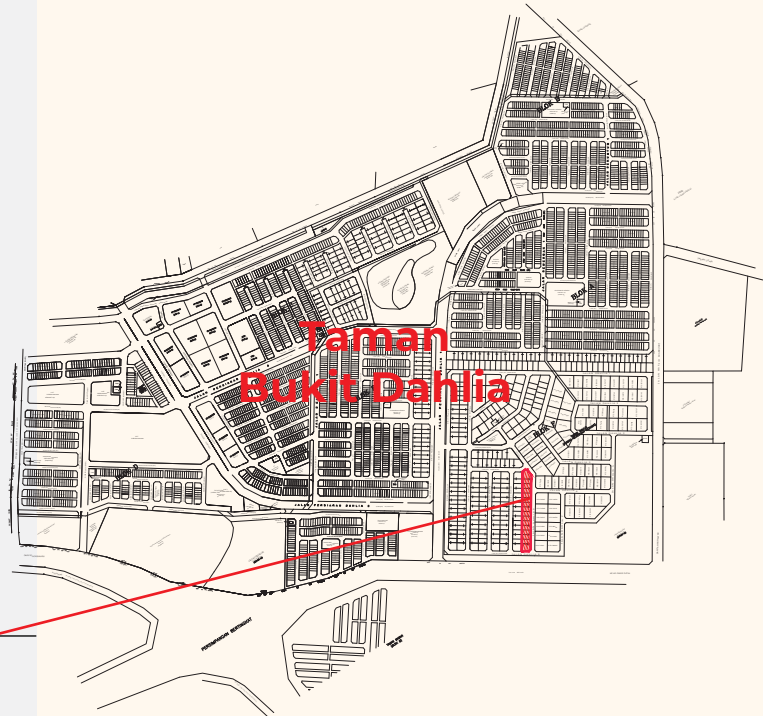
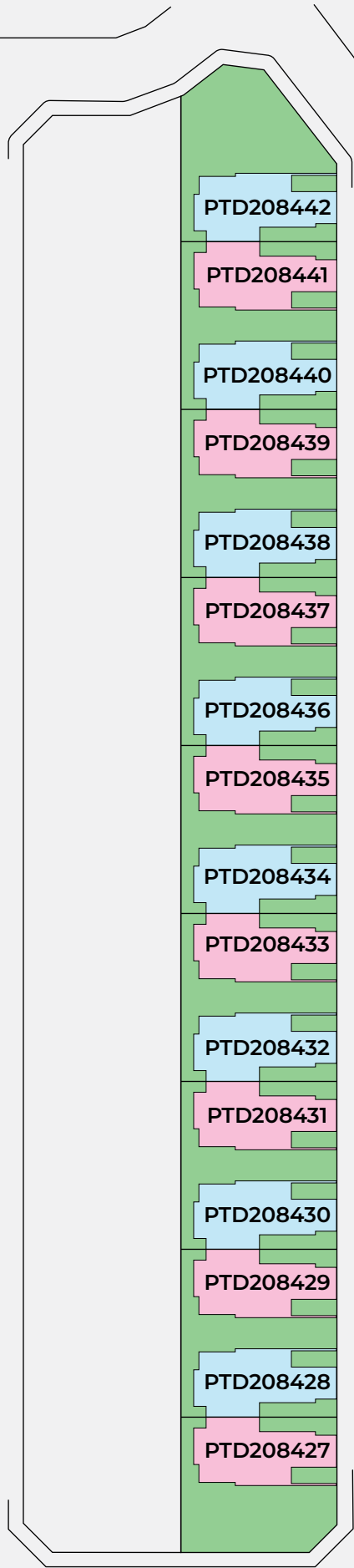
No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x); Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBPG:JBGN/PB/88/2025(PG)(3); Jenis Rumah: Rumah Bandar (43'X80'), Jumlah Unit: 16 unit, Harga Min: RM934,000 – Maks: RM1,227,000; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Januari 2029. Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas Perbadanan Johor tidak boleh menjual, memajak, mencagar, menggadai ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Pemaju: JLG LAND BERHAD; Alamat Pemaju: Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru.; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

▶ : jlandofficial | f | i | : JLG Land Berhad

www.jland.com.my

PELAN TAPAK



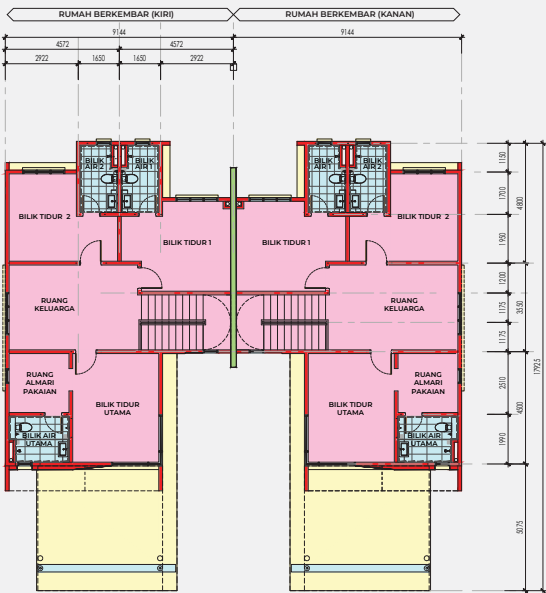
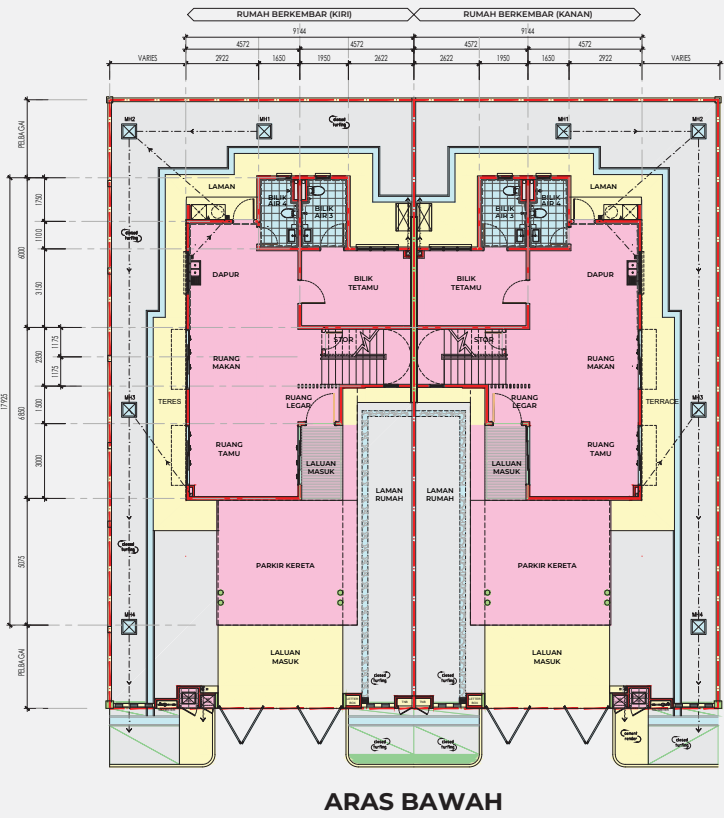
16 UNIT
RUMAH BERKEMBAR

PETUNJUK

- Rumah Berkembar (Kiri)
- Rumah Berkembar (kanan)



PELAN LANTAI



SAIZ TANAH 43' x 80' BINAAN 2,212 kps. 4 Bilik Tidur 5 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Bertetulang	LENGKAPAN KEBERSIHAN & KERJA PAIP	
DINDING	: Bata / Konkrit Telulang	BILIK AIR	
PELINDUNG ATAP	: Rata Konkrit	: Besen Basuh Tangan	
	: Bumbung Genting Konkrit	: Set Kepala Pancuran	
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Keluli / Bumbung Rata Konkrit	: Tandas Duduk	
SILING	: Papan Simen / Siling Lepa	: Pemegang Tisu Tandas	
	: Skim	PEMASANGAN ELEKTRIK	
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Rata / Pintu Gelangsar		
BARANG-BARANG BESI	: Disediakan		
KEMASAN DINDING			
Dapur	: Jubin / Simen Lepa		
Bilik Air Utama	: Jubin		
Bilik Air 1, 2,3 & 4	: Jubin		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu	: Jubin		
Ruang Makan	: Jubin		
Ruang Legar	: Jubin		
Bilik Tetamu	: Jubin		
Dapur	: Jubin		
Stor	: Jubin		
Anjung Kereta (TB)	: Jubin		
Bilik Air 3 & 4 (TB)	: Jubin		
Ruang Lain-lain (TB)	: Lepatan Simen		
Ruang Keluarga (T1)	: Jubin		
Bilik Tidur Utama (T1)	: Jubin		
Ruang Almarai Pakaian (T1)	: Jubin		
Bilik Tidur 1 & 2 (T1)	: Jubin		
Tangga (T1)	: Jubin		
Bilik Air Utama, 1 & 2 (T1)	: Jubin		
		PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN : Disediakan	
		*PAGAR : Disediakan	
		*TANAH RUMPUT : Disediakan	
		*PAIP GAS : Tiada	