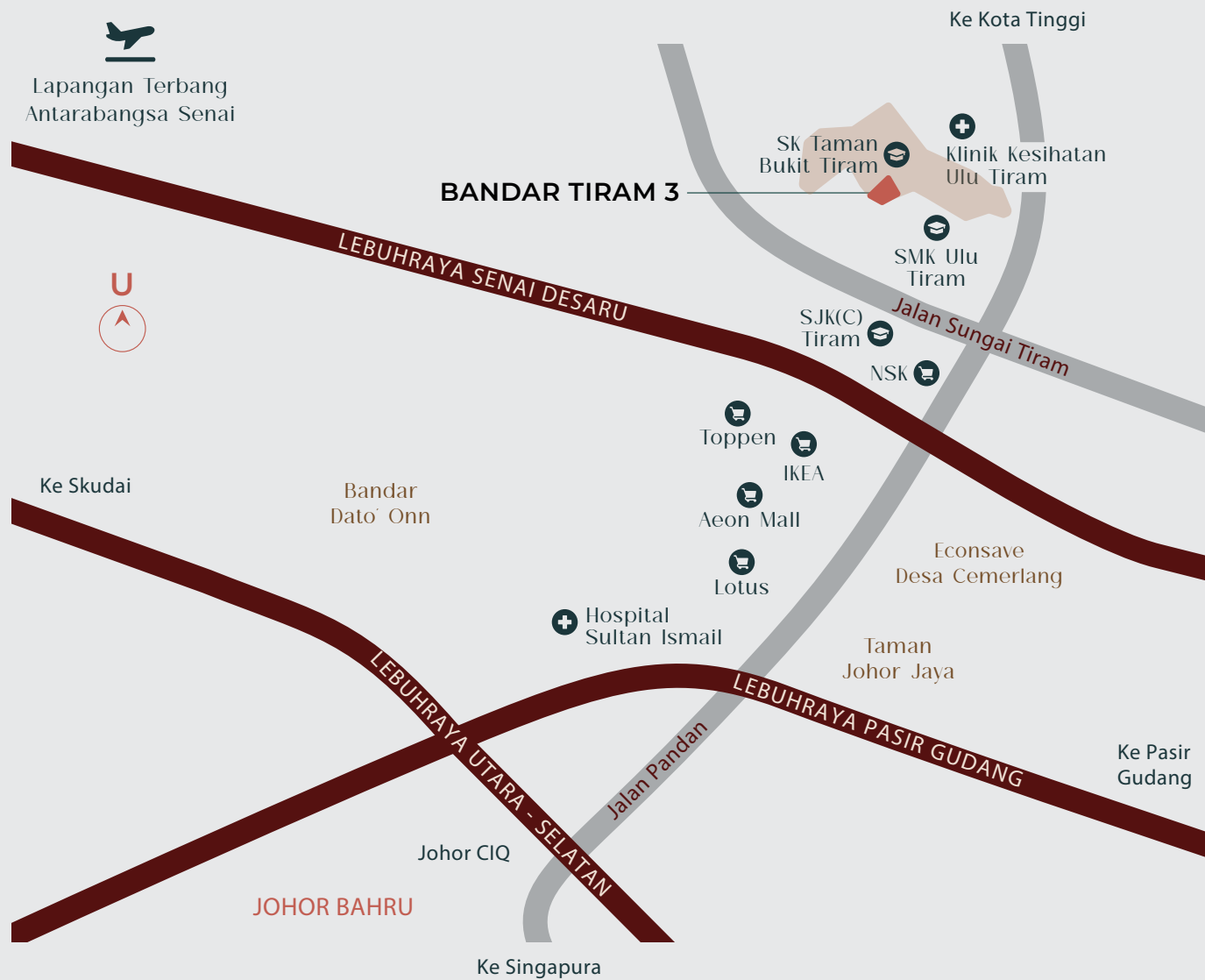


PELAN LOKASI



PUSAT BELI-BELAH

3km NSK Ulu Tiram
8km IKEA Tebrau
9km Pasaraya Toppen
10km AEON Mall Tebrau
Lotus's Desa Tebrau

PENDIDIKAN

1km SK Taman Bukit Tiram
2km SMK Ulu Tiram
2km SJK (C) Tiram
8km Kolej Antarabangsa Crescendo

KESIHATAN

400m Klinik Kesihatan Ulu Tiram
10km Hospital Sultan Ismail

LEBUH RAYA

4km Lebuhraya Senai Desaru

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR

Bandar Tiram
Johor Bahru
"Designed for Quality, Peaceful & Comfort Living"

RMMJ TIRAM HARMONI

138 UNIT

RUMAH BANDAR
20'x70'

PEGANGAN BEBAS



JLG Land Berhad

GALERI JUALAN BANDAR TIRAM

Lot 146913, Jalan Tiram/ Kota Tinggi,
Bandar Tiram 81800, Ulu Tiram,
Johor Darul Takzim.

+607 291 3222
+6011 3011 6372
www.jland.com.my

▶ : jlandofficial 📷 : JLG Land Berhad

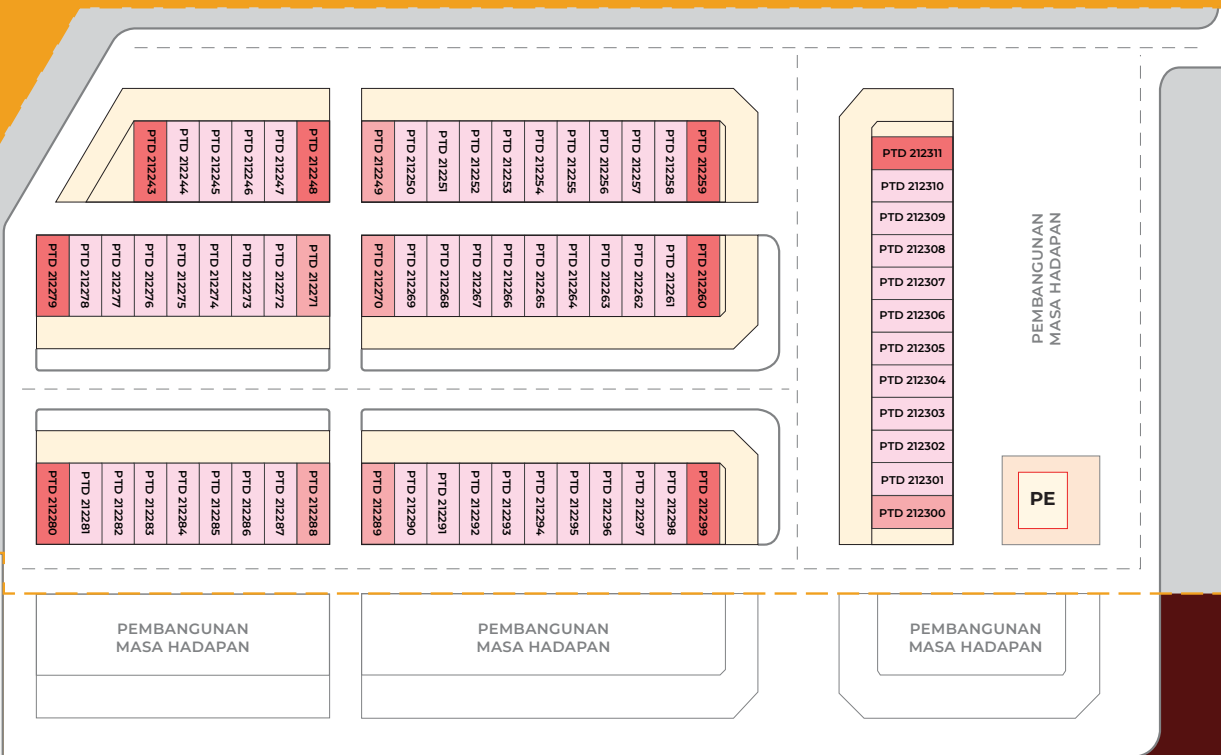
No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x)-(x); Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: PL/PB 187/2025; Jenis Rumah: Rumah Bandar (20'X70'), Jumlah Unit: 138 unit, Harga Min: RM210,000 – Maks: RM280,000; Tarikh dijangka siap: April 2029. Sekatan Kepentingan: Apabila bangunan bertingkat yang didirikan di atas tanah ini telah dipecahbagikan dan hakmilik srata didaftarkan, tuan punya petak bangunan selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekalipun. Termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri. Pemaju: JLG LAND BERHAD; Alamat Pemaju: Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN TAPAK

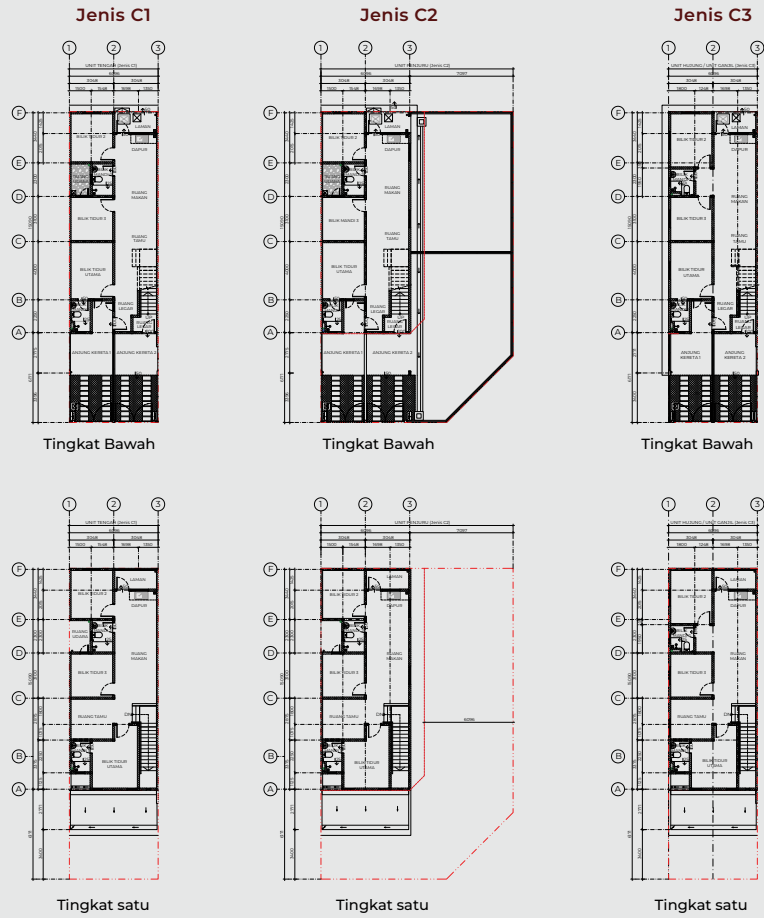


PETUNJUK

- Jenis C1
- Jenis C2
- Jenis C3
- Bumiputera
- Non-Bumiputera



PELAN LANTAI



TIRAM HARMONI

RUMAH BANDAR

SAIZ TANAH
20' x 70'

BINAAN
1,002 kps.

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Kerja Konkrit Bertetulang
DINDING	: Bata / Blok Ringan
PENUTUP BUMBUNG	: Lembaran Atap Dek Logam : Papak Konkrit Bertetulang
BINGKAI BUMBUNG	: Keluli / Konkrit Bertetulang
SILING	: Siling Plaster : Kot Skim
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Siram
TOMBOL PINTU	: Set Kunci Berkualiti
KEMASAN DINDING	: Dapur : Jubin Sehingga 1.5m Bilik Air 1 & 2 : Jubin Sehingga Siling Kawasan Lain : Plaster Simen / Cat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu : Jubin : Ruang Makan : Jubin : Dapur : Jubin : Bilik Tidur Utama : Jubin : Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin : Bilik Air 1 & 2 : Jubin : Halaman : Letaan Simen : Parking Kereta 1 & 2 : Letaan Simen : Ruang Pengudaraan (TB) : Agregat
PEMASANGAN, PLUMBING & SANITARY	
BILIK AIR 1 & 2	: Besen Basuh Tangan : Set Kepala Paip : Tandas Duduk : Set Kepala Pancuran
DAPUR	: Set Sinki : Set Kepala Sinki

PEMASANGAN ELEKTRIK			
	Unit Tengah	Unit Sudut	Unit Hujung
Titik Pencahayaian	: 12	: 12	: 12
Salur Kuasa (13A)	: 8	: 8	: 8
Titik Kipas	: 5	: 5	: 5
Titik Antena	: 1	: 1	: 1
TRUNKING DAN PENGKABELAN DALAMAN	: Disediakan		
*PAGAR			
Pintu Utama	: Besi		
Pagar	: Disediakan		
*RUANG RUMPUT	: Disediakan (Lot Penjuru & Lot Akhir dengan Tanah) : Tidak Disediakan (Lot Tengah & Lot Akhir)		
*PAIP GAS	: Tiada		