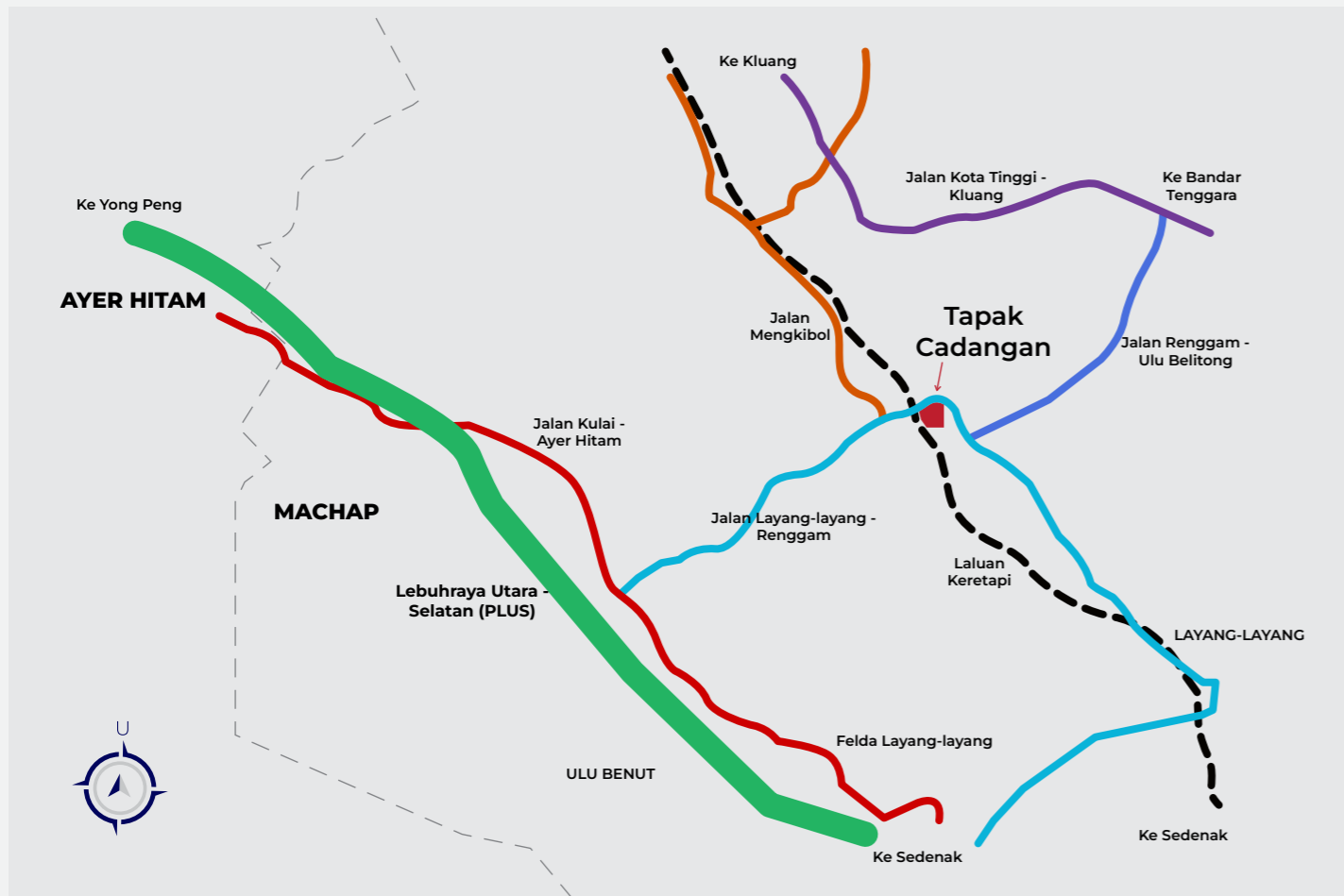


## LOKASI

Residensi Bangsa Johor terletak di Simpang Renggam, sebuah pekan dalam Daerah Kluang, Johor. Kini di bawah pentadbiran Majlis Daerah Simpang Renggam, kawasan ini semakin pesat membangun dengan kemudahan jalan raya utama yang menghubungkan ke Ayer Hitam, Machap, Layang-Layang, dan bandar-bandar berhampiran seperti Kluang dan Yong Peng. Lokasi ini juga mudah diakses melalui Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS), menjadikannya pilihan ideal untuk kediaman yang selesa.



PROJEK PERUMAHAN MAMPU MILIK

# RESIDENSI BANGSA JOHOR

► MUKIM RENGAM

RUMAH TERES SATU TINGKAT

SAIZ TANAH

18' x 65'

LUAS BINAAN

850kps

3 Bilik Tidur  
2 Bilik Mandi

80 unit

PEGANGAN BEBAS



JLG Land Berhad

GALERI JUALAN DATO'ONN :  
No 2, Jalan Perjiranan 2/1,  
Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,  
81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152

[www.jland.com.my](http://www.jland.com.my)

Facebook: jlandofficial Instagram: jland\_berhad

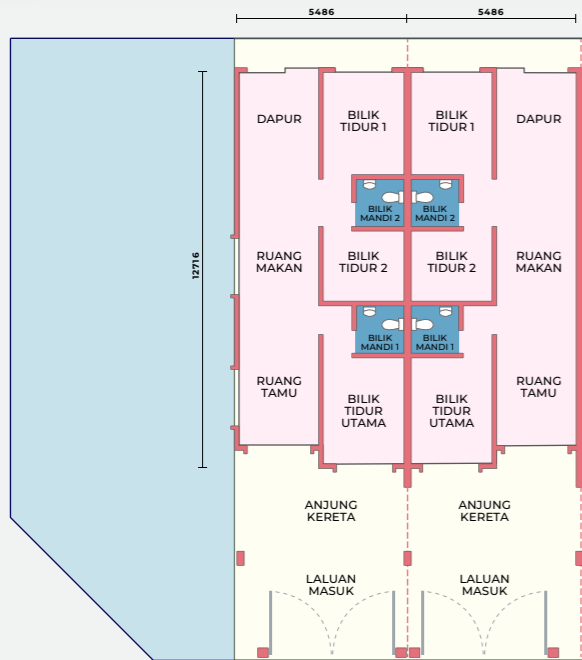
No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Simpang Renggam; No. Pelan Bangunan: MDSR/BKB/2024/PB/16; Jumlah Unit: 80 unit, Harga Min: RM100,000.00 - RM 113,700.00; Jenis Rumah Teres 1 Tingkat (18' x 65'); Tarikh dijangka siap: Mac 2028. Sekatan Kepentingan: Tuan tanah selepas (Nama Pemaju..) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahmilik tanah ini dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

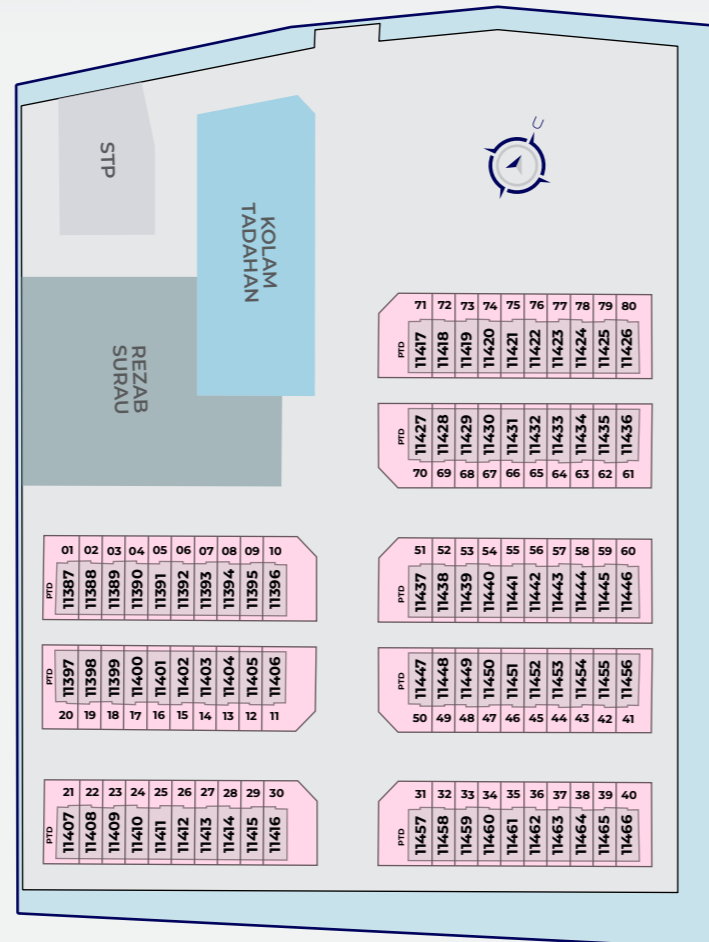
# RESIDENSI BANGSA JOHOR @ SIMPANG RENGAM



**PELAN LANTAI**



**PELAN TAPAK**



**80 unit**  
Rumah Teres Satu Tingkat

## SPEKIFIKASI

**RESIDENSI BANGSA JOHOR**  
@ SIMPANG RENGAM

<b>STRUKTUR</b>	: Konkrit Bertetulang		
<b>DINDING</b>	: Dinding Batu-bata		
<b>BUMBUNG</b>	: Jubin Bumbung Beralun Ringan : Papak Konkrit Bertetulang : Dek Logam		
<b>BINGKAI BUMBUNG</b>	: Keluli / Konkrit Bertetulang		
<b>SILING</b>	: Leraan Siling : Kot Skim : Papan Simen		
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
<b>PINTU</b>	: Pintu Kayu Berbingkai Logam : Pintu Papan Lapis Berbingkai Logam : Pintu PVC Berbingkai Logam : Pintu Papan Lapis/Pintu Besi : Pintu PVC Berbingkai Logam		
<b>KEKUNCI PINTU</b>	: Disediakan		
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dapur	: Jubin Seramik dan Cat	Lain-lain : Leraan Simen dan Cat
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik dan Cat	
<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Kemasan Simen		
	Ruang Tamu	: Kemasan Simen	
	Ruang Makan	: Kemasan Simen	
	Dapur	: Jubin Seramik	
	Bilik Tidur	: Kemasan Simen	
	Bilik Mandi	: Jubin Seramik	
	Halaman	: Kemasan Simen	
	Lain-lain	: Kemasan Simen	
	Anjung Kereta	: Kemasan Simen	
<b>KELENGKAPAN SANITASI</b>	: 2		
	Set Sinki Basuh Tangan	: 2	
	Tandas Duduk	: 2	
	Kepala Pancuran Air	: 1	
	Sinki Dapur	: 4	
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>	<b>LOT Hujung &amp; LOT TENGAH</b>	<b>LOT SUDUT</b>	
	Punca Lampu	: 11	: 11
	Punca Kipas	: 5	: 5
	Salur Kuasa 13A	: 7	: 7
	Punca TV	: 1	: 1
	Punca Telefon	: 1	: 1
	Punca Sambungan Rangkaian	: 1	: 1
<b>TRUNKING DAN PENGKABELAN DALAMAN</b>	: Disediakan		
<b>PAGAR UTAMA</b>	: Logam		
<b>PAGAR</b>	: Disediakan		
<b>RUANG RUMPUT</b>	: Disediakan (Lot Sudut & Lot Hujung dengan Tanah) : Tidak Disediakan (Lot Tengah & Lot Hujung)		
<b>PAIP GAS</b>	: Tiada		