



PERJIRANAN 13



Sanubari

FASA 4A

RUMAH TERES DUA TINGKAT

PUSAT MEMBELI-BELAH

2.3KM AEON MALL Bandar Dato' Onn
8KM Aeon Mall Tebrau
8KM Lotus's Desa Tebrau
8.2KM IKEA Tebrau
8.6KM Toppen Shopping Mall
10.2KM Mid Valley Southkey

PUSAT PENDIDIKAN

800M Fairview International School
800M Sekolah Menengah Kebangsaan
Bandar Dato' Onn (Dalam Pembinaan)
2.3KM Malaysian College of Hospitality
& Management

PUSAT KESIHATAN

2.8KM KPJ Bandar Dato' Onn Specialist
Hospital
5.5KM Specialist Maternity Clinic Tebrau
8.2KM Kempas Medical Centre

KAWASAN KOMERSIL & REKREASI

2.8KM Tebing @ Bandar Dato' Onn
17.5KM Vista Viewpoint



GALERI JUALAN DATO'ONN :
No 2, Jalan Perjiranan 2/1,
Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152

www.jland.com.my
f : jlandofficial i : jland_berhad

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2025/14/BGN/65/RP(7); Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70'), Jumlah Unit: 105 unit, Harga Min: RM1,300,800 – Maks: RM1,945,200 ; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Julai 2027. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

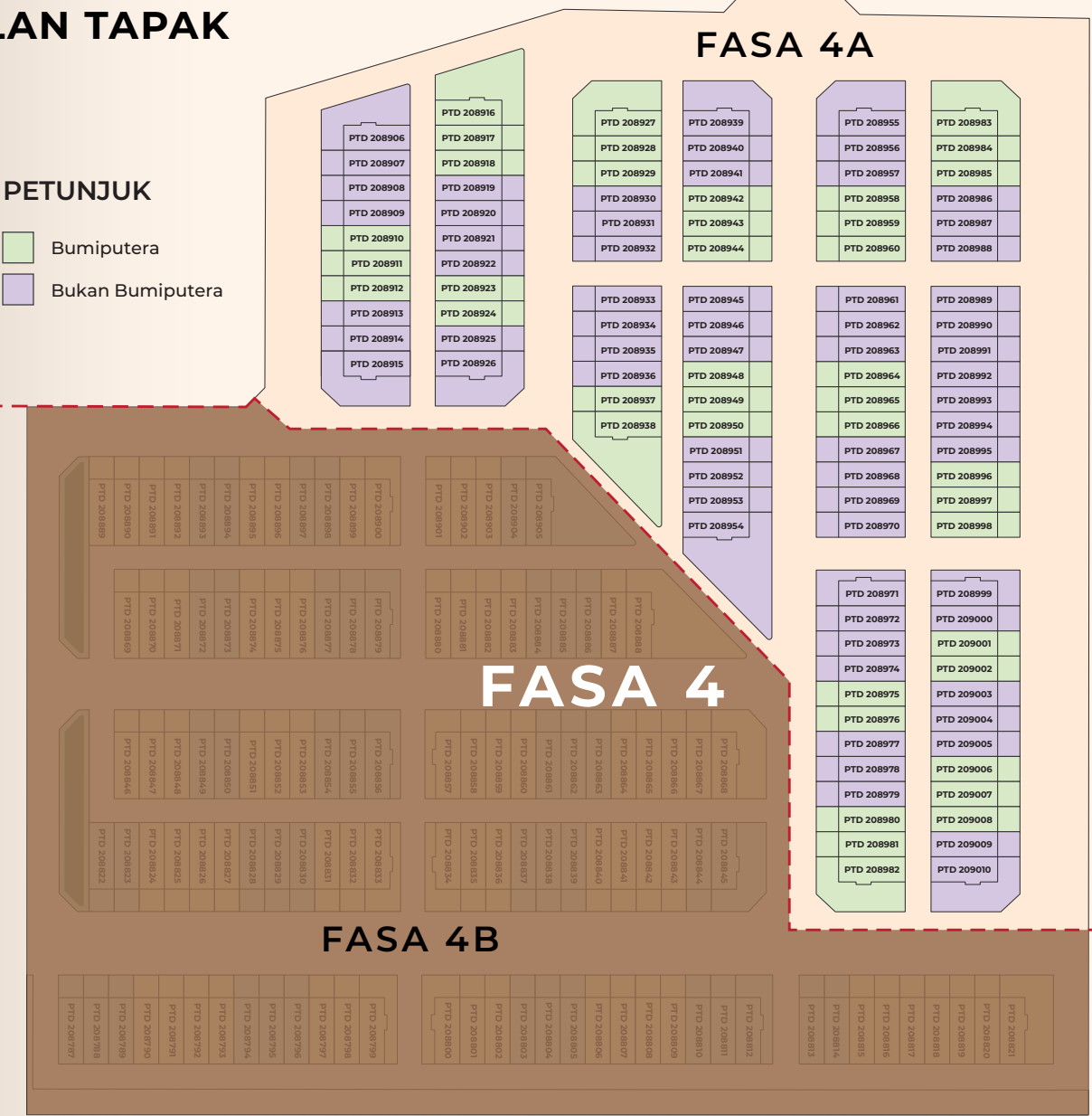
PEGANGAN BEBAS

PELAN UTAMA



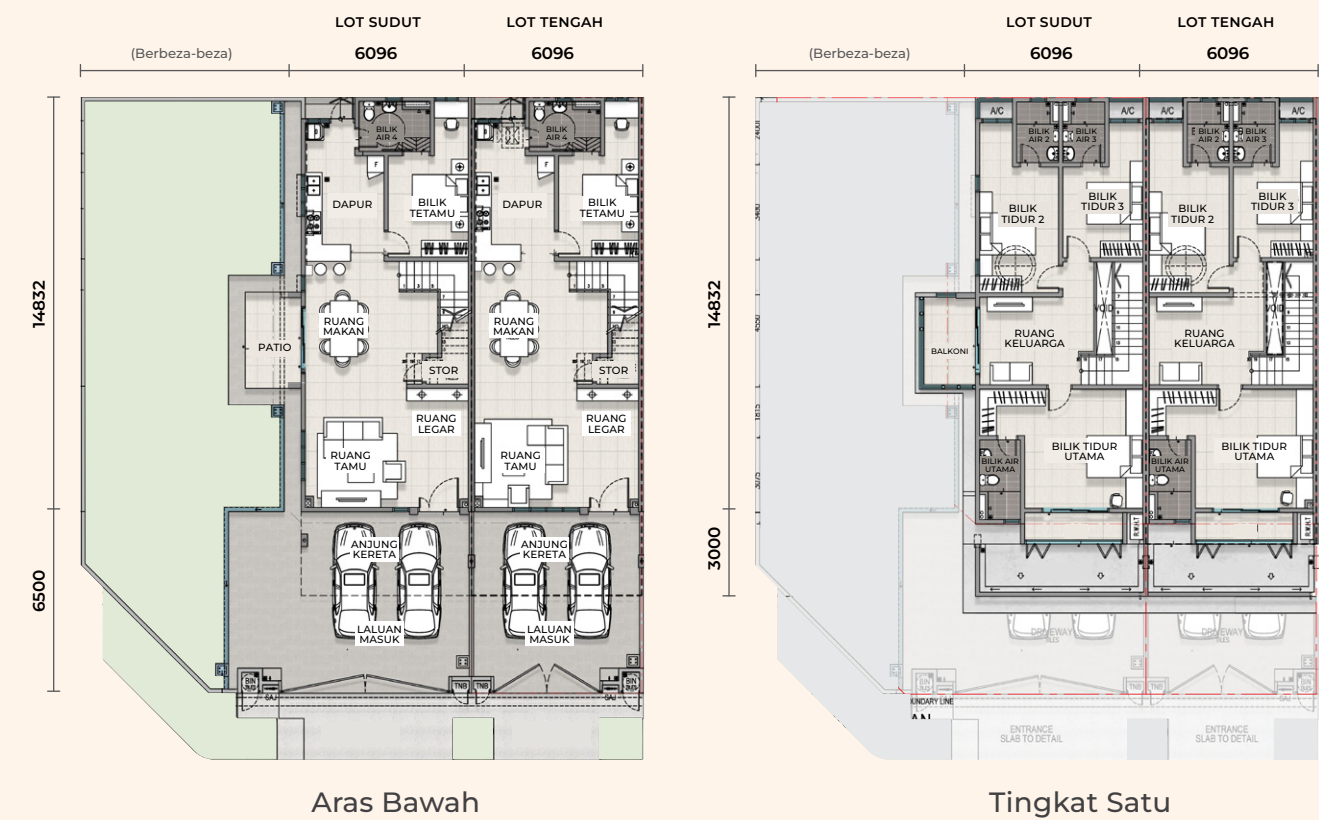
FASA 4

PELAN TAPAK





PELAN LANTAI



Sanubari 4A

RUMAH TERES DUA TINGKAT

SAIZ TANAH

20' x 70'

4 BILIK TIDUR

4 BILIK AIR

SPESIFIKASI

Sanubari - Fasa 4A

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertelulang			
DINDING	: Dinding Batu-bata, Konkrit Bertelulang			
PELINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Konkrit, Bumbung Konkrit Rata			
RANGKA BUMBUNG	: Keluli, Bumbung Konkrit Rata			
SILING	: Siling Simen, Lepaan Siling : Lapisan Skim			
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium			
PINTU	: Pintu Berdaun : Pintu Gelangsar : Pintu Louvres Tetap			
BARANG-BARANG BESI	: Disediakan			
KEMASAN DINDING				
Dapur	: Jubin / Lepaan Simen			
Bilik Mandi 1,2,3 & 4	: Jubin			
KEMASAN LANTAI				
Aras Bawah			Tingkat Satu	
Ruang Tamu	: Jubin		Bilik Tidur Utama	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin		Bilik Tidur 2 & 3	: Jubin
Bilik Tetamu	: Jubin		Bilik Mandi Utama	: Jubin
Bilik Pembantu	: Jubin		Bilik Mandi 2 & 3	: Jubin
Bilik Air 4	: Jubin		Ruang Keluarga	: Jubin
Dapur Basah & Kering	: Jubin		Tangga	: Jubin
Patio & Stor	: Jubin		Lanai	: Jubin
Anjung Kereta & Laluan Masuk	: Lepaan Simen		Lain-lain	: Lepaan Simen
Lain-lain	: Lepaan Simen			
Lengkapannya				
LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP				
Bilik Mandi	: Besen Basuh Tangan : Pemegang Tisu Tandas : Pancuran Air : Tandas Duduk			
Dapur	: Sinki			
PEMASANGAN ELEKTRIK				
	LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT PENJURU	LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT SUDUT
Punca Lampu	: 28 Unit	: 30 Unit	Punca Pagar Automatik	: 1 Unit
13A Punca Kuasa	: 20 Unit	: 20 Unit	Punca Lampu Pagar Utama	: 2 Unit
Punca TV	: 3 Unit	: 3 Unit	Punca Loceng	: 1 Unit
Punca Kipas Siling	: 7 Unit	: 7 Unit	Punca Telefon	: 2 Unit
Punca Penyaman Udara	: 6 Unit	: 6 Unit	Punca Sambungan Rangkaian	: 1 Unit
Punca Pemanas Air	: 4 Unit	: 4 Unit		
PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	: Disediakan			
PAGAR	: Disediakan			
TANAH RUMPUT	: Disediakan			
PAIP GAS	: Tiada			

Nota : Pemaju hendaklah, atas kos dan belanja sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan kecuali item atau item yang ditandai dengan * yang boleh dihapuskan jika tidak berkenaan.