



PERJIRANAN 13



Sanubari

FASA 3B

RUMAH TERES DUA TINGKAT

PUSAT MEMBELI-BELAH

2.3KM AEON MALL Bandar Dato' Onn
8KM Aeon Mall Tebrau
8KM Lotus's Desa Tebrau
8.2KM IKEA Tebrau
8.6KM Toppen Shopping Mall
10.2KM Mid Valley Southkey

PUSAT PENDIDIKAN

800M Fairview International School
800M Sekolah Menengah Kebangsaan
Bandar Dato' Onn (Dalam Pembinaan)
2.3KM Malaysian College of Hospitality
& Management

PUSAT KESIHATAN

2.8KM KPJ Bandar Dato' Onn Specialist
Hospital
5.5KM Specialist Maternity Clinic Tebrau
8.2KM Kempas Medical Centre

KAWASAN KOMERSIL & REKREASI

2.8KM Tebing @ Bandar Dato' Onn
17.5KM Vista Viewpoint



GALERI JUALAN DATO'ONN :

No 2, Jalan Perjiranan 2/1,
Perjiranan 2, Bandar Dato' Onn,
81100, Johor Bahru, Johor

07 287 3152

www.jland.com.my

[Facebook](#) : jlandofficial [Instagram](#) : jland_berhad

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx ; Tempoh Sah xx/x/xxxx sehingga xx/x/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/131/RP(7) ; Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70'), Jumlah Unit: 94 unit , Harga Min: RM1,301,000 – Maks: RM1,935,000; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: Mac 2027. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

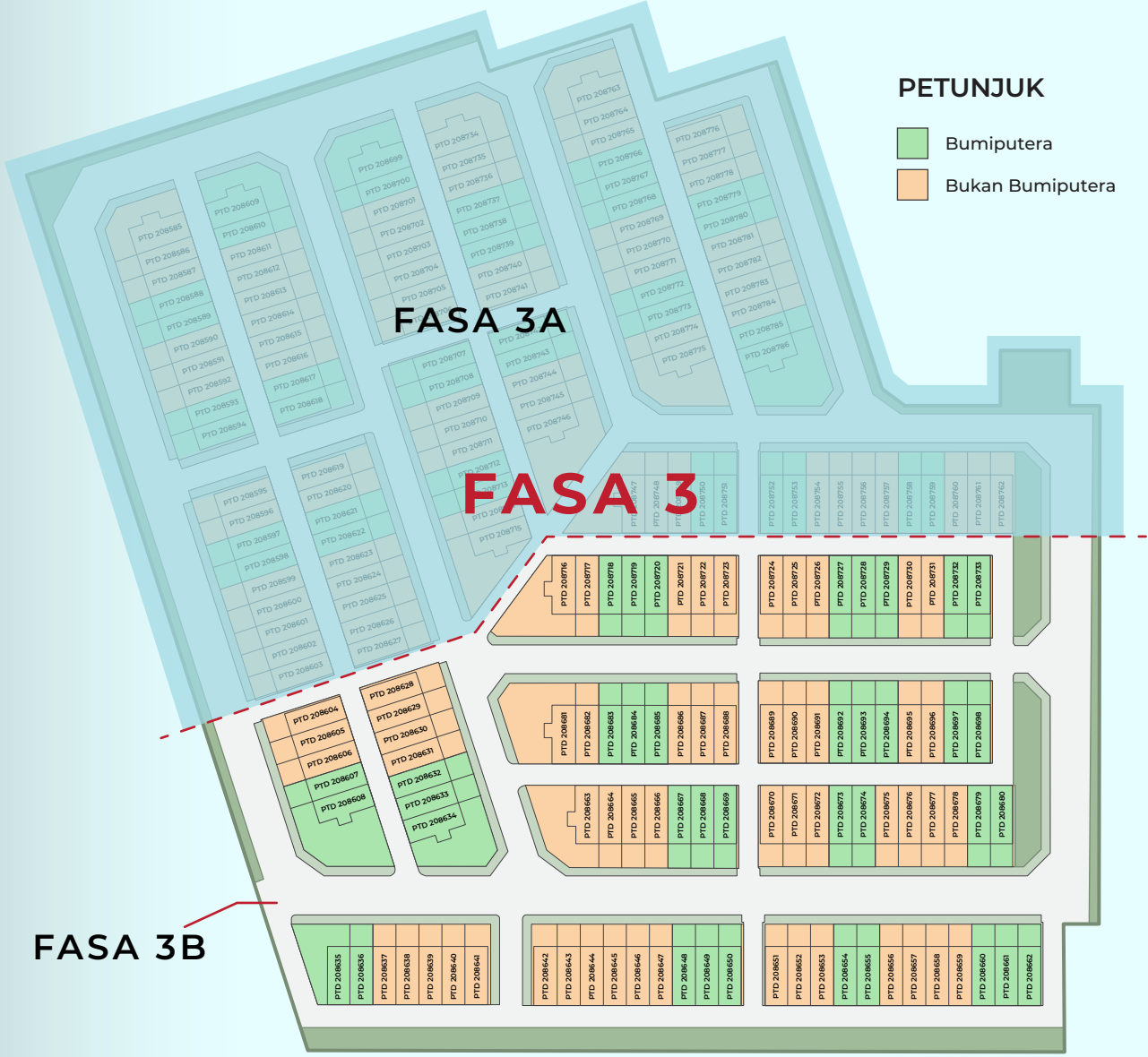
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PEGANGAN BEBAS

PELAN UTAMA

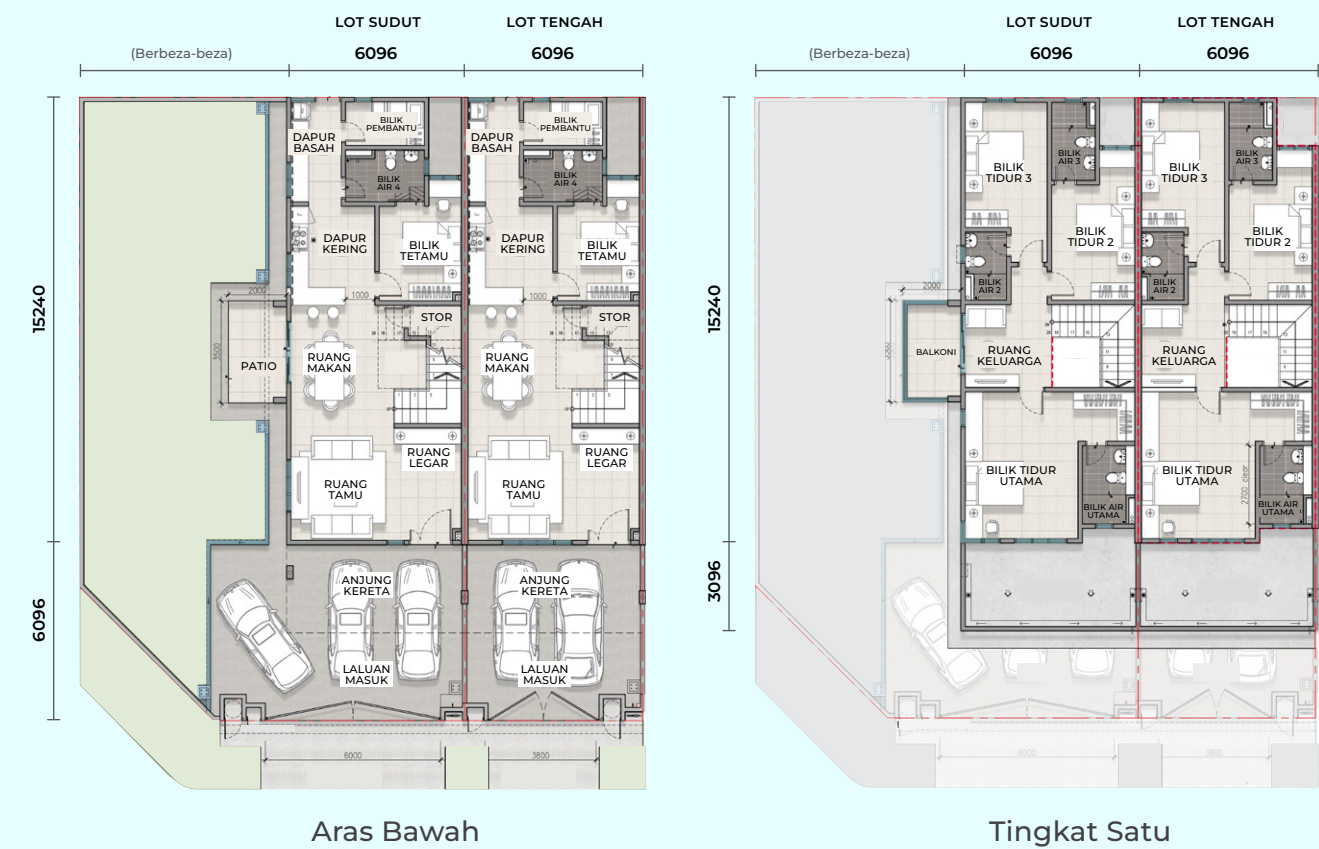


PELAN TAPAK





PELAN LANTAI



Sanubari 3B
RUMAH TERES DUA TINGKAT

SAIZ TANAH
20' x 70'

4+1 BILIK TIDUR
4 BILIK AIR

SPESIFIKASI Sanubari - Fasa 3B

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertelulang		
DINDING	: Dinding Batu-bata, Dinding Konkrit Bertelulang		
PELINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Konkrit, Bumbung Konkrit Rata		
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Keluli, Bumbung Konkrit Rata		
SILING	: Papan Simen Bebas Asbestos, Plaster Siling dan Cat : Skim dan Cat		
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	: Pintu Berdaun : Pintu Gelangsar : Pintu Louvres Tetap : Pintu Gril		
BARANG-BARANG BESI	: Disediakan		
KEMASAN DINDING	Dapur : Jubin Bilik Mandi 1,2,3 & 4 : Jubin		
KEMASAN LANTAI	Aras Bawah : Jubin Ruang Tamu : Jubin Ruang Makan : Jubin Bilik Tetamu : Jubin Bilik Pembantu : Jubin Bilik Air 4 : Jubin Dapur Basah & Kering : Jubin Anjung Kereta & Laluan Masuk : Jubin Patio & Stor : Jubin Lain-lain : Lepaan Simen		
	Tingkat Satu : Jubin Bilik Tidur Utama : Jubin Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Bilik Mandi Utama : Jubin Bilik Mandi 2 & 3 : Jubin Ruang Keluarga : Jubin Balkoni : Jubin Tangga : Jubin Lain-lain : Lepaan Simen		
LENGKAPAN KEBERSIHAN & PERTUKANGAN PAIP	Bilik Mandi : Besen Basuh Tangan : Pemegang Tisu Tandas : Pancuran Air Mandi : Tandas Duduk Dapur : Sinki Dapur		
PEMASANGAN ELEKTRIK	LOT TEPI & LOT TENGAH LOT SUDUT LOT TEPI & LOT TENGAH LOT SUDUT Punca Lampu : 25 Unit : 27 Unit Punca Pagar Automatik : 1 Unit : 1 Unit 13A Punca Kuasa : 21 Unit : 21 Unit Punca Lampu Pagar Utama : 2 Unit : 2 Unit Punca TV : 3 Unit : 3 Unit Punca Loceng : 1 Unit : 1 Unit Punca Kipas Siling : 8 Unit : 8 Unit Punca Telefon : 2 Unit : 2 Unit Punca Penyaman Udara : 7 Unit : 7 Unit Punca Sambungan Rangkaian : 1 Unit : 1 Unit Punca Pemanas Air : 4 Unit : 4 Unit		
PEMASANGAN PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEFON DALAMAN	: Disediakan		
PAGAR	: Disediakan		
TANAH RUMPUT	: Disediakan		
PAIP GAS	: Tiada		

Nota : Pemaju hendaklah, atas kos dan belanja sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan kecuali item atau item yang ditandai dengan * yang boleh dihapuskan jika tidak berkenaan.