

BANDAR TIRAM 3

132 UNIT

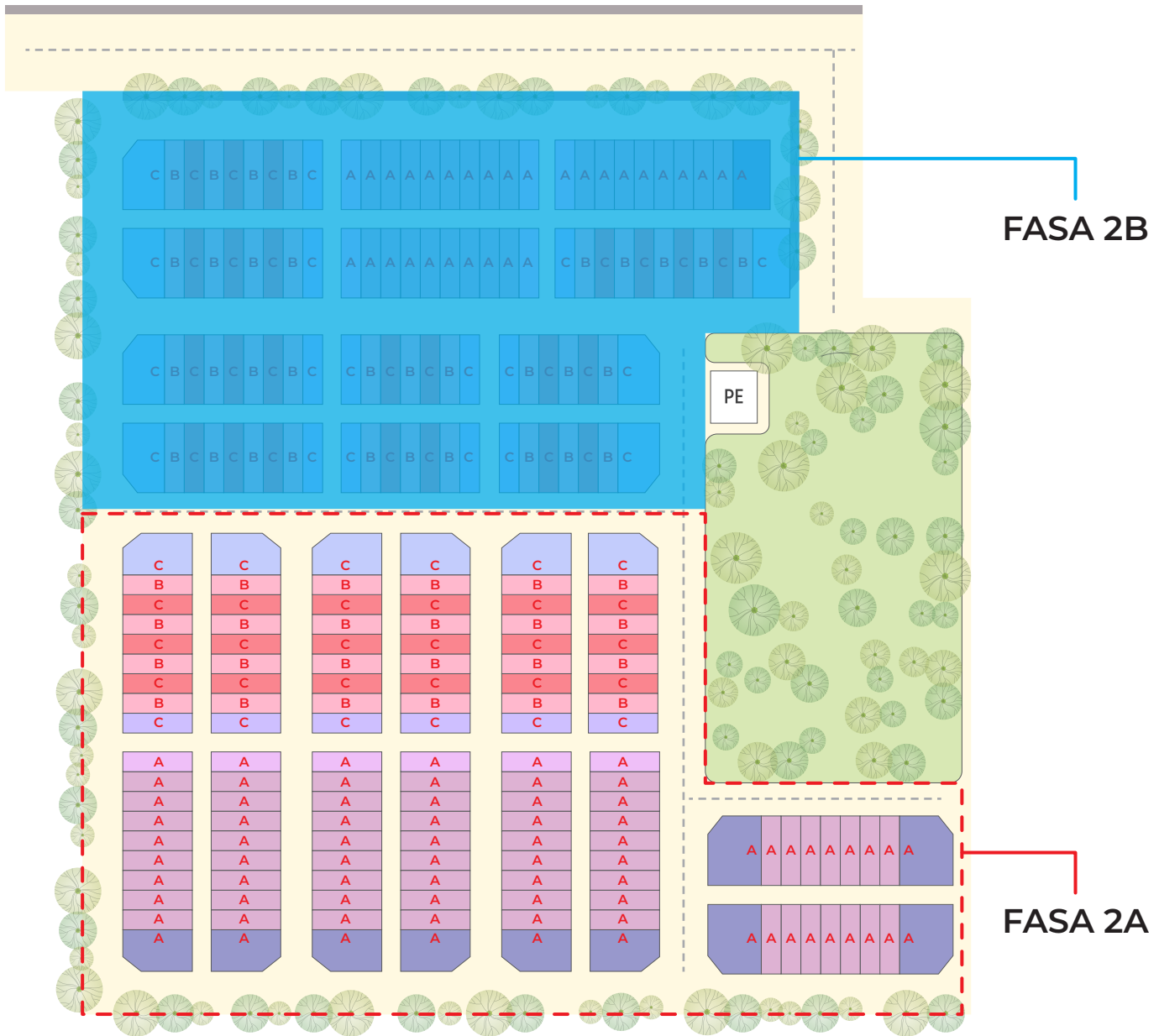
RUMAH TERES DUA TINGKAT



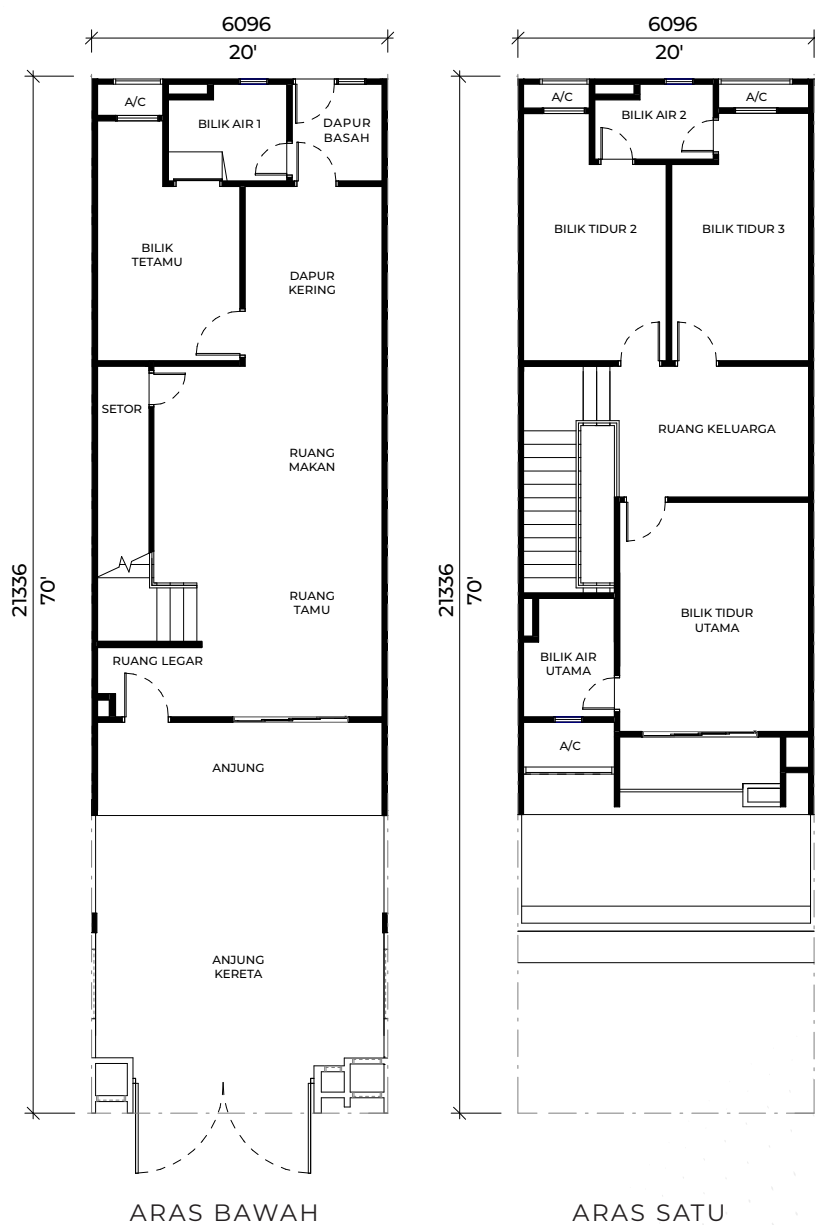
FASA 2A

(20' X 70')

PEGANGAN BEBAS



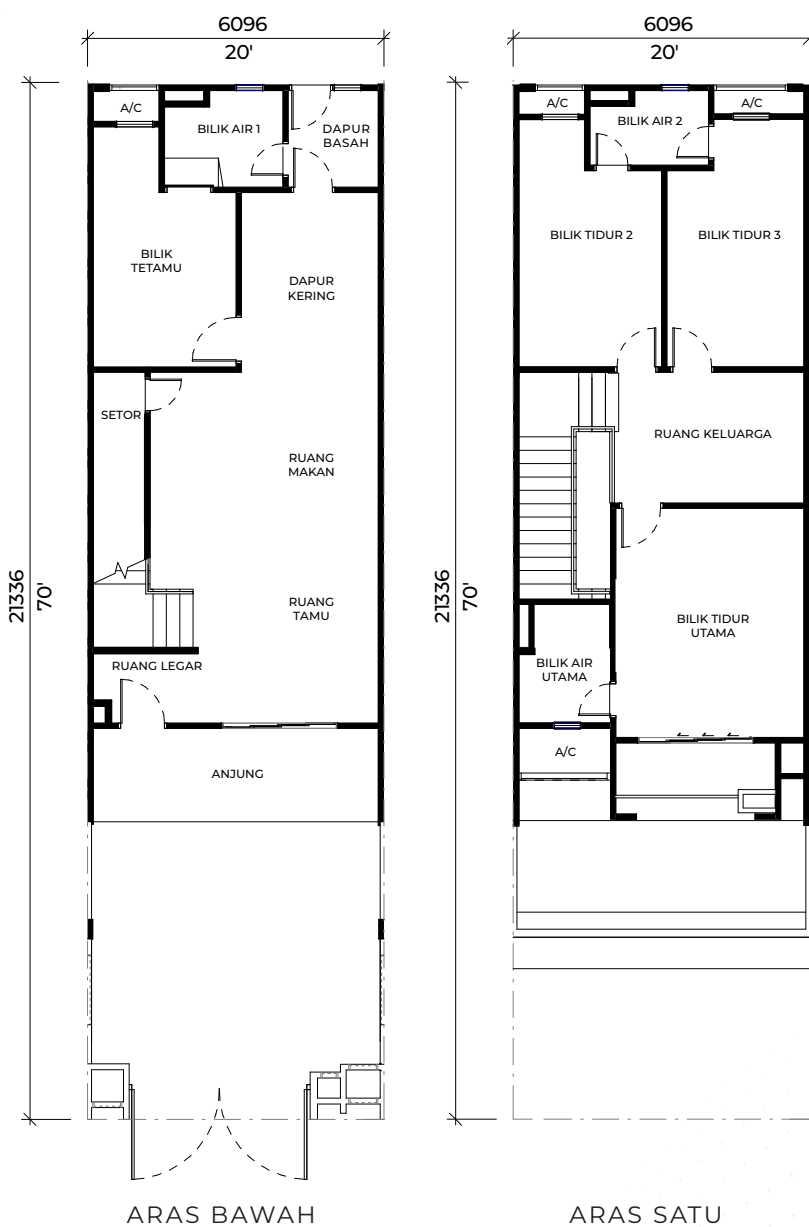
-  Lot Tengah (Jenis A)
-  Lot Hujung (Jenis A)
-  Lot Penjuru (Jenis A)
-  Lot Tengah (Jenis B)
-  Lot Tengah (Jenis C)
-  Lot Hujung (Jenis C)
-  Lot Penjuru (Jenis C)



JENIS A

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(20' X 70')

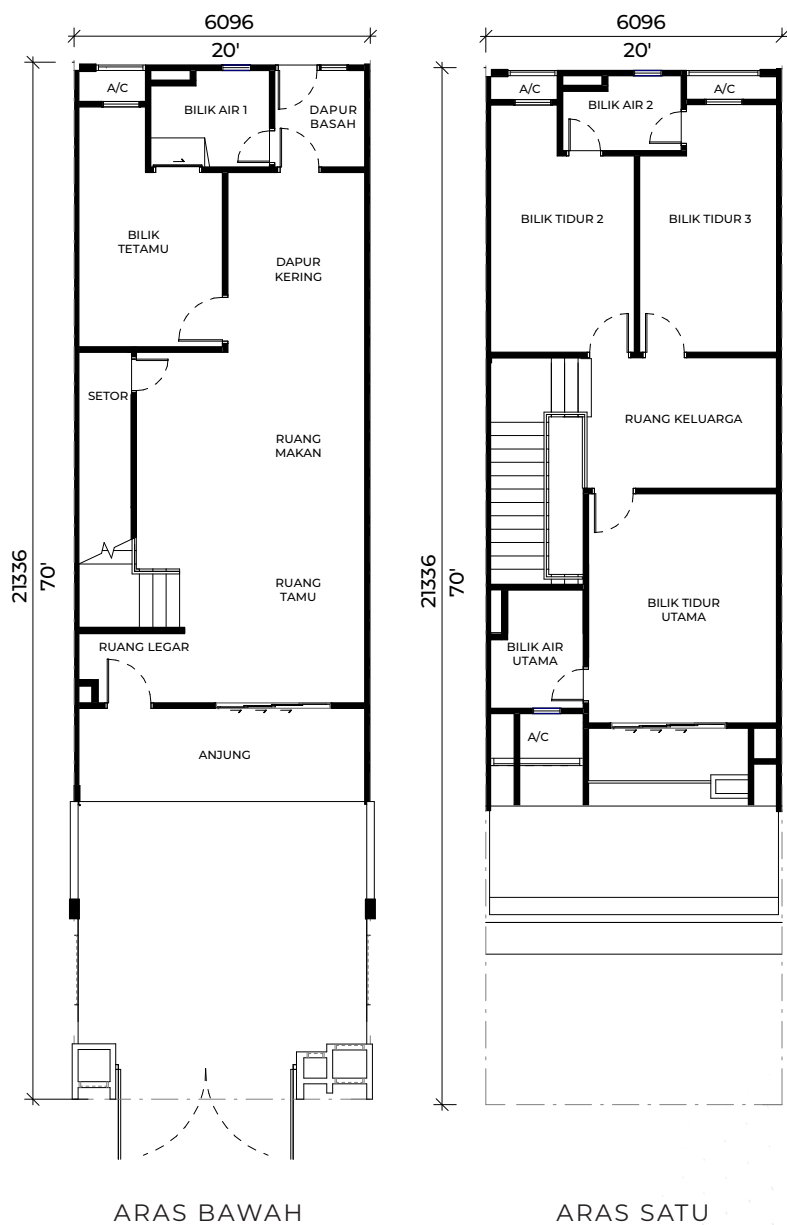
**4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR**



JENIS B

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(20' X 70')

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR**



JENIS C

RUMAH TERES DUA TINGKAT
(20' X 70')

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK AIR**

SPEKIFIKASI

JENIS A,B&C

STRUKTUR	: Kerangka Konkrit Telulang
DINDING	: Batu-bata
PELINDUNG ATAP	: Bumbung Genting Konkrit, Bumbung Rata Konkrit, Bumbung Dek Logam
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Keluli, Bumbung Rata Konkrit
SILING	: Papan Simen Bebas Asbestos dan Cat : Lapisan Skim, Lepaan Siling
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Rata : Pintu Gelangsar
BARANG-BARANG BESI	: Disediakan

KEMASAN DINDING

Dapur	: Jubin Ketinggian 1500 mm
Tandas	: Jubin Tinggi Aras Siling

KEMASAN LANTAI

Ruang Lega & Ruang Tamu	: Jubin	Balkoni (LOT SUDUT)	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin	Ruang Bungkusan	: Jubin
Dapur Basah	: Jubin	Anjung Hadapan	: Jubin
Dapur Kering	: Jubin	Anjung Sisi (LOT SUDUT)	: Jubin
Tangga	: Jubin	Anjung Kereta	: Konkrit Bercorak
Ruang Keluarga	: Jubin	Setor dan Lain-lain	: Lepaan Simen
Bilik Tetamu, Bilik Tidur Utama,			
Bilik Tidur 2 & 3	: Jubin		
Bilik Air	: Jubin		

LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP

Bilik mandi	: Set Kepala Pancuran
Bilik Air	: Tandas Duduk
	: Set Kepala Paip
Dapur	: Set Sinki Dapur
	: Set Kepala Paip
Anjung Kereta	: Set Kepala Paip

PEMASANGAN ELEKTRIK

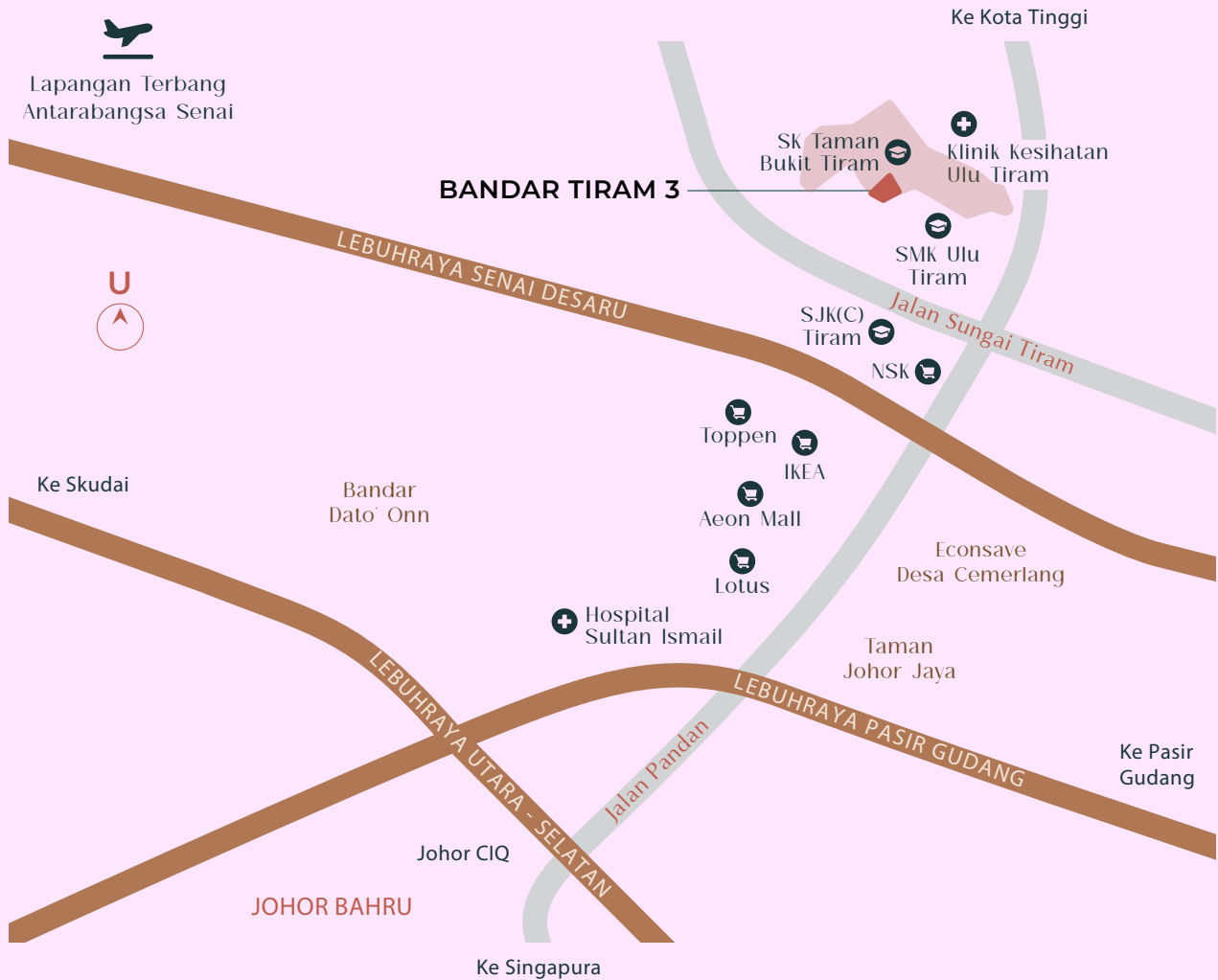
	LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT SUDUT		LOT TEPI & LOT TENGAH	LOT SUDUT
Punca Lampu	: 28 Unit	: 30 Unit	Punca Penghawa Dingin	: 2 Unit	: 2 Unit
Punca Kuasa	: 13 Unit	: 13 Unit	Punca Pemanas Air	: 1 Unit	: 1 Unit
Punca Kipas	: 6 Unit	: 6 Unit	Punca Loceng	: 1 Unit	: 1 Unit
Punca Antena TV	: 1 Unit	: 1 Unit	Punca Pagar Automatik	: 1 Unit	: 1 Unit

PENYALURAN SERTA PENGKABELAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN : Disediakan

PAGAR	: Disediakan
TANAH RUMPUT	: Disediakan
PAIP GAS	: Tiada

*Nota : Pemaju hendaklah, atas kos dan belanja sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut penerangan yang dinyatakan kecuali item atau item yang ditandai dengan * yang boleh dihapuskan jika tidak berkenaan.*

LOKASI



PUSAT BELI-BELAH

- 3km NSK Ulu Tiram
- 8km IKEA Tebrau
- 9km Pasaraya Toppen
- 10km AEON Mall Tebrau
- Lotus's Desa Tebrau

PENDIDIKAN

- 1km SK Taman Bukit Tiram
- 2km SMK Ulu Tiram
- 2km SJK (C) Tiram
- 8km Kolej Antarabangsa Crescendo

KESIHATAN

- 400m Klinik Kesihatan Ulu Tiram
- 10km Hospital Sultan Ismail

LEBUH RAYA

- 4km Lebuhraya Senai Desaru



A JCORP Company

JLG Land Berhad 197201000788 (12379-K)

Galeri Jualan Bandar Tiram,
Lot 14613 Jalan Tiram / Jalan Kota Tinggi,
Bandar Tiram, 81800 Ulu Tiram,
Johor Darul Ta'zim.

07 287 3152

www.jland.com.my

Facebook: jlandofficial Instagram: jland_berhad

No. Lesen Pemaju: 8918/10-2028/1240(A). Tempoh Sah: 17/10/2023 sehingga 16/10/2028. No Permit Iklan & Jualan: xxxx/xxxx ; Tempoh Sah xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx. Pegangan Tanah: Hakmilik kekal. Bebanan Tanah: Tiada. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru; No. Pelan Bangunan: MBBJ/U/2024/14/BGN/2/RP(11); Jenis Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70'), Jumlah Unit: 132 unit , Harga Min: RM1,119,000 – Maks: RM1,660,000 ; Diskaun 15% untuk Bumiputera; Tarikh dijangka siap: April 2027. Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Pemaju : JLG LAND BERHAD ; Alamat Pemaju : Kompleks Mutiara Johor Land, Jalan Bukit Mutiara, Bandar Dato' Onn 81100, Johor Bahru. ; No Tel :07-287 3152.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY