



TAMAN ALMA RIA

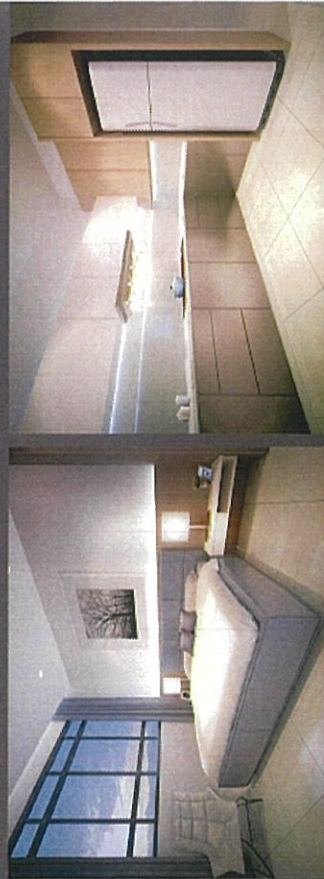
BUKIT MERTA JAM

Pangsapuri 11 tingkat
Luas Bangunan : 1000 kaki persegi



SPESIFIKASI UNTUK BLOK PANGSAPURI

Struktur Batu-bata	Kerangka konkrit bertulang Batu-bata lepaan simen
Bumbung Siling	Bumbung rata konkrit / kemas bumbung kepingan besi Kepingan siling asbestos bebas Kemas skim pada lantai tipikal Siling kapur pada lantai tertinggi
Tingkap Pintu	Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium pintu papan rata Tandak Pintu utama Ruang tamu / Ruang makan jubin seramik Bilik tidur jubin seramik Dapur jubin seramik Yard jubin seramik Tandak jubin seramik Pintu masuk utama Bilik tidur jubin seramik Dapur jubin seramik Tandak jubin seramik Yard jubin seramik setinggi 5' bilik tidur jubin seramik setinggi 5' bilik tidur jubin seramik setinggi 5' lepaan simen / sapuan cat
Kemasan dinding	Lain-lain
Kelengkapan sanitari Kelengkapan elektrik	Sanitari berkualiti Puncu lampu Puncu plug Puncu kipas siling Puncu Astro/TV Puncu penghawa dingin Puncu pemanas air 2 unit Puncu telefon Puncu loceng pintu



HARTA INTAN BUILDERS SDN. BHD. (570413-U)

(Member of Harta Intan Group of Companies)

170-09-08 Livingston Tower, Jalan Argyll, 10050 Penang

Tel No : 04-3710263

Fax No : 04 2287163



9742

9742

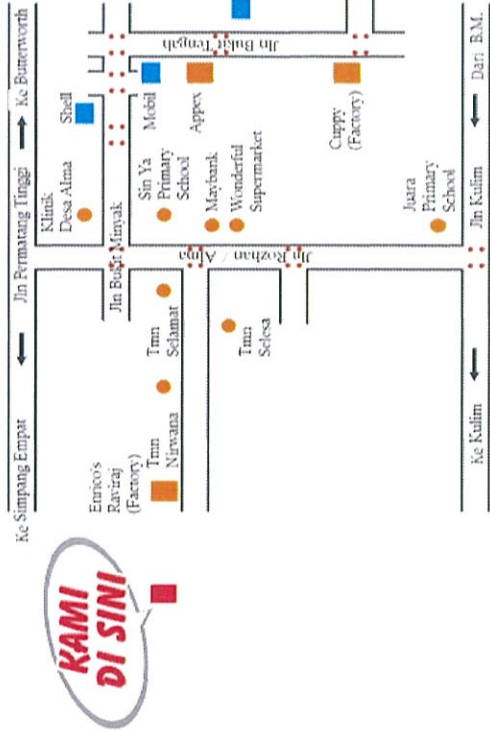


JENIS A



JENIS B

PELAN LOKASI



No Lesen Pemaju : 8901/10-2025/198(R) Sah Dari 12/10/2022-11/10/2025, No Permit

Sah dari

No Kelulusan Pelan Bangunan: MPSP-40/20-45/106, Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah: Public Bank Berhad Nama Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Seberang Perai, 5% Diskaun untuk Bumiputera. Tarikh Jangka Slap Disember 2024, Jumlah Unit 112 Baki Unit : 35, Harga Min : RM320,000 Harga Mak : RM390,000.00

IKLAN INI TELAH TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN ALMA RIA

BUKIT MERTA JAM

Rumah Berkembar 2 Tingkat
Luas Tanah : 40X75
Luas Bangunan : 22X40

Struktur	- Kerangka Konkrit Bertulang	
Batu-bata	- Batu-bata & Bata Merah	
Bumbung	- Bumbung Genting Simen	
Siling	- Luar	Kepingan Siling Asbestos Bebas
	- Dalam	Kemasan Skim Pada Lantai Tingkat Atas
Tingkap	- Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium	
Pintu	- Bilik Tidur	Pintu Papan Rata
	- Tandras	Pintu Papan Rata
	- Lain-lain	Pintu Kayu Berdekoratif
Kemasan Lantai	- Lantai Atas	
	- Lantai Bawah	
	- Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Porselin
	- Bilik Tidur Tetamu	Jubin Porselin
	- Dapur	Jubin Porselin
	- Tandras	Jubin Seramik
	- Pintu Masuk Utama	Jubin Seramik
	- Patio / Yard	Jubin Seramik
	- Ruang Letak Kereta	Lantai Konkrit Bercetak
	- Lantai Tingkat Atas	
	- Bilik Tidur	
	- Tandras	Lantai Kemas Berlaminat
	- Ruang Keluarga	Jubin Seramik
	- Tangga	Lantai Kemas Berlaminat
	- Dapur	Lantai Kemas Berlaminat
	- Tandras	Jubin Seramik Setinggi Paras Siling
	- Lain-lain	Jubin Seramik Setinggi Paras Siling
Kelengkapan Sanitari	- Sanitari Berkualiti	Lepaan Simen / Sapuan Cat
Kelengkapan Elektrik	- Punca Lampu	26 Unit
	- Punca Plug	20 Unit
	- Punca Kipas Siling	7 Unit
	- Punca Astro/tv	2 Unit
	- Punca Penghawa Dingin	5 Unit
	- Punca Pemanas Air	3 Unit
	- Punca Telefon	2 Unit
	- Punca Loceng Pintu	1 Unit



A hand-drawn map of the area around Batu Tiga, showing roads, landmarks, and directions. The map includes labels for 'KAMI DI SINI' (We are here) with a red square marker, 'Enrico's Ravitaj (Factory)', 'Tmn Nirwana', 'Tmn Selesa', 'Jln Permatang Tinggi', 'Jln Bukit Minyak', 'Jln Bukit Tengah', 'Jln Kulim', 'Dart North-South Highway', 'Auto City', 'Shell', 'Desa Alma', 'San Ya Primary School', 'Maybank', 'Wonderful Supermarket', 'Cuppy (Factory)', 'Juara Primary School', 'BP', 'Klinik', 'Tmn Selamat', and 'Tmn Selesa'. Arrows indicate directions to 'Ke Simpang Empat', 'Ke Permatang Tinggi', 'Ke Butterworth', and 'Dari B.M.'.

HARTA INTAN BUILDERS SDN. BHD. (570413-U)

(Member of Harta Intan Group of Companies)

170-09-08 Livingston Tower, Jalan Argyll, 10050 Penang
Tel No : 04-3710263
Fax No : 04 2287163