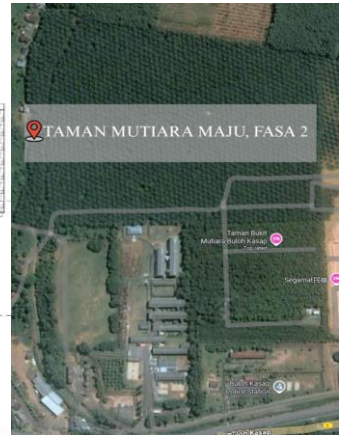
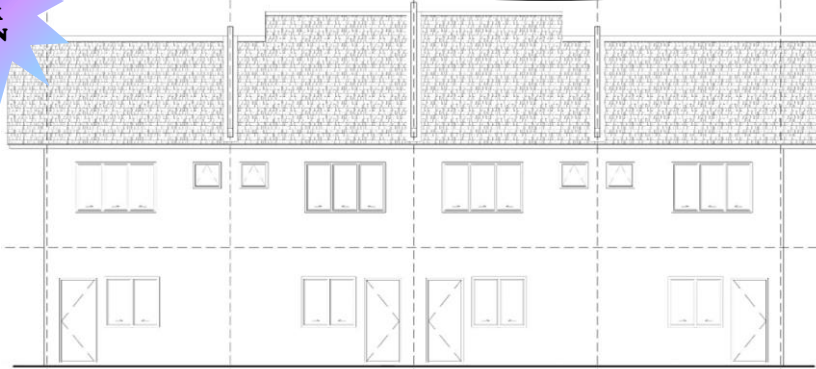




TAMAN MUTIARA MAJU, FASA 2



MUKIM BULOH KASAP • SEGAMAT



RUMAH KOMUNITI JOHOR A (2) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 17 , BAKI UNIT: 9)

HARGA MAKSIMA

RM72,000-00

HARGA MINIMA

RM50,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 840 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Binaan batu bata cement dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Manga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

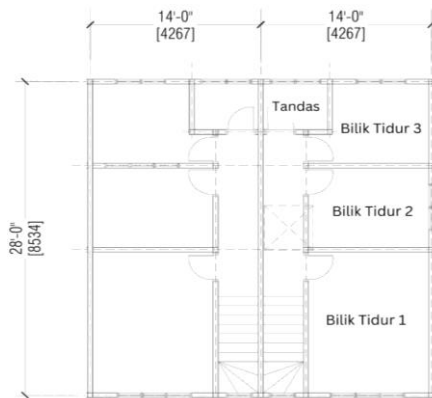
Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PEMASANGAN ELEKTRIK

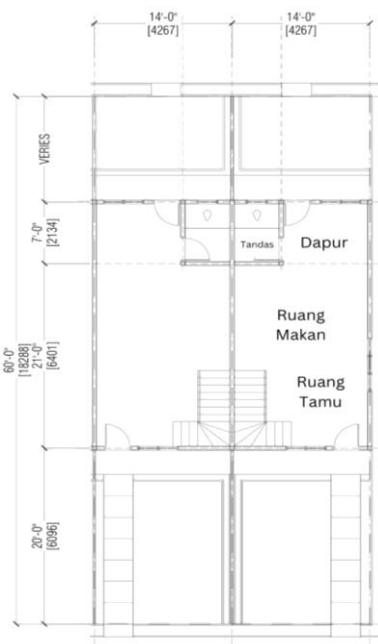
Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

Pemaju :

Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899 / 01-2029 / 1460(A)

Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah :

Sekatan Kepentingan :

: Kekal

: Tuan Tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahtanah

ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian

yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

No. Kelulusan Pelan : BIL(9)DLM.MPS.600-13/8/81

Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027

Bebanan Tanah : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TANAH
KEKAL

TAMAN MUTIARA MAJU, FASA 2

BUKA
UNTUK
JUALAN

MUKIM BULOH KASAP • SEGAMAT



RUMAH KOMUNITI JOHOR B (2) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 25, BAKI UNIT: 12)

HARGA MAKSIMA

RM137,000-00

HARGA MINIMA

RM100,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 960 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Keping simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lungsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

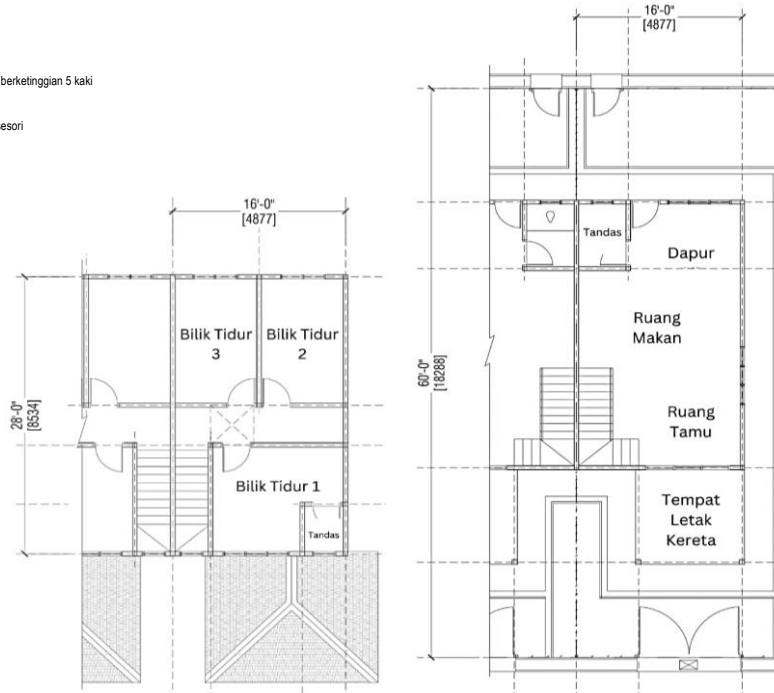
Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 8 unit

13 amp. Mata kuasa - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



TINGKAT ATAS

TINGKAT BAWAH

Pemaju :

Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)
 (Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
 No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
 Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899 / 01-2029 / 1460(A)
 Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029
 No. Permit Iklan dan Jualan :
 Tempoh Sah :
 Pegangan Tanah : Kekal
 Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahkan tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
 Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
 No. Kelulusan Pelan : BIL(9)DLM.MPS.600-13/8/81
 Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027
 Bebanan Tanah : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TANAH
KEKAL

TAMAN MUTIARA MAJU, FASA 2

BUKA
UNTUK
JUALAN

MUKIM BULOH KASAP • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (2) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 24, BAKI UNIT: 16)

HARGA MAKSIMA

RM185,000-00

HARGA MINIMA

RM150,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,080 kp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca luncur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca luncur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Manga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - mozek

Ruang makan - mozek

Bilik tidur - mozek

Dapur - mozek

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin d'inding berketinggian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

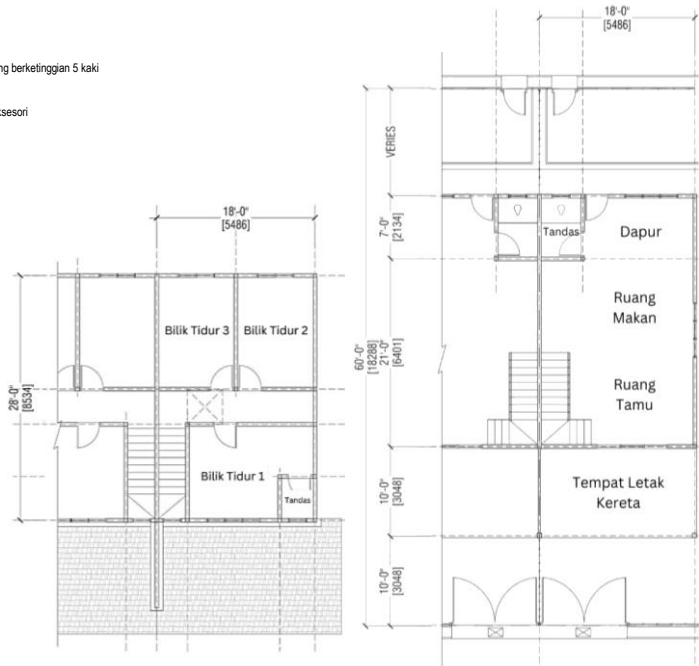
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 8 unit

13 amp. Mata kuasa - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



TINGKAT ATAS

TINGKAT BAWAH

Pemaju :

Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899 / 01-2029 / 1460(A)
Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (Nama Pemaju...) tidak boleh menjual, memajak ataupun memindahkan tanah ini dengan apa cara sekalipun, termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
No. Kelulusan Pelan : BIL(9)DLM.MPS.600-13/8/81
Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027
Bebanan Tanah : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN MUTIARA MAJU, FASA 2

MUKIM BULOH KASAP • SEGAMAT

**15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA**



RUMAH TERES (2) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 49, BAKI UNIT: 38)

HARGA MAKSIMA

RM680,500-00

HARGA MINIMA

RM508,800-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1540 kp

**BUKA
UNTUK
JUALAN**

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

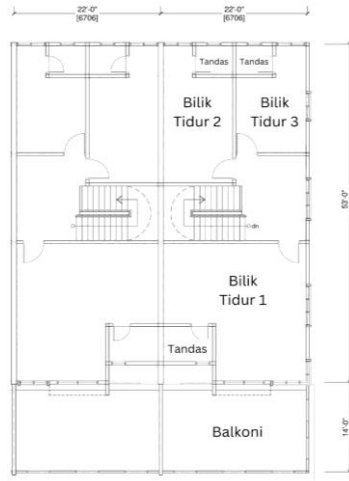
Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketegingian 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

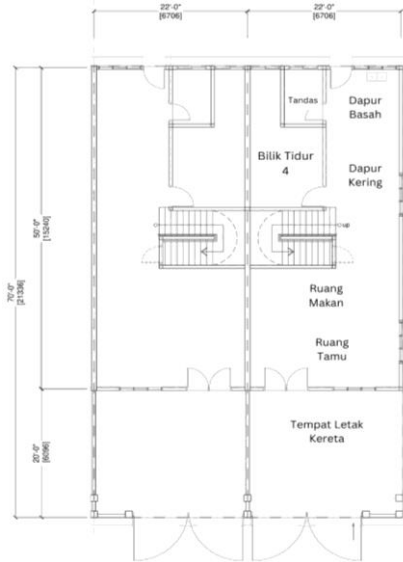
Mata lampu - 15 unit

13 amp. Mata kuasa - 8 unit

Mata kipas - 1 unit



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

Pemaju :

Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899 / 01-2029 / 1460(A)

Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah :

Sekatan Kepentingan :

: 8899 / 01-2029 / 1460(A)

: 06.01.2024 - 05.01.2029

:

:

: Kekal

:

: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtanah dengan apa cara

sekali pun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

No. Kelulusan Pelan : BIL(9)/DLM.MPS.600-13/8/81

Tarikh Dijangka Siap : Jan 2027

Bebanan Tanah : Tiada