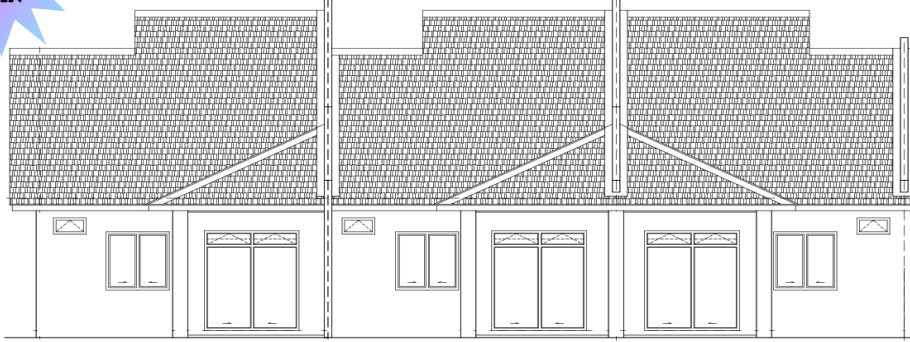


TAMAN IDAMAN

BUKA
UNTUK
JUALAN

MUKIM SG SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH KOMUNITI JOHOR (PKJ) B 1 TINGKAT (JUMLAH UNIT: 48, BAKI UNIT:8)

HARGA MAKSIMA

RM144,000-00

HARGA MINIMA

RM100,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,235 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeggian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

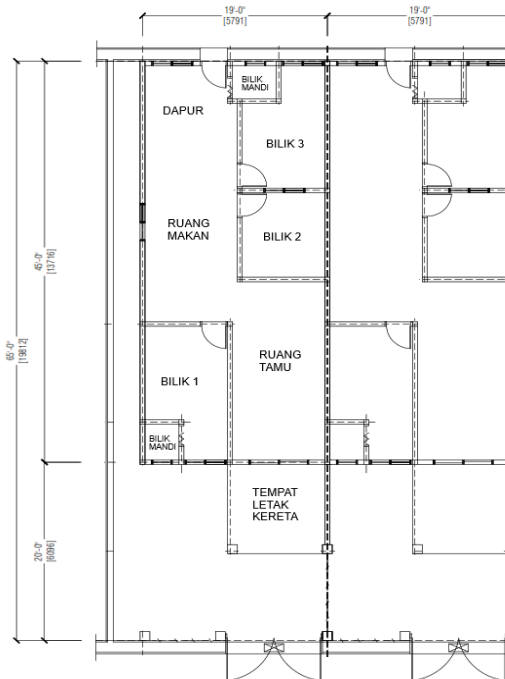
Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 10 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)

No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899/01-2029/1460(A)

Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pemegang Tanah :

Koordinat GPS : 2.503244, 102.866555

Sekatan Kepentingan :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

No. Kelulusan Pelan : MPS.600-14/142

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Bebanan Tanah : Tiada

Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak atau memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

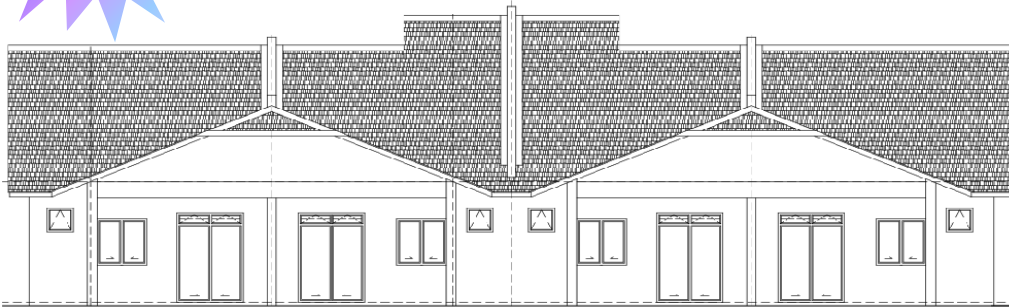
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN IDAMAN

BUKA
UNTUK
JUALAN

MUKIM SG SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 1 TINGKAT (JUMLAH UNIT: 26, BAKI UNIT: 6)

HARGA MAKSIMA

RM248,000-00

HARGA MINIMA

RM170,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1,400 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lungsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - mozek

Ruang makan - mozek

Bilik tidur - mozek

Dapur - mozek

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta askesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

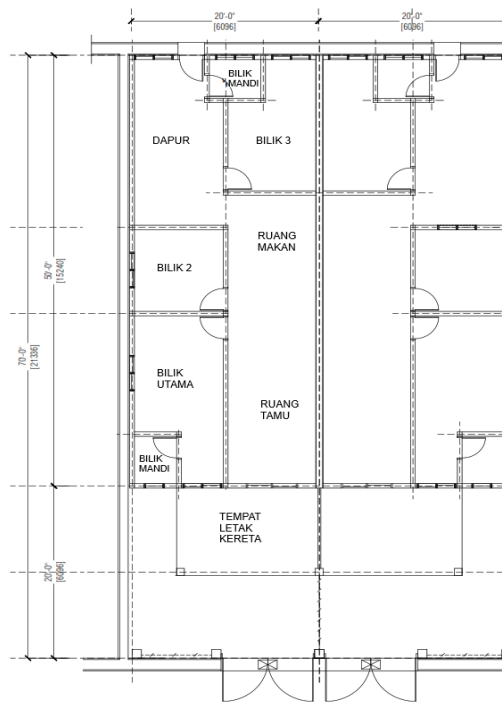
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 5 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)

No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899/01-2029/1460(A)

Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029

No. Permit Iklan dan Jualan

Tempoh Sah

Pemegang Tanah : Pajak 99 tahun: berakhir pada 12.09.2102

Koordinat GPS : 2.503244, 102.866555

Sekatan Kepentingan

Pihak Berkuasa yang Meluluskan

Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

No. Kelulusan Pelan : MPS.600-14/1/42

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026

Bebanan Tanah : Tiada

Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak atau memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY