

TANAH
KEKAL

TAMAN MUTIARA MAJU, FASA 1

MUKIM BULOH KASAP • SEGAMAT

15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRABUKA
UNTUK
JUALAN

RUMAH TERES (2) TINGKAT (47 UNIT, BAKI UNIT: 25 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM674,060-00

HARGA MINIMUM

RM499,800-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 1540 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

lain-lain: Pintu kayu bertapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

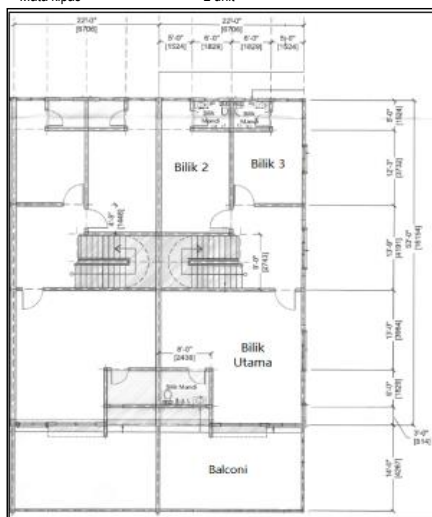
Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketegingian 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

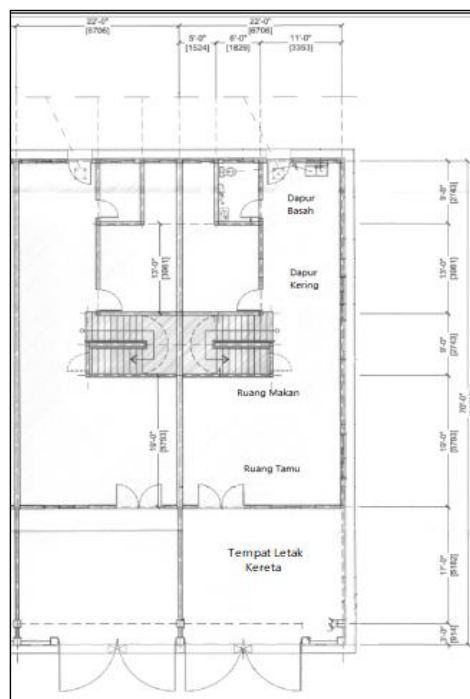
Mata lampu - 15 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 8 unit

Mata kipas - 2 unit



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

Pemaju :

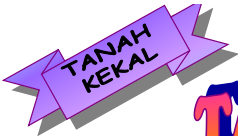
Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899/01-2029/1460 (A)
Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/8/81
Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

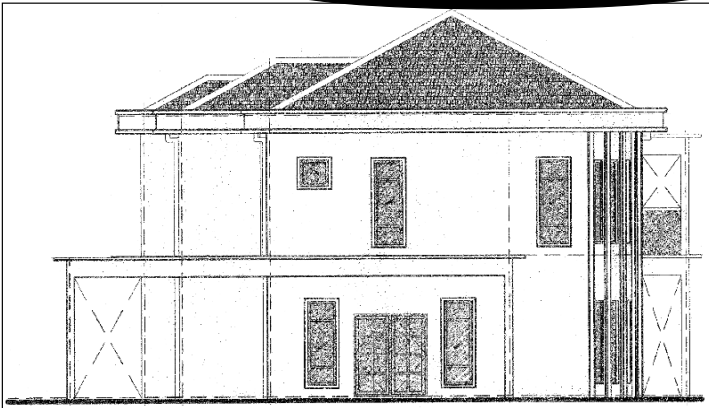
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TAMAN MUTIARA MAJU, FASA 1



MUKIM BULOH KASAP • SEGAMAT



RUMAH SESEBUAH (2) TINGKAT (1 UNIT, BAKI UNIT: 0 UNIT)

HARGA MAKSIMUM / MINIMA

RM999,800-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 7030 kp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertelulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen tanpa asbestos

PINTU DAN TINGKAP

Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium

Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain

Tingkat kaca berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Lepaan simen

Kawasan lain - Lepaan simen

Kemasan Dinding

Bilik mandi / Tandas - Seramik setinggi 5' 0"

Pemasangan Kebersihan

Tangki simpanan air 250 gelen

Dua tandas dan dua basin

Satu sink aluminium

Pembekalan Elektrik

Mata lampu - 18 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 14 unit

Mata kipas - 1 unit

Pagar

Hadapan - Tembok pagar besi dan batu bata

Belakang - Lebih kurang 5' 0" tinggi pagar dawai berkait keluli dengan pintu besi

Pemaju :

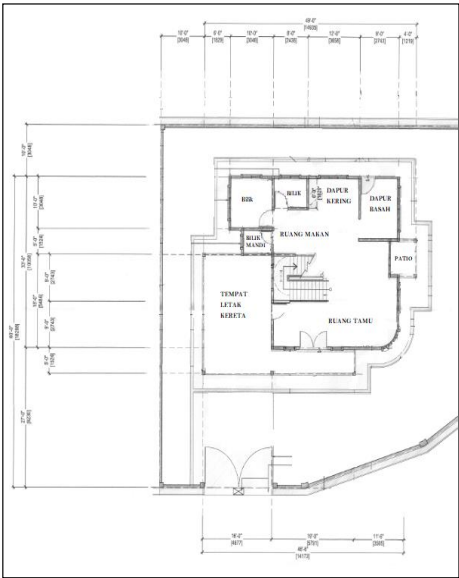
Sri Temenggong Sdn Bhd (48859-X)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
No. 148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430 Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 8899 / 01-2029 / 1460(A)
Tempoh Sah : 06.01.2024 - 05.01.2029
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :

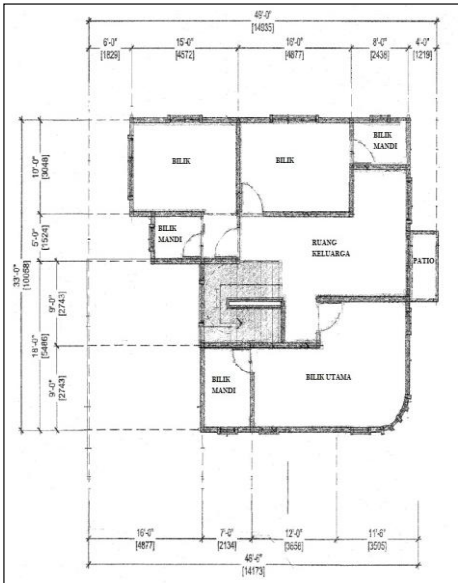
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtailik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/8/81
Tarikh Dijangka Siap : Mei 2025
Bebanan Tanah : Tiada



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS