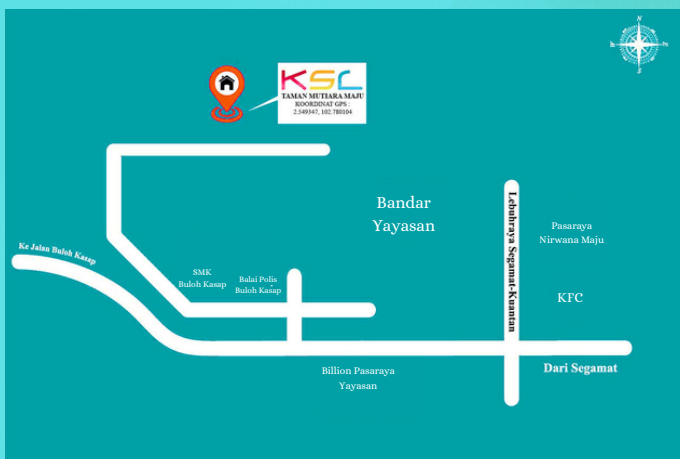


Taman Mutiara Maju , Mukim Buloh Kasap, Segamat, Johor



Rumah Teres 1 Tingkat

Keluasan Tanah Standard : 181.3mp

Luas Tanah : 22' X 88'



07-9311430



012-7318399

SRI TEMENGGONG SDN BHD
197901004641 (48859-X)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2, Jalan Buloh Kasap,
85000 Segamat, Johor

f KSL Property Segamat

PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI



Pelan Lantai

STRUKTUR

- Rangka konkrit bertetulang

PAGAR

- Pagar dinding bata setinggi 5 kaki dengan jeriji besi M.S.
- Pagar rantai setinggi 5 kaki – tanah tambahan (bahagian belakang sahaja)

KEKUDA

- Kekuda logam

MANGGA

- Set Mangga berkualiti

TINGKAP

- Tingkap gelongsor kaca berbingkai aluminium / tingkap gantung atas / tingkap panel tetap

PINTU

- Pintu hadapan jenis gelongsor aluminium
- Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain
- Pintu PVC untuk bilik mandi

KEMASAN SANITARI

- Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

BUMBUNG

- Dek logam

DINDING

- Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

KEMASAN DINDING

- Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketinggi 2.1m meter

SILING

- Kepingan simen bebas asbestos/siling plaster

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|-------------------|-----------|
| • Mata lampu | - 10 unit |
| • Soket | - 8 unit |
| • Mata kipas | - 1 unit |
| • Penamatan Fiber | - 1 unit |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|------------------------|----------------|
| • Ruang tamu | - Jubin |
| • Ruang makan / Dapur | - Jubin |
| • Bilik tidur | - Jubin |
| • Bilik mandi / tandas | - Jubin |
| • Tempat letak kereta | - Jubin |
| • Kawasan lain | - Lepaan simen |

No. Lesen Pemaju Perumahan: 8899/01-2029/1460(A) Tempoh Sah: 06.01.2024 - 05.01.2029 | No. Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat | No. Kelulusan Pelan: Bil(6)d/m.MPS.600-13/8/260 | Koordinat GPS: 2.551749, 102.781425 | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 | Bebanan Tanah: Tiada | Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara /Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. | Jenis Rumah & Harga Jualan : 28 unit Rumah Teres 1 Tingkat - RM392,200 (Min) - RM535,100 (Mak)

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA