

IKLAN BROSUR

- NOMBOR LESEN PEMAJU : 8895/06-2026/0963(A)
- TEMPOH SAH LAKU : 22/06/2023 - 21/06/2026
- NO.PERMIT JUALAN DAN PENGIKLANAN :
- TEMPOH SAH :
- PENGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN
- TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN : 09/10/2110
- SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
- BEBANAN TANAH : TIADA
- PELAN LOKASI : 2.560807 KOORDINAT : 102.791659
- BILANG UNIT : 30 UNIT
- HARGA MIN RM 510,000.00 HARGA MAKS RM 652,500.00
- NAMA PEMAJUAN : LA GARDEN @ TAMAN YAYASAN (FASA 2)
- TARIKH DIJANGKA SIAP : DIS 2026
- NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT) : MAJLIS PERBANDARAN SEGAMAT
- NOMBOR RUJUKAN PELAN BNAGUNAN : BIL(11)DLM.MPS.600-13/8/179

SPESIFIKASI

STRUKTUR : KONKRIT BERTETULANG

DINDING : BATA RINGAN/ DINDING BATA SIMEN PASIR DENGAN SALUTAN NIPIS/PLASTER SIMEN PASIR

BUMBUNG : BUMBANG LOGAM

TEMPAT LETAK KERETA : 3 BUAH KERETA

STRUKTUR BUMBUNG : KERANGKA BESI

SILING : SILING PLASTER FIBER

TINGKAP : TINGKAP KACA MENGGUNAKAN BINGKAI ALUMINIUM

PINTU : PINTU PAPAN LAPIS MENGGUNAKAN BINGKAI BESI

: PINTU LIPAT JENIS PVC MENGGUNAKAN BINGKAI BESI

: PINTU GELONGSOR MENGGUNAKAN BINGKAI ALUMINIUM

IRONMONGERY : PILIHAN KEKUNCI

KEMASAN LANTAI : LAPISAN JUBIN LANTAI(RUANG TAMU/RUANG MAKAN/DAPUR/RUANG UMUM/

BILIK TIDUR/BILIK MANDI/TEMPATAN LETAK KERETA/LALUAN KERETA

KEMASAN DINDING : DINDING LUARAN DAN DALAMAN MENGIKUT PILIHAN CAT

1.5MM TINGGI JUBIN DI DAPUR DAN BILIK MANDI

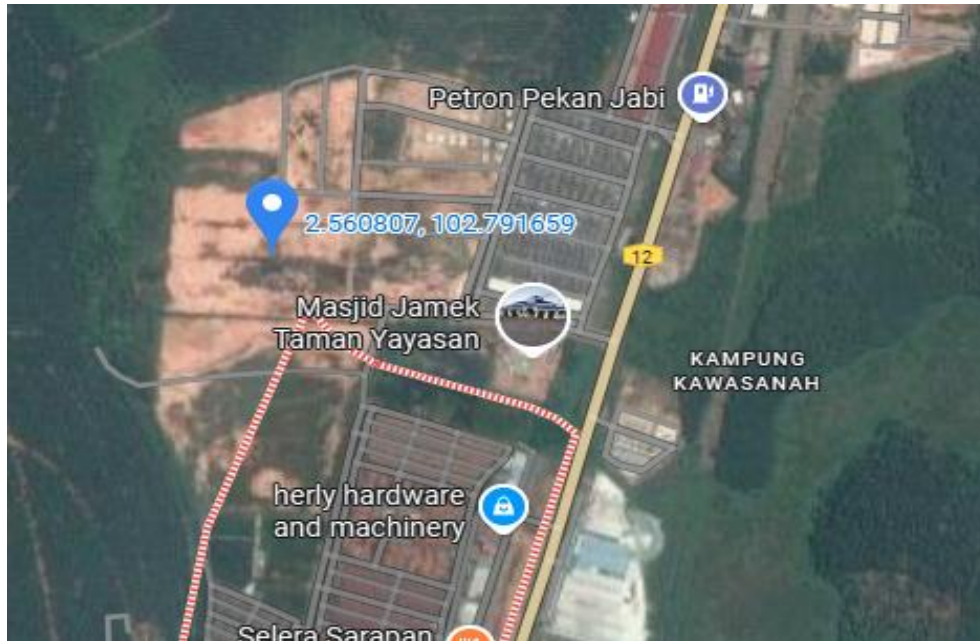
PEMASANGAN SANITARI : PERALATAN SANITARI BERKUALITI DENGAN KELENGKAPAN

PEMASANGAN ELEKTRIK : 1) LAMPU POINT : 21POINTS 2) KIPAS POINT : 6POINTS 3) 13A SOKET POINT : 21POINTS

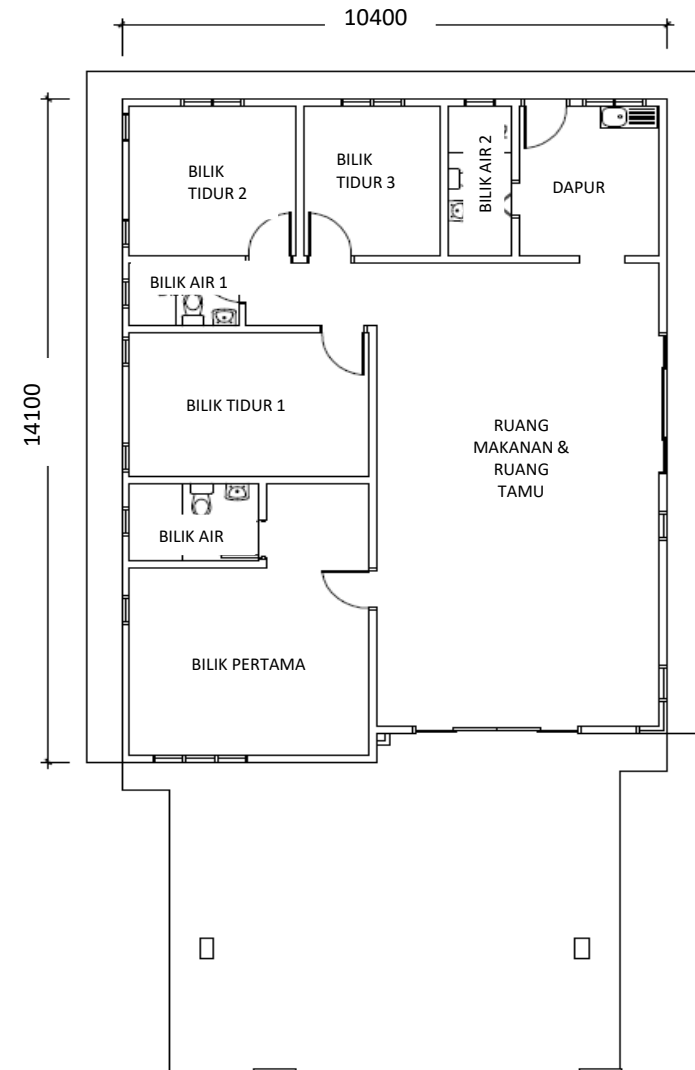
PAGAR : PAGAR DAWAI JEJARING GI



PELAN LOKASI



PELAN LANTAI



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



T.N PROPERTY SDN BHD.(NO.SYARIKAT : [199201017382 (248886-U)])
PTD 3192, KM1, LEBUHRAYA SEGAMAT- KUANTAN, 85000 SEGAMAT, JOHOR.
TEL : 016 - 771 3865 / 016 - 771 0125 Emel : TNPROPERTY@MYLAGROUP.COM