



Pinggiran bayu

Rumah Teres 2 Tingkat



Satu Rumah, Satu Hati, Satu Destinasi

Jenis C



Rumah teres 2 tingkat yang bersaiz 20' X 70' dibina khususnya di atas tanah tinggi dengan harga berpatutan.

Sejumlah 247 unit rumah mempunyai pondok kawalan sendiri dapat memberi ketenangan dari aspek keselamatan kepada para penghuni.

Lakaran artis



Tapak Pelan

Nikmati segalanya disini

Gaya hidup yang seimbang dilengkapi dengan landskap yang indah berserta fasiliti yang lengkap.

Pinggiran Bayu berteraskan konsep harmoni sesama komuniti. Kawasan lapang berserta kemudahan rekreasi menjadikan ianya sebuah platform untuk perhubungan dan interaksi sesama ahli keluarga dan jiran tetangga.

Pinggiran Bayu menyediakan fasiliti untuk semua generasi seperti wakaf, kawasan permainan kanak-kanak, kawasan hijau yang luas, gelanggang serbaguna, trek jogging, laluan basikal, outdoor gym and lain-lain.



**Taman Permainan
kanak - kanak**



Gelanggang serbaguna



**Laluan basikal &
Trek Jogging**

Tapak Pelan



Kediaman moden dengan suasana aman yang terdapat di Pinggiran Bayu.

Rumah idaman mampu dimiliki untuk masyarakat kini yang mementingkan kehidupan berkeluarga menjadi realiti.

Pinggiran Bayu ini terletak di kawasan rizab Melayu, seluas 45 ekar.

Jenis C

Keluasan Tanah: 20' X 70'
 Keluasan Binaan: Dari 2,073 kps
 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit tetulang
Dinding	Bata simen
Bumbung	Genting konkrit di atas rangka besi kekuda bumbung
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin seramik setinggi 1500mm
Bilik mandi	Jubin seramik ke paras siling
Dinding dalaman	Cat emulsi
Dinding luaran	Cat weathershield
Kemasan Siling	Lapisan "Skim coat" / secara amnya, siling "Gypsum Board"
Tingkap	Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium / Tingkap berbingkai aluminium jenis "casement"
Pintu	
Ruang tamu	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
	Pintu kayu padu
Bilik tidur	Pintu papan lapis
Bilik mandi	Pintu papan lapis kalis air
Dapur	Pintu papan lapis
Bilik stor	Pintu kekisi papan lapis

Kemasan Lantai	
Ruang tamu / Ruang makan	Jubin seramik
Bilik tidur / Ruang keluarga	Jubin seramik
Bilik mandi	Jubin seramik
Dapur / Tangga	Jubin seramik
Bilik stor / Anjung kereta	Lepaan simen

Perpaipan & Kelengkapan Sanitari

Mangkuk tandas duduk	3 nos
Basin basuh	3 nos
Punca saluran sinki dapur	1 no
Tangki simpanan air	1 no
Mata pancuran air	3 nos
Kepala paip	4 nos

Elektrik

Punca lampu	18 nos
Punca kipas	5 nos
Punca kuasa	11 nos
Punca hawa dingin	2 nos
Punca saluran TV	1 no
Punca saluran telefon	1 no
Punca air panas	1 no
Punca pagar loceng	1 no

Pagar

Pagar pautan rantai setinggi 1524mm

Peta Lokasi



Koordinat GPS :
2.701870,101.881123

Kemudahan



Pusat membeli-belah/Rekreasi

- 6.2 km Seremban Gateway
- 6.5 km Palm Mall
- 6.8 km NSK Trade City Seremban
- 5.7 km Aeon Mall
- 5.2 km Mydin Mall
- 5.4 km Tesco Extra
- 2.8 km S2 Seremban Hill Park
- 6.4 km Seremban 2 City Park



Pendidikan

- | | |
|---------|------------------------------|
| 1.9 km | SJK (C) Tung Hua |
| 3.9 km | SK Seremban 2A |
| 6.4 km | SK Seremban 2B |
| 4.1 km | SMK Sremban 2 |
| 5.2 km | Kolej Teknologi Alpha |
| 6.3 km | SMK Taman Bukit Kepayang |
| 12.7 km | UiTM Seremban |
| 5.2 km | Sekolah Rendah Agama Unified |
| 7.6 km | Zenith International School |



Perubahan

- 5.8 km Columbia Asia Hospital
- 7.5 km Klinik Kesihatan S2
- 5.6 km Sehat Healthcare Centre
- 6.7 km KPJ Seremban Specialist Hospital
- 11.5 km Hospital Tuanku Ja'afar



Masjid / Surau

- 0.6 km Surau Al-Ikhlasih TMI3
0.85 km Surau Al-Amin
7.0 km Masjid Hussain S2
5.5 km Masjid Bandar Sendayan

Sila Hubungi

 03-3324 3888

www.nextlandgroup.com

Pemaju: Pagarbudi (M) Sdn. Bhd.
Alamat: No.33-1, Lorong Batu
Nilam 10A, Bandar Bukit Tinggi, 41200,
Klang, Selangor D.E
Galeri Jualan : 



Projek daripada



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU: PAGARBUDI (M) SDN. BHD. I NO. LESEN PEMAJU: 8874/11-2028/1281(R) I TEMPOH SAH: 12 NOVEMBER 2023 SEHINGGA 11 NOVEMBER 2028 I NO. PERMIT JUALAN: - I TEMPOH SAH: - I
PIHAK BERKUASA: MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN (CAWANGAN NILAI) I NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: BIL(15)DLM MPN-431/1/67/2019/5 I HAKMULIK TANAH: RIZAB MELAYU I
BEBANAN TANAH: AKAN DIGADAI KEPADA BANK ISLAM BERHAD I TARIKH JANGKA SIAP: JULAI 2024 I JENIS C: JUMLAH UNIT: 2 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (20'X70') I HARGA:
RM576,000.00 (MINIMA) - 980,000.00 (MAKSIMA) I SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN
BERTUJUI IS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI