



Pinggiran bayu

Rumah Teres 2 Tingkat



Satu Rumah, Satu Ilati, Satu Destinasi

Jenis A



Eksklusif 26 unit rumah teres 2 tingkat bersaiz 22' X 70' yang terletak berdekatan dengan kawasan rekreasi.

Dikelilingi kehijauan alam semulajadi dikala menikmati kegembiraan bersama keluarga tersayang.



Lakaran artis

Jenis B



Rumah teres 2 tingkat yang bersaiz 20' X 70' dibina khususnya di atas tanah tinggi dengan harga berpatutan.

Sejumlah 247 unit rumah mempunyai pondok kawalan sendiri dapat memberi ketenangan dari aspek keselamatan kepada para penghuni.



Lakaran artis

Pelan Tapak

Kediaman moden yang dikelilingi oleh kehijauan alam semula jadi, angin sepoi-sepoi bahasa dengan suasana aman terdapat hanya di Pinggiran Bayu.

Rumah idaman mampu milik untuk masyarakat kini yang mementingkan kehidupan berkeluarga menjadi realiti.

Pinggiran Bayu ini terletak di kawasan rizab Melayu, seluas 45 ekar.



Nikmati segalanya disini

Gaya hidup yang seimbang dilengkapi dengan landskap yang indah berserta fasiliti yang lengkap.

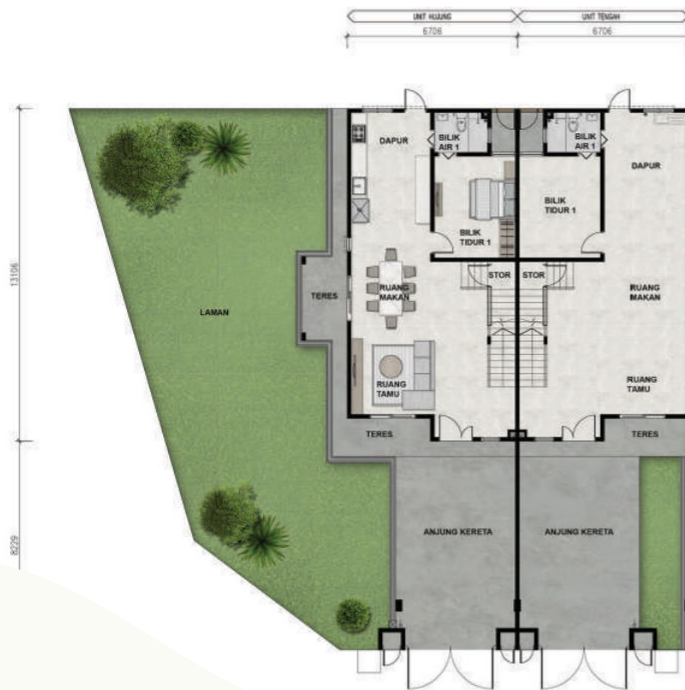
Pinggiran Bayu berteraskan konsep harmoni sesama komuniti. Kawasan lapang berserta kemudahan rekreasi menjadikan ianya sebuah platform untuk perhubungan dan interaksi sesama ahli keluarga dan jiran tetangga.

Pinggiran Bayu menyediakan fasiliti untuk semua generasi seperti wakaf, kawasan permainan kanak-kanak, kawasan hijau yang luas, gelanggang serbaguna, trek jogging, laluan basikal, outdoor gym and lain-lain.



Jenis A

Keluasan Tanah : 22' X 70'
 Keluasan Binaan : Dari 2,354 kps
 4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit tetulang
Dinding	Bata simen
Bumbung	Genting konkrit di atas rangka besi kekuda bumbung
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin seramik setinggi 1500mm
Bilik mandi	Jubin seramik ke paras siling
Dinding dalaman	Cat emulsi
Dinding luaran	Cat weathershield
Kemasan Siling	Lapisan "Skim coat" / secara amnya, siling "Gypsum Board"
Tingkap	Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium / Tingkap berbingkai aluminium jenis "casement"
Pintu	
Ruang tamu	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
	Pintu kayu padu
Bilik tidur	Pintu papan lapis
Bilik mandi utama	Pintu Papan Lapis Kalis Air
Bilik mandi	Pintu lipat PVC
Dapur	Pintu papan lapis
Bilik stor	Pintu kekisi papan lapis

Kemasan Lantai	
Ruang tamu / Ruang makan	Jubin seramik
Bilik tidur / Ruang keluarga	Jubin seramik
Bilik mandi	Jubin seramik
Dapur / Tangga	Jubin seramik
Bilik stor / Anjung kereta	Lepaan simen

Perpaipan & Kelengkapan Sanitari	
Mangkuk tandas duduk	4 nos
Basin basuh	4 nos
Punca saluran sinki dapur	1 no
Tangki simpanan air	1 no
Mata pancuran air	4 nos
Kepala paip	5 nos

Elektrik	
Punca lampu	19 nos
Punca kipas	5 nos
Punca kuasa	11 nos
Punca hawa dingin	2 nos
Punca saluran TV	1 no
Punca saluran telefon	1 no
Punca air panas	1 no
Punca pagar loceng	1 no

Pagar	Pagar pautan rantai setinggi 1524mm
-------	-------------------------------------

Jenis B

Keluasan Tanah: 20' X 70'
 Keluasan Binaan: Dari 2,073 kps
 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit tetulang
Dinding	Bata simen
Bumbung	Genting konkrit di atas rangka besi kekuda bumbung
Kemasan Dinding	
Dapur	Jubin seramik setinggi 1500mm
Bilik mandi	Jubin seramik ke paras siling
Dinding dalaman	Cat emulsi
Dinding luaran	Cat weathershield
Kemasan Siling	Lapisan "Skim coat"/ secara amnya, siling "Gypsum Board"
Tingkap	Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium / Tingkap berbingkai aluminium jenis "casement"
Pintu	
Ruang tamu	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
	Pintu kayu padu
Bilik tidur	Pintu papan lapis
Bilik Mandi Utama	Pintu Papan Lapis Kalis Air
Bilik mandi	Pintu lipat PVC
Dapur	Pintu papan lapis
Bilik stor	Pintu kekisi papan lapis

Kemasan Lantai	
Ruang tamu / Ruang makan	Jubin seramik
Bilik tidur / Ruang keluarga	Jubin seramik
Bilik mandi	Jubin seramik
Dapur / Tangga	Jubin seramik
Bilik stor / Anjung kereta	Lepaan simen

Perpaipan & Kelengkapan

Sanitari	
Mangkuk tandas duduk	3 nos
Basin basuh	3 nos
Punca saluran sinki dapur	1 no
Tangki simpanan air	1 no
Mata pancuran air	3 nos
Kepala paip	4 nos

Elektrik

Punca lampu	18 nos
Punca kipas	5 nos
Punca kuasa	11 nos
Punca hawa dingin	2 nos
Punca saluran TV	1 no
Punca saluran telefon	1 no
Punca air panas	1 no
Punca pagar loceng	1 no

Pagar

Pagar pautan rantai setinggi 1524mm

