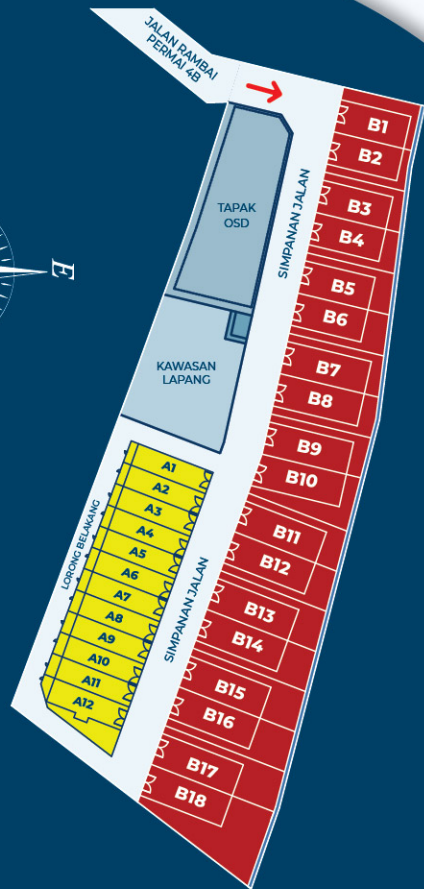
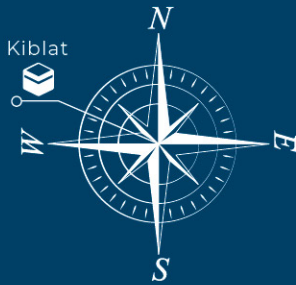


PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

- Petunjuk:
- Rumah Berkembar 1 Tingkat
40' x 80'
 - Rumah Teres 1 Tingkat
22' x 70'



HAK MILIK
KEKAL
MCL

Taman
Rambai
Permai

Bukit Rambai • Melaka



Pemaju:

GRAND CITY CORPORATION (M) SDN. BHD.
Lot 1707, Jalan Kiyai Haji Hashim, Bukit Baru, Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka. (143025-D)

06-2828 425
018-669 0011

AHLI REHDA

No. Lesen Pemaju: 8873/04-2027/0708(A) • Tempoh Sah: 02/04/2022 hingga 01/04/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Tanakh Jangka Siap: Februari 2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan: MMB/JKB.03018/05/2024 (6) • Tanakh Kelulusan: 08/08/2024 • Jenis Rumah dan Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat 12 unit (Minimum RM413,800 Maksimum RM500,000), Rumah Berkembar 1 Tingkat 18 Unit (Minimum RM590,000 Maksimum RM1,007,000)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH TERES

1 Tingkat
(22' x 70')

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	Cat	
Dinding	Batu Bata	i) Dinding Dalam	Cat Emulsi
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Konkrit	ii) Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca
Siling	Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen		
Tingkap Pintu	Tingkap Berbingkai Aluminium Pintu Honeycomb Flush	Pemasangan Sanitari	
		i) Tandas Duduk	2 Unit
		ii) Basin Cuci Tangan	2 Unit
		iii) Sinki Dapur	1 Unit
		iv) Mata Pancuran Mandi	2 Unit
Kemasan Lantai		Pemasangan Elektrik	
i) Ruang Tamu	Jubin	i) Mata Lampu	13 Unit
ii) Ruang Makan	Jubin	ii) Mata Kuasa	14 Unit
iii) Bilik Tidur	Jubin	iii) Mata Kipas	6 Unit
iv) Bilik Air	Jubin	iv) Mata Telekomunikasi	1 Unit
v) Dapur	Jubin	v) Mata TV	1 Unit
vi) Lain-lain	Kemasan Simen		
Kemasan Dinding			
i) Dapur	Jubin & Simen Plaster		
ii) Bilik Air	Jubin & Simen Plaster		
iii) Lain-lain	Simen Plaster		



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	Cat	
Dinding	Batu Bata	i) Dinding Dalam	Cat Emulsi
Bumbung	Genting Konkrit / Bumbung Konkrit	ii) Dinding Luar	Cat Kalis Cuaca
Siling	Skim Coat / Siling Plaster / Papan Simen		
Tingkap Pintu	Tingkap Berbingkai Aluminium Pintu Honeycomb Flush	Pemasangan Sanitari	
		i) Tandas Duduk	2 Unit
		ii) Basin Cuci Tangan	2 Unit
		iii) Sinki Dapur	1 Unit
		iv) Mata Pancuran Mandi	2 Unit
Kemasan Lantai		Pemasangan Elektrik	
i) Ruang Tamu	Jubin		
ii) Ruang Makan	Jubin	Lot Tepi	Lot Tengah
iii) Bilik Tidur	Jubin		Lot Belakang
iv) Bilik Air	Jubin		
v) Dapur	Jubin		
vi) Lain-lain	Kemasan Simen		
Kemasan Dinding			
i) Dapur	Jubin & Simen Plaster		
ii) Bilik Air	Jubin & Simen Plaster		
iii) Lain-lain	Simen Plaster		

PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR

1 Tingkat
(40' x 80')

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air