

TAMAN DARUL RIDZUAN FASA 2



2 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 双层毗连式房屋

Keluasan lot/ 单位面积: 157m² hingga 366m²

Min 最低: RM 516,000.00

Maks 最高: RM 750,000.00

7 % diskaun untuk kuota lot bumiputera

7 % 折扣予土著单位

No. Lesen Pemaju : 8869/07-2026/0984(R)
Tempoh sah : 22/07/2023 sehingga 21/07/2026
No. Permit Iklan :
Tempoh sah :
Tarikh Dijangka Siap : September 2023
Pajakan Tanah : Bebas
No. Pelan Kelulusan : MPTI.(B) S/P 01-2017
Pihak berkuasa : Majlis Perbandaran Teluk Intan
Bebanan Tanah : Bebas
Jumlah Unit : 15 unit
Min: RM 516,000.00 Maks: RM 750,000.00

7 % diskaun untuk kuota lot bumiputera

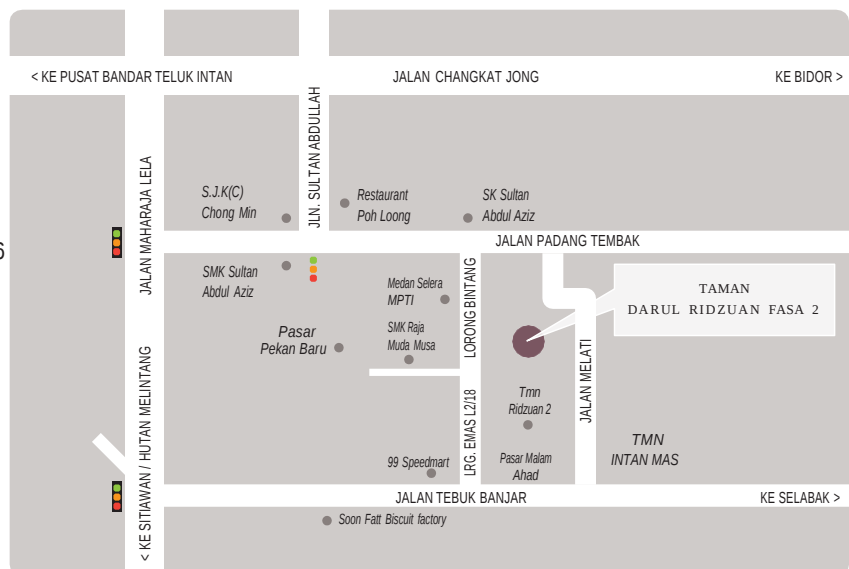
Sekatan-sekatan Penting: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindamilik kedua dan seterusnya.

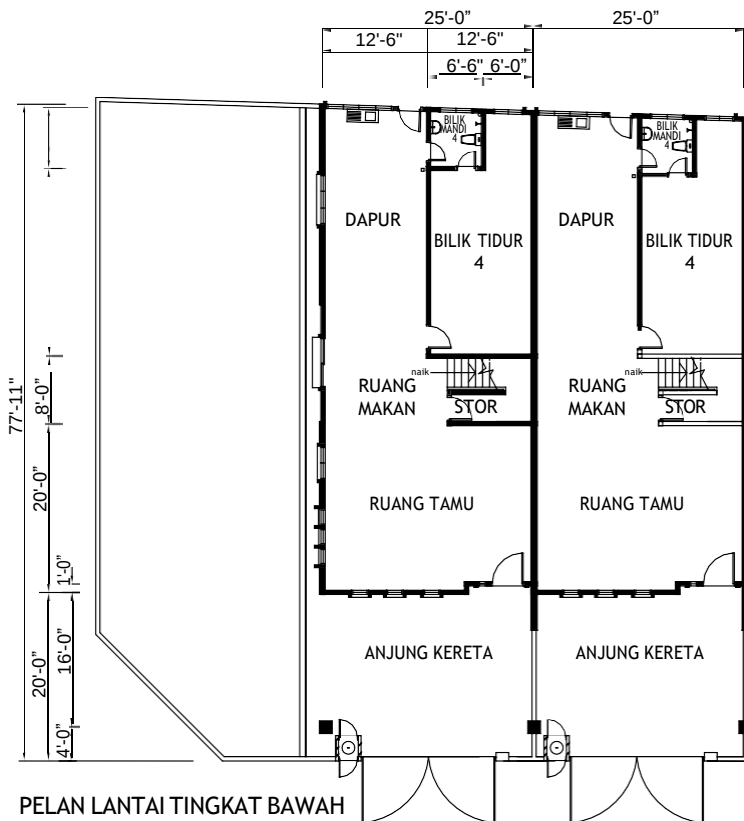
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PEMAJU / 發展商:

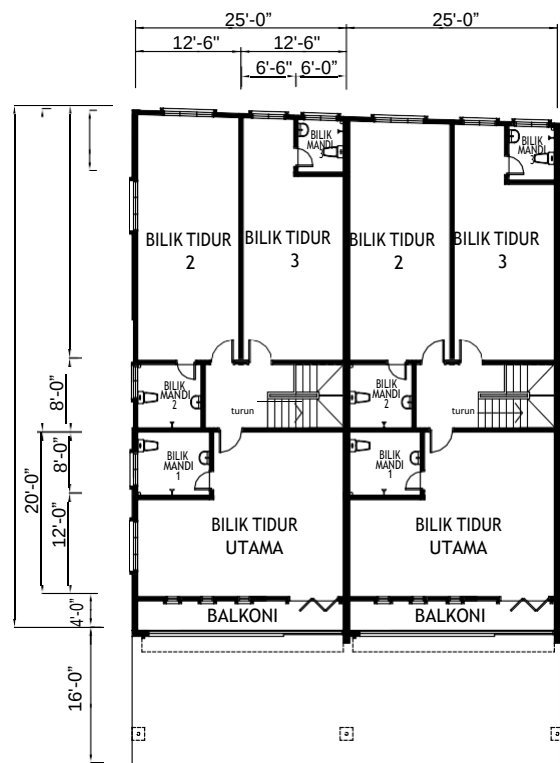
SUTERA SEJATI SDN.BHD. 199101005071 (215381-T)
75-C, 1st Floor, Jalan Changkat Jong, 36000 Teluk Intan, Perak.

05 - 6210 388





PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang
BATU-BATA	: Bata tanah liat / Bata Simen
BUMBUNG	: Genting simen
STRUKTUR BUMBUNG	: Rangka bumbung kayu
SILING	: Siling plaster
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, makan, bilik tidur & dapur - simen
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi - simen
TINGKAP	: Tingkap casement kaca aluminium
PINTU	: Ruang tamu - pintu papan Bilik tidur - pintu papan Bilik mandi - pintu PVC
KUNCI	: Set kunci
CAT	: Dinding dalam - cat emulsi Dinding luar - cat 'weather' Permukaan kayu - cat kilat
PEMASANGAN SANITARY	: Sinki tunggal keluli tanpa karat- 1 no. Besen basuh (putih) - 4 no. Tandas duduk (putih) - 4 no. Mata pancuran air - 4 no. Bekas sabun - 4 no. Bekas tisu tandas - 4 no. Tap mandi - 4 no. Tap dapur - 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata kuasa lampu - 17 no. 13 amp mata kuasa - 17 no. Suis 2 hala - 2 no. Mata kipas siling - 6 no. Mata T.V. - 2 no. Mata telefon - 2 no. Mata alat pemanas air - 4 no. Mata loceng pintu - 1 no. DB - 2 no.
PAGAR & PINTU PAGAR	: Depan - 5' tinggi pagar bata dengan & 14' lebar pintu pagar besi
LAIN-LAIN	: Peti surat - 1 no.

建筑规格

結構	:
鋼筋混凝土牆	:
紅磚/洋灰磚屋瓦	:
洋灰屋瓦	:
屋頂結構	: 木架
天花板	: 石膏花板
地面裝飾	:
客飯廳·全部臥室及廚房·抹灰牆面裝飾	:
全部浴室	: 抹灰
窗	: 鋁框玻璃推窗
門	: 大門 - 木門 全部臥室 - 木門 浴室 - PVC門
门锁	: 批准门锁
鬆漆	: 室內 - 乳膠漆 室外 - 晴雨漆 木表面 - 光面漆
衛生裝置	: 不鏽鋼單盆洗碗盆 - 1 個 洗手盆(白色) - 4 個 坐廁(白色) - 4 個 花洒 - 4 個 肥皂架 - 4 個 廁紙架 - 4 個 浴室水龙头 - 4 個 廚房水龙头 - 1 個
電源設備	: 電燈位 - 17 個 13 安培電插座 - 17 個 雙路電燈位 - 2 個 電風扇位 - 6 個 電視天線插座 - 2 個 電話插座 - 2 個 熱水器插座 - 4 個 門鈴位 - 1 個 配电箱 - 2 個
籬笆及鐵閘	: 前面 - 5 呎高磚牆籬笆 - 14 呎寬鐵閘
其他	: 信箱 - 1 個