

BROSUR



Taman Lily

Pekan Mahisan



**RUMAH CONTOH  
SEDIA DIKUNJUNGI**



Rumah Jenis B

**RUMAH TERES MAMPU MILIK SETINGKAT**

**BAKI 18 UNIT SAHAJA!**



**DIJANGKA SIAP DISEMBER 2023**



Untuk Maklumat Selanjut, Sila Hubungi:



**011-1616 1465  
011-2091 8457**



IMBAS QR KOD  
UNTUK PROMOSI TERBARU!



PELAN LANTAI

PELAN TAPAK

## SPESIFIKASI

**20'x60' - 62.5'**  
**KELUASAN TANAH**  
**1,060 KPS**



x3

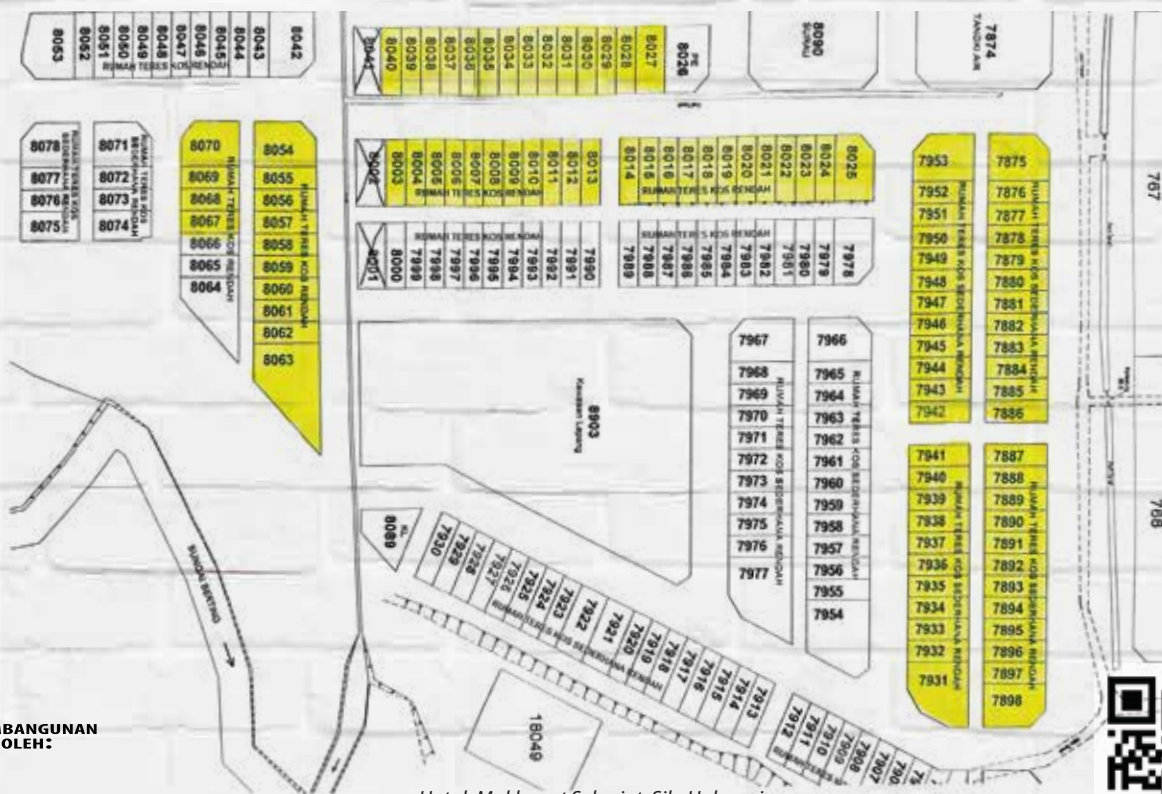
Bilik Tidur



x2

Bilik Air

**SILING TINGGI**



SEBUAH PROJEK PEMBANGUNAN  
MAMPU MILIK OLEH:



GAYA IDAMAN SDN BHD



**011-1616 1465 | 011-2091 8457**

Untuk Maklumat Selanjut, Sila Hubungi:



IMBAS QR KOD  
UNTUK PROMOSI TERBARU!

No. Lesen Pemaju: 8862/12-2026/0149(R) • Tempoh Sahlaku: 19/12/2021 hingga 18/12/2026 • No. Permit Iklan & Jualan:

• Tempoh Sahlaku:

• Nama Pemaju: Gaya Idaman Sdn. Bhd. • Alamat Pemaju: No. 10-11, Jalan Ficus 2, Pusat Perniagaan Ficus, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus • Tel: 06-4539866 (Pejabat Jualan) / 012-3262966 / 017-7982966 • Email: gayaidaman.sdn.bhd@gmail.com • Jenis Pegangan Tanah: Pajak Mukim (Leasehold) • Syarat- Syarat Nyata Tanah: Tanah Ini Hendaklah Digunakan Untuk Bangunan Kediaman Sahaja • Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 17 April 2093 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Diberimilik Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri • Spesifikasi Rumah Tempat Tinggal: Rumah Teres 1 Tingkat (Type B) 20' X 60' • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Lily (Fasa 1) • Tarikh Di Jangka Siap: Mac 2023 • Harga Min.: RM227,700.00 – Harga Maks.: RM357,405.00 (Type B) • Jumlah Unit: 98 Unit • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Jempol • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MDJL 494/1/4/2019(8) •

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA".

# SPEKIFIKASI

## ASAS DAN STRUKTUR

- ASAS KONKRIT RAKIT DENGAN DINDING GALAS BEBAN
- MACRO SYNTHETIC FIBRES (SYNMX) UNTUK LANTAI

## DINDING

- KEPINGAN DINDING KONKRIT PRATUANG

## BUMBUNG

- KEPINGAN BUMBUNG GENTING DIATAS RANGKA BESI BUMBUNG
- BUMBUNG RATA KONKRIT BERTETULANG

## SILING

- SILING BERPLASTER TANPA CORAK PINTU
- PINTU GELUNGSUR BERKACA / PINTU PLYWOOD / PINTU PVC

## TINGKAP

- TINGKAP ALUM. BERKACA LARAS / TINGKAP ALUM. DIGANTUNG ATAS /
- TINGKAP BESI RAM KACA LARAS / TINGKAP BESI RAM KACA TETAP

## LAIN-LAIN

- TANGKI AIR YANG DI LULUSKAN

## KEMASAN LANTAI

- RUANG TAMU. RUANG MAKAN. DAPUR BILIK TIDUR, & BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK
- TEMPAT LETAK KERETA - LANTAI IMPRINT LEPEKAN SIMEN DI LAIN-LAIN TEMPAT

## KEMASAN DINDING

- BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK SEHINGGA PARAS SILING
- DAPUR - JUBIN SERAMIK BERGALIS SETINGGI 7'
- BERPLASTER & CAT DI LAIN-LAIN TEMPAT.

## ALAT-ALAT KEBERSIHAN

- TANDAS JENIS DUDUK / BESIN / TAP AIR/ PANCURAN AIR

## CAT

- BAHAGIAN LUAR DINDING - CAT TAHAN HAKISAN
- BAHAGIAN DALAM DINDING - CAT EMULSION
- PERMUKAAN KAYU - CAT MINYAK

## KELENGKAPAN LETRIK

- 12MATA KUASA LAMPU
- 1 MATA KUASA LAMPU DINDING
- 8 MATA 13A SWITCH SOCKET OUTLET.
- 5 MATA KUASA KIPAS SILING.
- 1 MATA PUNCA KUASA TELEFON

SEBUAH PROJEK PEMBANGUNAN  
MAMPU MILIK OLEH:



GAYA IDAMAN SDN BHD

Untuk Maklumat Selanjut, Sila Hubungi:



**011-1616 1465 | 011-2091 8457**



**IMBAS QR KOD  
UNTUK PROMOSI TERBARU!**

No. Lesen Pemaju: 8862/12-2026/0149(R) • Tempoh Sahlaku: 19/12/2021 hingga 18/12/2026 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sahlaku:  
• Nama Pemaju: Gaya Idaman Sdn. Bhd. • Alamat Pemaju: No. 10-11, Jalan Ficus 2, Pusat Perniagaan Ficus, 72100 Bahau, Negeri Sembilan Darul Khusus • Tel: 06-4539866 (Pejabat Jualan) / 012-3262966 / 017-7982966 • Email: gayaidaman.sdn.bhd@gmail.com • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan Mukim (Leasehold) • Syarat- Syarat Nyata Tanah: Tanah Ini Hendaklah Digunakan Untuk Bangunan Kediaman Sahaja • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan: 17 April 2093 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Diberimilik Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri • Spesifikasi Rumah Tempat Tinggal: Rumah Teres 1 Tingkat (Type B) 20' X 60' • Nama Pemajuan Perumahan: Taman Lily (Fasa 1) • Tarikh Di Jangka Siap: Mac 2023 • Harga Min.: RM227,700.00 – Harga Maks.: RM357,405.00 (Type B) • Jumlah Unit: 98 Unit • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Jempol • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MDJL 494/1/4/2019(8) •  
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" •