

Kehidupan Unggul di Gombak Tengah



Dari RM 125,500

Hingga RM 313,000



1 KM KE SEKOLAH

12 KM KE PUSAT BANDARAYA

3 KM KE STESAN LRT

3 KM KE GIANT HYPERMARKET

1 KM KE MASJID

JALAN N

Lokasi Impian

HUBUNG



(322126-W)

EUNICE J. RICONALLA

Sales Executive

017 - 324 1433

PROPERTY DEVELOPMENT
PROJECT MANAGEMENT
CONSTRUCTION

KEMUNCAK LAKSANA SDN BHD

No: 1257-2-5 (2nd floor)

Capitol Industrial Centre

Batu 6 1/4 Jalan Sungai Besi

57100 Kuala Lumpur

Tel : (603) 9057 3792 & 9057 6792

Fax : (603) 9057 9792

Email : eunice@k-laksana.com

SPESIFIKASI

Dinding Konkrit & Dinding Batu-Bata
Bumbung Konkrit

JENIS A

JENIS B

JENIS C

JENIS D1

JENIS D2

JENIS E

UPLEX

Tingkap:

a) Tingkap kerangka aluminium/Tingkap gelas kekal boleh laras
b) Tingkap gelas kekal boleh laras

Pintu:

a) Pintu kerangka aluminium gelongsor (sliding)/Pintu panel bercorak/Pintu plywood berwarna
b) Pintu panel bercorak/Pintu plywood berwarna

Lantai:

Ruang Tamu & Ruang Makan
Bilik
Dapur
Tandas
Ruang Kering
Balkoni

Jubin Seramik	Jubin Seramik	Lepaan Simen	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Jubin Seramik	Jubin Seramik	Lepaan Simen	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Jubin Seramik	Jubin Seramik	Mozek	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Jubin Seramik	Jubin Seramik	Mozek	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Jubin Seramik	Jubin Seramik	Lepaan Simen	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Jubin Seramik	Jubin Seramik	Lepaan Simen	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik

Kemasan Dinding:

Tandas & Kemasan Seramik
Dinding-Dinding Lain

8' Tinggi Cat	8' Tinggi Cat	5' Tinggi Cat	8' Tinggi Cat	8' Tinggi Cat	8' Tinggi Cat	8' Tinggi Cat
---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Pemasangan Sanitari:

Mangkuk Tandas Duduk (Sitting W/C)
Mangkuk Tandas Cangkuk (Squatting W/C)
Basin Basuhan
Sinki Dapur Aluminium
Pancur Mandian

1 nos	1 nos	-	2 nos	2 nos	2 nos	3 nos
1 nos	1 nos	1 nos	-	-	1 nos	1 nos
2 nos	2 nos	1 nos	2 nos	2 nos	3 nos	4 nos
1 nos	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos
2 nos	2 nos	1 nos	2 nos	2 nos	3 nos	3 nos

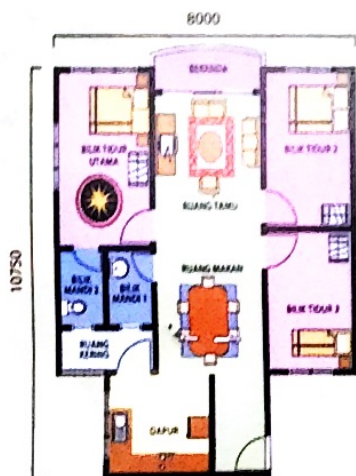
Pemasangan Elektrik:

Punca Kuasa Lampu
Punca Kuasa 13 amp
Punca Kuasa Kipas
Punca Soket Telefon
Punca Kuasa TV/FM
Punca Kuasa Pemanas
Punca Kuasa AC
Loceng Pintu

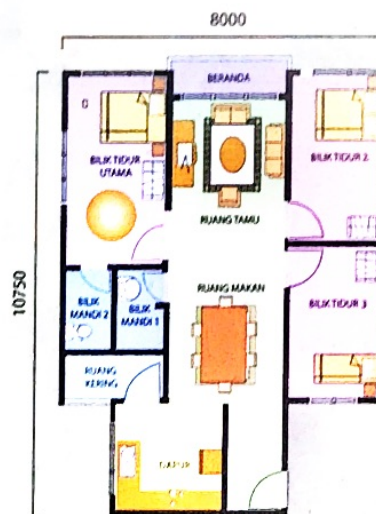
10 nos	10 nos	9 nos	12 nos	12 nos	14 nos	17 nos
6 nos	6 nos	5 nos	7 nos	7 nos	8 nos	8 nos
2 nos	2 nos	1 nos	2 nos	2 nos	3 nos	3 nos
1 nos	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos	2 nos
1 nos	1 nos	1 nos	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
-	-	-	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos
-	-	-	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos
-	-	-	1 nos	1 nos	1 nos	1 nos

KEMUDAHAN:

- Dewan Serbaguna
- Perkhidmatan Sekuriti 24 jam
- Tempat Letak Kereta Persendirian
- Perkhidmatan Awam
- Lot Kedai Serbaguna
- Surau
- Tadika / Taska
- Lif Berteknologi Moden



Jenis A - 800 Kps.

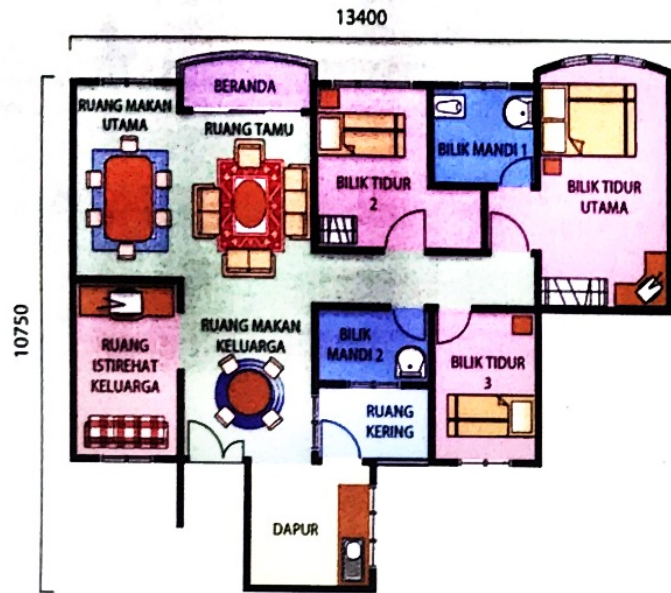


Jenis B - 800 Kps.

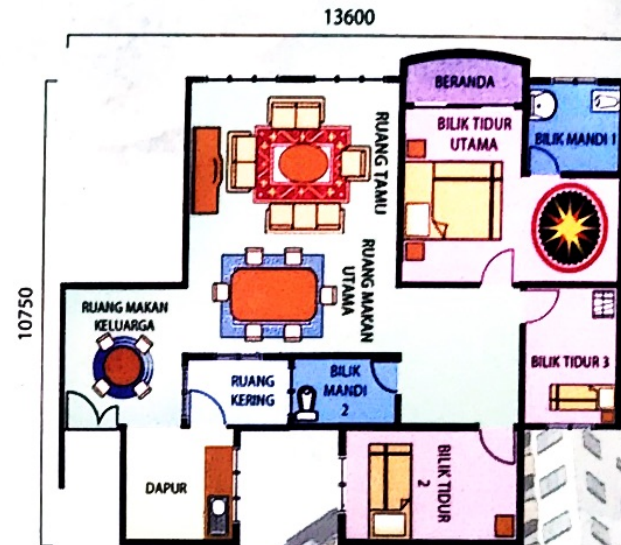


Jenis C - 689 Kps.

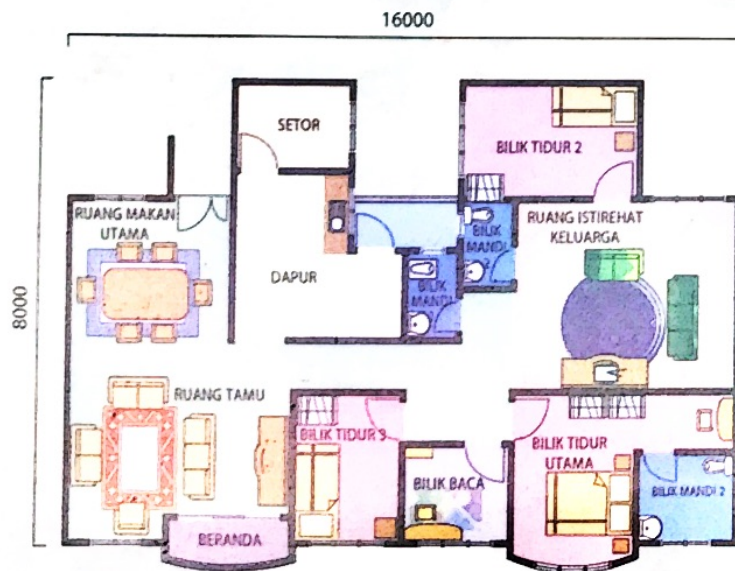
Habis dijual



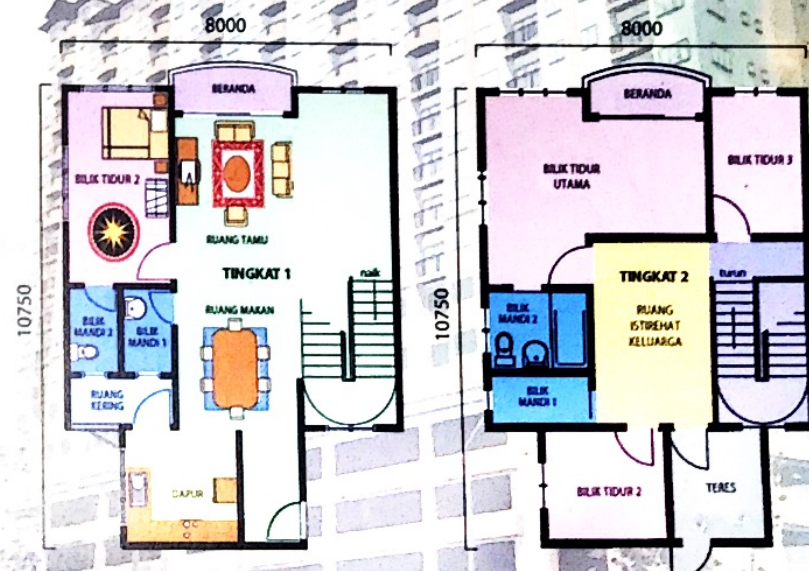
Jenis D1 - 1,141 Kps.



Jenis D2 - 1,227 Kps.



Jenis E - 1,593 Kps.



Jenis Duplex - 1,938 Kps.



KEMUNCAK LAKSANA SDN. BHD.
 (Co. No. 322126-W)
 1257-2-5 (2ND FLOOR),
 CAPITOL INDUSTRIAL CENTRE,
 BATU 6¾, JALAN SUNGAI BESI,
 67100 KUALA LUMPUR.
 TEL: 03-9057 3792 / 6792 FAX: 03-9057 9792

TEL : 03-4045 6792

Pemaju



KEMUNCAK LAKSANA SDN. BHD. (322126-W)
 Suite 1604, 16th Floor, Plaza Permata (IGB),
 No. 6, Jalan Kampar, off Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur.
 Tel: 603-4045 6792 Fax: 603-4045 6832

Pembiaya Akhir



- Lesen Pemaju : 8860-1/04-2010/1402
- Tempoh Sah : 14/04/2008 ~ 13/04/2010
- Status Tanah : Pajak Bumiputra 99 Tahun (Tamat Tempoh : 13/01/2102)
- Jumlah unit : 92 unit
- No. Permit Pengiklanan : 8860-1/17/2010(01)
- Tempoh Sah : 05/01/2009 ~ 04/01/2010
- Pihak meluluskan Bangunan : Majlis Perbandaran Selayang
- No. Rujukan Pelan Bangunan : MPS 02/3/8/762(B)
- Sekatan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, Dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- Tarikh Dijangka Siap : Apr 2010
- Harga Terendah : RM125,500
- Harga Tertinggi : RM313,000

semua ukuran adalah anggaran. Perhatian teliti telah diberi dalam menyediakan iklan ini dan pemaju tidak boleh dipertanggungjawabkan jika berlaku sebarang variasi.