

Brosur

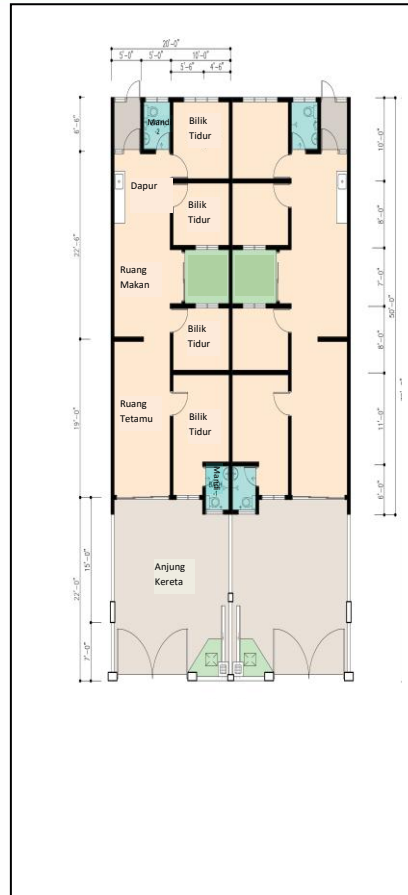
PUNCAK Bougainvillea

Rumah Teres 1 Tingkat

Spesifikasi

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Kalsa / Bata tanah liat / Dan lain-lain
Bumbung	Gentiang bumbung simen
Siling	Siling "Plasterglass" tanpa birai hias / Dan lain-lain
Pintu	Utama - Pintu bergelungsur aluminium dengan pintu kayu berhiasan / Dan lain-lain Bilik mandi - Pintu PVC / Dan lain-lain Lain-lain - Pintu papan lapis rata / Dan lain-lain
Tingkap	Depan - Tingkap casement berangka aluminium biasa / Dan lain-lain Belakang - Tingkap berangka aluminium boleh dilaras / Dan lain-lain
Kemasan Lantai	Jubin seramik / Dan lain-lain
Kemasan Dapur	Jubin seramik / Dan lain-lain
Dinding	Bilik mandi - Jubin seramik / Dan lain-lain
Kelengkapan Sanitari	Besen dapur - 1 no Tandas duduk - 2 no Besen basuh tangan - 2 no Pencuran air - 2 no
Kelengkapan Elektrikal	Mata lampu - 10 no Mata kuasa - 11 no Mata kipas - 2 no Mata TV - 1 no Mata telefon - 1 no
Pagar	Belakang - Pagar dawai / Dan lain-lain Depan & sebelah - Pagar batu-bata / Dan lain-lain

Pelan Lantai



No.Lesen Pemaju : 8851/01-2029/0011(R)
Tempoh Sah Lesen : 24/1/2026 – 23/1/2029
No.Permis Jualan & Iklan :
Tempoh Sah Permis :
No.Kelulusan Pelan : MPKK(B)23/2016 (SKIM)
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026
Bebanan Tanah : Tiada
Baki Unit : 2
Harga Minima : RM289,880.00
Harga Maksima : RM289,880.00

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUNCAK Bougainvillea

20' x 70'



5% Diskaun
Untuk Bumiputra



Rumah Teres 1 Tingkat
Harga Minima : RM289,880-00
Harga Maksima : RM289,880-00

Pemaju :  **Villarworld sdn. bhd.**
成遠產業發展有限公司

05-545 3333

16, Lebuhraya Perajurit 3/2, Tmn Ipoh Boulevard Timur, 31400 Ipoh, Perak

Brosur

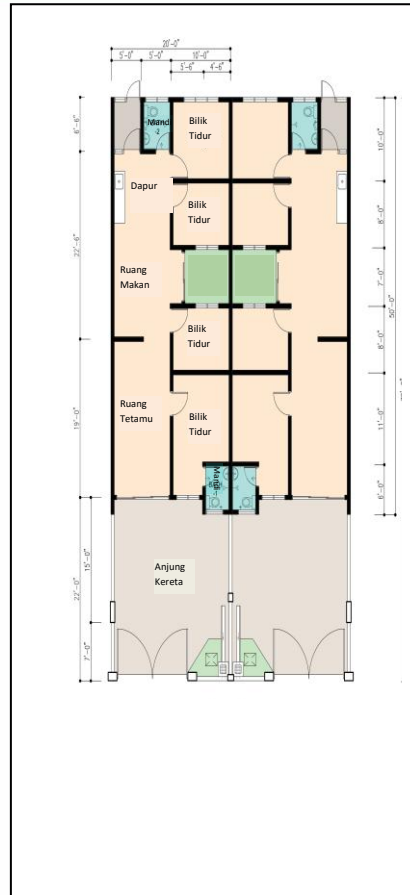


Rumah Teres 1 Tingkat

Spesifikasi

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Kalsa / Bata tanah liat / Dan lain-lain
Bumbung	Gentiang bumbung simen
Siling	Siling "Plasterglass" tanpa birai hias / Dan lain-lain
Pintu	Utama - Pintu bergelungsur aluminium dengan pintu kayu berhiasan / Dan lain-lain Bilik mandi - Pintu PVC / Dan lain-lain Lain-lain - Pintu papan lapis rata / Dan lain-lain
Tingkap	Depan - Tingkap casement berangka aluminium biasa / Dan lain-lain Belakang - Tingkap berangka aluminium boleh dilaras / Dan lain-lain
Kemasan Lantai	Jubin seramik / Dan lain-lain
Kemasan Dapur	Jubin seramik / Dan lain-lain
Dinding	Bilik mandi - Jubin seramik / Dan lain-lain
Kelengkapan Sanitari	Besen dapur - 1 no Tandas duduk - 2 no Besen basuh tangan - 2 no Pencuran air - 2 no
Kelengkapan Elektrikal	Mata lampu - 10 no Mata kuasa - 11 no Mata kipas - 2 no Mata TV - 1 no Mata telefon - 1 no
Pagar	Belakang - Pagar dawai / Dan lain-lain Depan & sebelah - Pagar batu-bata / Dan lain-lain

Pelan Lantai



No.Lesen Pemaju : 8851/01-2029/0011(R)
Tempoh Sah Lesen : 24/1/2026 – 23/1/2029
No.Permis Jualan & Iklan :
Tempoh Sah Permis :
No.Kelulusan Pelan : MPKK(B)23/2016 (SKIM)
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026
Bebanan Tanah : Tiada
Baki Unit : 10
Harga Minima : RM293,880.00
Harga Maksima : RM325,710.00

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



20' x 70'



5% Diskaun
Untuk Bumiputra



Rumah Teres 1 Tingkat
Harga Minima : RM293,880-00
Harga Maksima : RM325,710-00

Pemaju :



05-545 3333

16, Lebuhraya Perajurit 3/2, Tmn Ipoh Boulevard Timur, 31400 Ipoh, Perak

Brosur

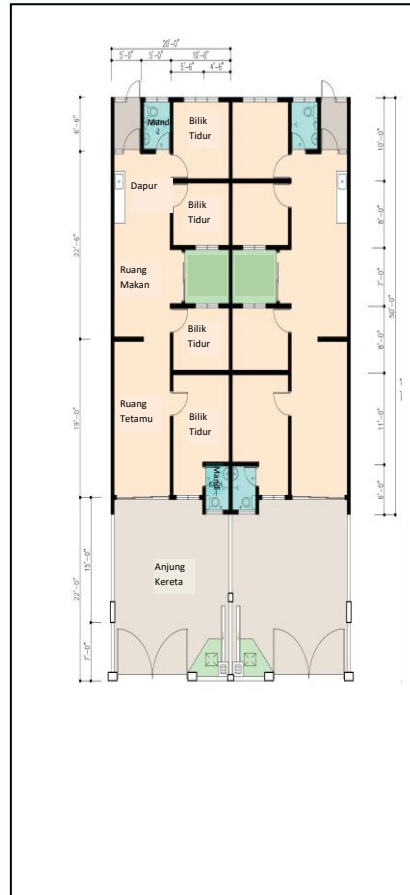
PUNCAK *Bougainvillea*

Rumah Teres 1 Tingkat

Spesifikasi

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Kalsa / Bata tanah liat / Dan lain-lain
Bumbung	Gentiang bumbung simen
Siling	Siling "Plasterglass" tanpa birai hias / Dan lain-lain
Pintu	Utama - Pintu bergelungsur aluminium dengan pintu kayu berhiasan / Dan lain-lain Bilik mandi - Pintu PVC / Dan lain-lain Lain-lain - Pintu papan lapis rata / Dan lain-lain
Tingkap	Depan - Tingkap casement berangka aluminium biasa / Dan lain-lain Belakang - Tingkap berangka aluminium boleh dilaras / Dan lain-lain
Kemasan Lantai	Jubin seramik / Dan lain-lain
Kemasan Dapur	Jubin seramik / Dan lain-lain
Dinding	Bilik mandi - Jubin seramik / Dan lain-lain
Kelengkapan Sanitari	Besen dapur - 1 no Tandas duduk - 2 no Besen basuh tangan - 2 no Pencuran air - 2 no
Kelengkapan Elektrikal	Mata lampu - 10 no Mata kuasa - 11 no Mata kipas - 2 no Mata TV - 1 no Mata telefon - 1 no
Pagar	Belakang - Pagar dawai / Dan lain-lain Depan & sebelah - Pagar batu-bata / Dan lain-lain

Pelan Lantai



No.Lesen Pemaju : 8851/01-2029/0011(R)
Tempoh Sah Lesen : 24/1/2026 – 23/1/2029
No.Permis Jualan & Iklan :
Tempoh Sah Permis :
No.Kelulusan Pelan : MPKK(B)23/2016 (SKIM)
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026
Bebanan Tanah : Tiada
Baki Unit : 11
Harga Minima : RM298,880.00
Harga Maksima : RM313,880.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PUNCAK *Bougainvillea*

20' x 70'



5% Diskaun
Untuk Bumiputra



Rumah Teres 1 Tingkat

Harga Minima : RM298,880-00

Harga Maksima : RM313,880.00

Pemaju :



05-545 3333

16, Lebu Perajurit 3/2, Tmn Ipoh Boulevard Timur, 31400 Ipoh, Perak

Brosur



Rumah Berkembar 1 Tingkat

Spesifikasi

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Kalsa / Bata tanah liat / Dan lain-lain
Bumbung	Gentiang bumbung simen
Siling	Siling "Plasterglass" tanpa birai hias / Dan lain-lain
Pintu	Utama - Pintu bergelungsur aluminium dengan pintu kayu berhiasan / Dan lain-lain Bilik mandi - Pintu PVC / Dan lain-lain Lain-lain - Pintu papan lapis rata / Dan lain-lain
Tingkap	Depan - Tingkap casement berangka aluminium biasa / Dan lain-lain Belakang - Tingkap berangka aluminium boleh dilaras / Dan lain-lain
Kemasan Lantai	Jubin seramik / Dan lain-lain
Kemasan Dinding	Dapur - Jubin seramik / Dan lain-lain Bilik mandi - Jubin seramik / Dan lain-lain
Kelengkapan Sanitari	Besen dapur - 1 no Tandas duduk - 3 no Besen basuh tangan - 3 no Pencuran air - 3 no
Kelengkapan Elektrikal	Mata lampu - 13 no Mata kuasa - 11 no Mata kipas - 5 no Mata TV - 1 no Mata telefon - 1 no Mata Autogate - 1 no
Pagar	Belakang - Pagar batu-bata / Dan lain-lain Depan & sebelah - Pagar batu-bata / Dan lain-lain

Pelan Lantai



No.Lesen Pemaju : 8851/01-2029/0011(R)
Tempoh Sah Lesen : 24/1/2026 – 23/1/2029
No.Permit Jualan & Iklan :
Tempoh Sah Permit :
No.Kelulusan Pelan : MPKK(B)23/2016 (SKIM)
Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas
Tarikh Dijangka Siap : Februari 2026
Bebanan Tanah : Tiada
Baki Unit : 3
Harga Minima : RM410,975.00
Harga Maksima : RM511,460.00

IKLAN INI TELAH
DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



40' x 80'



5% Diskaun
Untuk Bumiputra



Rumah Berkembar 1 Tingkat
Harga Minima : RM410,975-00
Harga Maksima : RM511,460.00

Pemaju : **Villaworld sdn. bhd.**
成遠產業發展有限公司 **05-545 3333**
16, Lebuhraya Perajurit 3/2, Tmn Ipoh Boulevard Timur, 31400 Ipoh, Perak