



SERI IDAMAN
KLANG

PEGANGAN KEKAL



KEDIAMAN IDAMAN ANDA

Jangan lepaskan peluang untuk memiliki rumah SERI IDAMAN, salah satu projek rumah teres setingkat yang eksklusif di Utara Klang. Ia merupakan hartanah pegangan kekal yang mampu milik dan terletak di lokasi dengan sambungan pengangkutan yang baik.

Dengan pelbagai kemudahan berhampiran, anda dan keluarga boleh memenuhi keperluan harian dengan lebih mudah dan selesa.





1.8 acres
Lush Green Park

KEHIDUPAN PERIBADI

Rumah teres setingkat di SERI IDAMAN direka khas untuk memenuhi keperluan gaya hidup moden masa kini. Terletak dalam kawasan kejiranan yang matang, projek ini memberikan keselesaan menerusi reka bentuk yang bijak dan praktikal. Kawasan sekitar yang meriah dengan pelbagai kemudahan asas menjadikan kediaman ini sesuai untuk seisi keluarga, serta menawarkan sambungan terus ke kawasan tumpuan seperti Bandar Klang.

Dengan nilai pegangan kekal yang berpatutan, SERI IDAMAN adalah satu pelaburan hartanah masa depan yang bijak dan menguntungkan.



PEGANGAN KEKAL



DENSITI RENDAH



TAMAN HIJAU SUBUR
SELUAS 1.8 EKAR



PELBAGAI
KEMUDAHAN



JALAN HADAPAN
SELEBAR 40 KAKI



SATU TINGKAT



SUSUN ATUR PRAKTIKAL



10' SILING
KETINGGIAN



2 TEMPAT
LETAK KERETA



PELAN TAPAK

JALAN HJ. ABDUL MANAN



Fasiliti:

- 1 Taman Permainan
- 2 Gelanggang Bola Keranjang
- 3 Gelanggang Badminton
- 4 Stesen Fitness

JUMLAH UNIT : 259

PELAN LANTAI

Rumah Teres Setingkat
20' x 60'

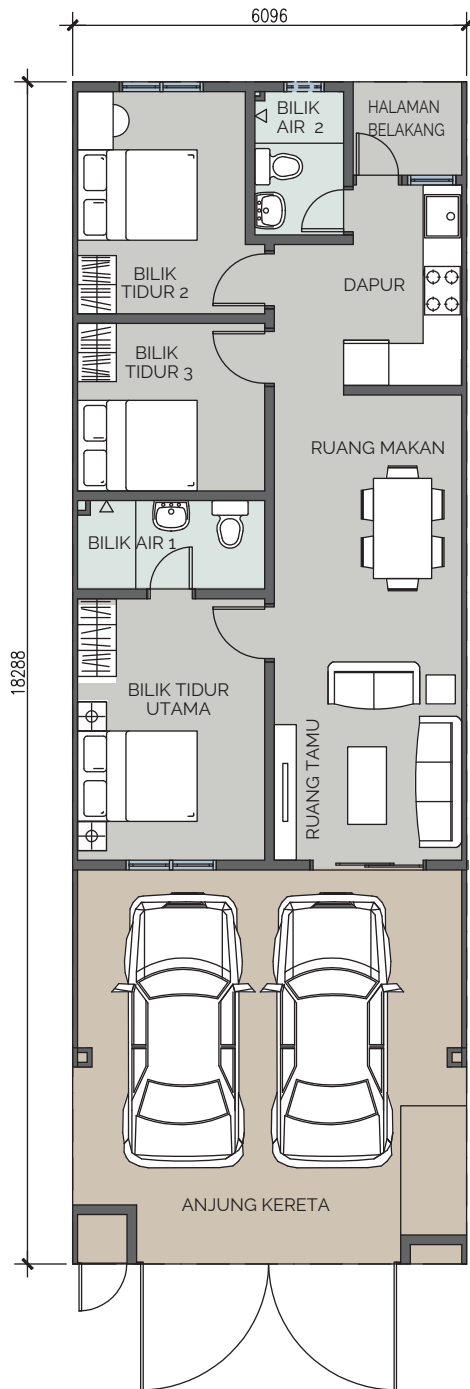


SERI IDAMAN
KLANG

 3 BILIK TIDUR

 2 BILIK MANDI

 2 PARKIR KERETA



Pelan Tingkat Bawah
(Lot Tengah)

SPESIFIKASI



SERI IDAMAN
KLANG

Struktur	Konkrit Tetulang
Dinding	Panel Dinding Konkrit / Bata
Bumbung	Logam / Konkrit Tetulang
Rangka Bumbung	Struktur Keluli / Konkrit Tetulang
Siling	'Skim Coat' & Cat / Siling Plaster & Cat
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium
Pintu	Pintu 'Flush' / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Kelengkapan Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Dapur : Jubin Setinggi 1500mm Bilik Air : Jubin Setinggi 2100mm Lain-Lain : Plaster & Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air: Jubin Anjung Kereta : Simen Berus Lain-Lain : Render Simen

Kelengkapan Sanitari & Paip

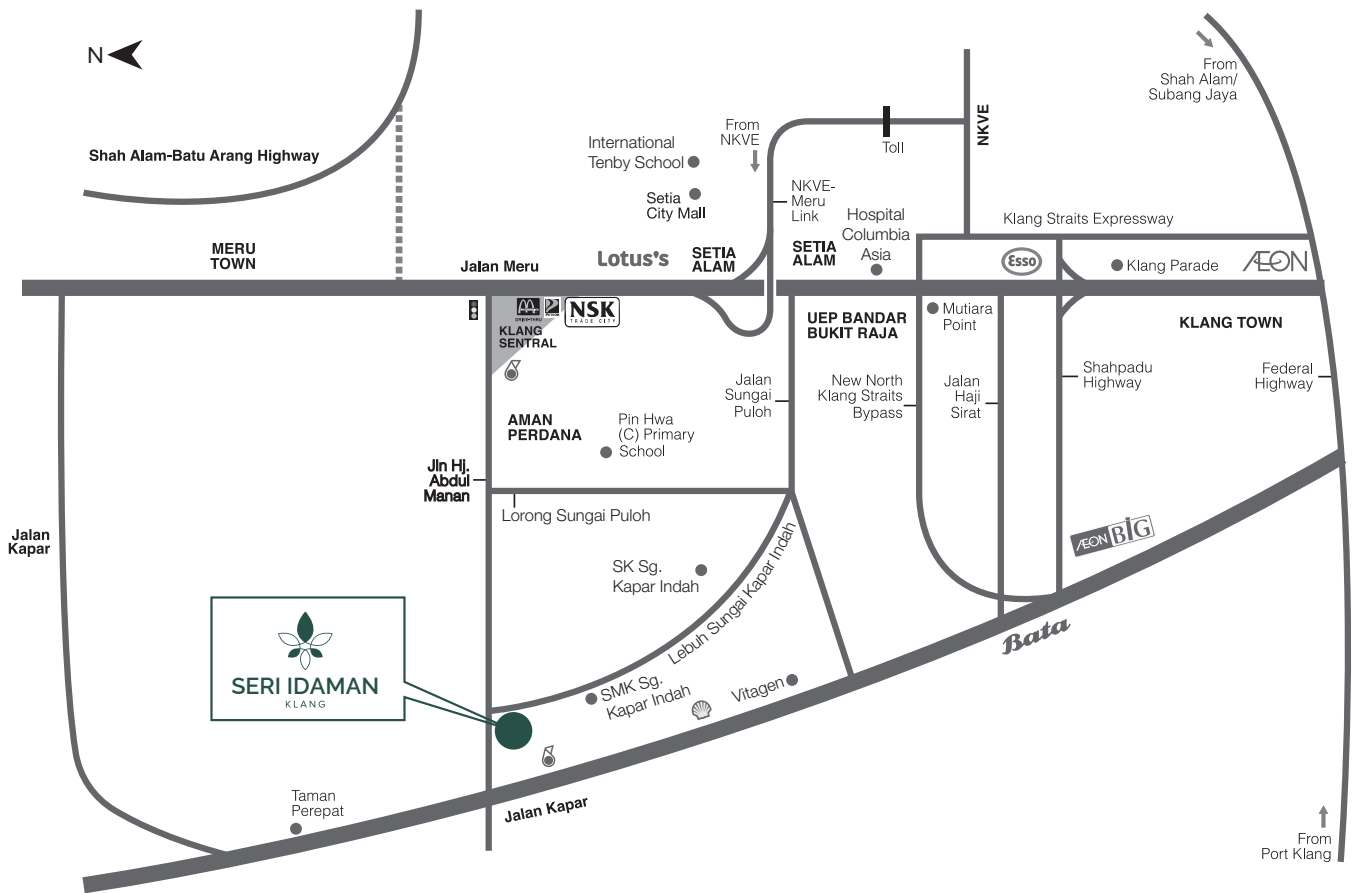
Tandas Duduk	2
Basin Basuh Tangan dan Pili Air	2
Sinki Dapur dan Pili Air	1
Pancur Mandi	2
Tap Air	2

Pemasangan Elektrik

Papan Agihan Elektrik	1
Punca Lampu	9
Punca Kipas	4
Punca Tenaga Kuasa(13A)	16
Punca SMATV	1
Punca Locaeng Pintu	1
Punca Alr Panas	1

Telekomunikasi Dalaman Provided
Kemasan Luar

* Pagar	Chain Link
* Rumput	NA
* Paip Gas	NA



Pusat Membeli belah

- Klang Parade
- AEON Jusco Shopping Mall Bukit Raja
- Setia City Mall
- Lotus's Hypermarket Setia Alam
- Bus & Taxi Terminal Klang Sentral
- Eonsave Supermarket Klang Utama
- My Mydin
- NSK Trade City Klang Sentral
- AEON Big



Kemudahan Lain

- Stesen Minyak
- Pasar Malam Di Klang dan Shah Alam
- Klinik
- Balai Polis
- Tadika
- Kolej
- SJK (C) Pin Hwa Primary School
- Sekolah Menengah
- Sekolah Antarabangsa
- Pusat Komersial

SUTERA BANGSA SDN BHD

(404127-T)

No. 30-1, Jalan Astaka 5/KU2
Bandar Bukit Raja
41050 Klang
Selangor Darul Ehsan

Dibuka Untuk Pendaftaran:

+6011-6378 2115 (Adam)

+6012-200 5688 (Nicole)

+6011-2834 9628 (Frank)

+6012-538 4266 (Henry)

No. Lesen Pemaju: 8834/10-2030/0486(A). Tempoh Sahlaku: 05/10/2025 - 04/10/2030. No. Permit Iklan & Jualan: _____. Tempoh Sahlaku: 19/12/2024-18/12/2026. Nama Pemajuan Perumahan: Seri Idaman. Nama Program: PPAM. Tarikh Dijangka Siap: Januari 2028. Jumlah Unit: 259 unit. Baki Unit Belum Dijual: 238 Unit. Harga Jualan: RM300,000.00 (min) – RM701,100.00 (mak). Nama Pihak Berkuasa (PBT): Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBDK). No. Rujukan: MPK/BGN-600-4/1/150197. Diskaun Bumiputra: 7%.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY