

Taman Zamrud

Rumah Teres Satu Tingkat
RM 408,000.00 - RM 495,800.00

Hakmilik Kekal



35 Unit

Baki Unit Tidak Terjual : 35 Unit



Pelan Lantai

RUMAH TERES SATU TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertulang
BATA	: Bata Pasir Simen
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen
KERANGKA BUMBUNG	: Steel Truss / Reinforced Concrete
SILING	: Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	: Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Kayu Berbingkai Besi Pintu Acrylic Berbingkai Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Yang Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Yang Berkualiti Lain-lain - Lapan Simen
KEMASAN DINDING	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik / Cat Emulsi
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 3 Besen Basuh Tangan - 3 Ros Mandian/Pancuran - 3 Sinki Aluminium - 1 Tempat Letak Tisu 3
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu - 24 Poin 13A AMP - 22 Poin 15 AMP - 1 Poin Kipas - 7 Poin Telefon - 1 Poin TV - 1 Poin Pemanas Air - 3 Poin Penyaman Udara - 2
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai

AKITEK : DR. R.A. MALEK ARCHITECT
 NO. 8, TINGKAT ATAS, JALAN HARMONI
 PUSAT BANDAR BAGAN SERAI
 34300 BAGAN SERAI, PERAK

JURUTERA : CCY PERUNDING
 NO. 12, TINGKAT ATAS, JALAN RAJA SULONG
 MEDAN TAIPING
 34000 TAIPING, PERAK

JURUKUR : SYARIKAT JURUKUR KONSULTANT
 NO. 2, TINGKAT 1, WISMA SJK
 LORONG TUNKU ASAAD
 09000 KULIM, KEDAH

SEKATAN - SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA
TANAH SIMPANAN MELAYU

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2025
JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBAHAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN
BANGUNAN : MAJLIS DAERAH KERIAN
NO. RUJUKAN : M.D,KERIAN B/02/01/21(11)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8817/12-2027/0981 (A)
TEMPOH SAH LESEN : 26/12/2014 - 25/12/2027
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

GERAK INDAH SDN. BHD.

(Company No. 328134-T)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI



KOORDINAT : 5.082179, 100.480707