

麗陽 Riang II

Bandar Satelit Sebang
萬達士邦卫星市



RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

40' X 80' | 4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



PELAN LANTAI RUMAH


BANDAR
SATELIT SEBANG
FASA 8B

SPESIFIKASI

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT

STRUKTUR	:	Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	:	Tanah Liat dengan Plaster
BUMBUNG	:	Jubin Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
SILING	:	Papak R. C. / Siling Plaster / Lepaan Skim Coat
TINGKAP	:	Tingkat Berbingkai Aluminium

PINTU

PINTU UTAMA	:	Pintu Hiasan Kayu
BILIK TIDUR	:	Pintu Papan Lapis
BILIK AIR	:	Pintu Papan Lapis Berbingkai GI (Satu Belah)
RUANG MAKAN	:	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

KUNCI	:	Set Kunci Berkualiti
-------	---	----------------------

KEMASAN DINDING

BILIK AIR	:	Jubin Seramik (Ketinggian Siling)
DAPUR	:	Jubin Seramik (Lebih Kurang 5 Kaki Tinggi)
KAWASAN LAIN	:	Plaster dan Cat

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU & RUANG MAKAN	:	Jubin Porselin
DAPUR / BILIK KAJI	:	Jubin Porselin
BILIK AIR	:	Jubin Seramik
BILIK TIDUR	:	Jubin Porselin
ANJUNG KERETA / TERES	:	Setem Konkrit
LAIN-LAIN	:	Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

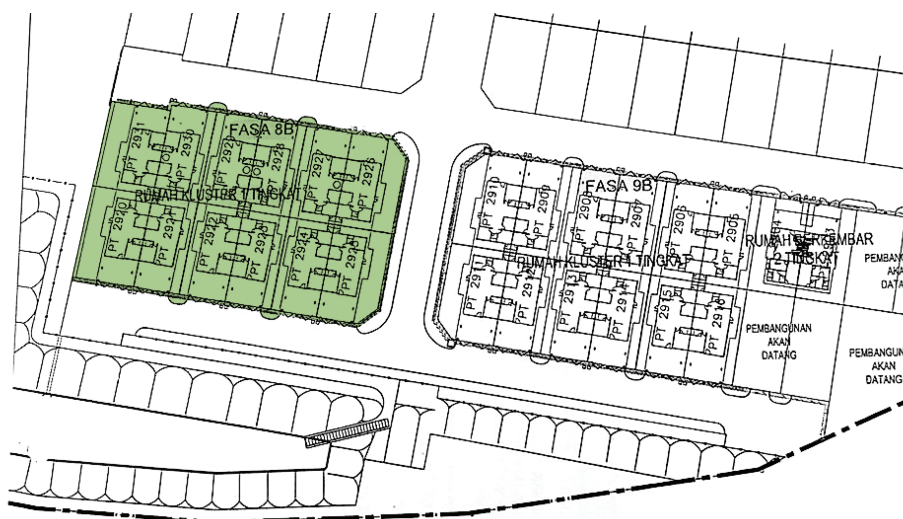
BEKAS CUCI	:	3 unit
BEKAS SIMPANAN AIR	:	3 unit
KEPALA PANCURAN	:	3 unit
SINKI DAPUR	:	1 unit

PAGAR

DEPAN	:	Pagar Bata Dengan Jeriji Logam Lebih Kurang 5 Kaki Tinggi
SEBELAH TEPI	:	Pagar Anti-panjat Lebih Kurang 5 Kaki Tinggi

KELENGKAPAN ELEKTRIK

PUNCA LAMPU	:	19
PUNCA KUASA	:	13
PUNCA KIPAS	:	7
PUNCA AIR-CON	:	5
PUNCA PEMANAS AIR	:	3



IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

5 BAKI UNIT UNTUK DIJUAL

PEMAJU:



PRIMAPARAMOUNT SDN. BHD. (547233-D)

PEJABAT:

Block A-12/1, Tampin Square Kompleks,
73000 Tampin, Negeri Sembilan.
Fax: +606-441 5370

SILA HUBUNGI KAMI:

+6017-279 1933
+606 441 5037

Lesen Pemaju: 8808/01-2029/0694(R) Tempoh Sah: 06/01/2026 - 05/01/2029 Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah:
Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Alor Gajah No.Rujukan Kelulusan Pelan: MPAG 431/102/813 Jumlah Unit: 12 unit
Jenis Rumah: Rumah Kluster Satu Tingkat Harga: RM490,000.00 (Min) - RM 532,000.00 (Max) Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026
Hakmilik Tanah: Pajak (99 Tahun - Berakhir 13 Jan 2118) Beban yang dikenakan: Tiada Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak dibenarkan
di pindahtanah atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahtanah atau pajakan pertama.

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY