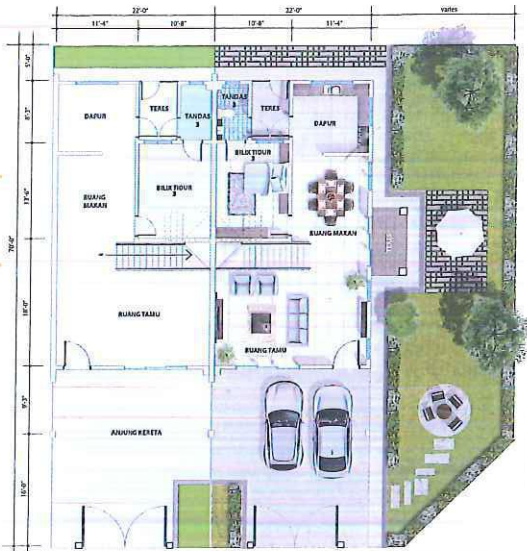


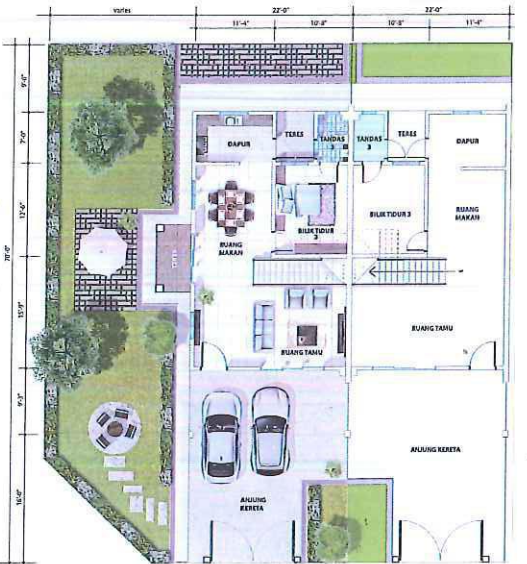
PELAN LANTAI

JENIS A
22' X 70'

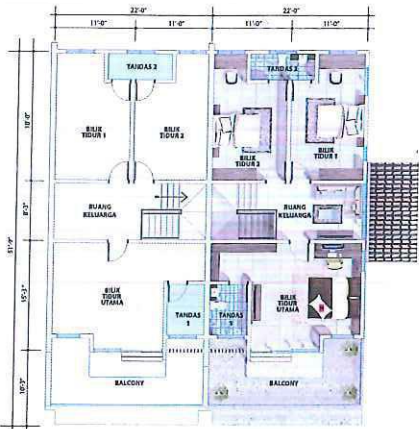


TINGKAT BAWAH

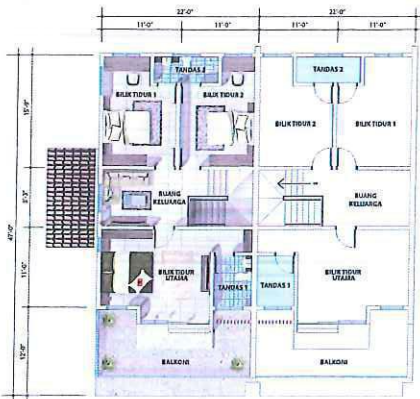
JENIS B
22' X 70'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Kerja Konkrit Diperkukuhkan	
DINDING	Dinding batu tanah liat dengan plaster	
BUMBUNG	Ubin Dinding Konkrit	
SILING	Kepingan RC/ Plaster Siling/ Papan Simen Bebas Asbestos	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminum Disadur Anod Semula Jadi/ Ram Kaca Tetap/ Panel	
PINTU		
PINTU MASUK UTAMA	Pintu Kayu Padu	
TANDAS	Pintu Rata Papan Lapis	
LAIN-LAIN	Pintu Rata Papan Lapis/ Pintu Gerigi M.S	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING		
TANDAS	Jubin Seramik 7'-0" (Anggaran) Dalamann Tinggi	
DAPUR	Jubin Seramik 5'-0" (Anggaran) Dalamann Tinggi	
KAWASAN LAIN	Plaster & Cat	
KEMASAN LANTAI		
RUANG TAMU/		
RUANG MAKAN	Jubin Porselin	
BILIK TIDUR 3	Jubin Porselin	
DAPUR	Jubin Porselin	
TANDAS	Jubin Seramik	
ANAK TANGGA	Jalur Kayu	
BILIK TIDUR UTAMA	Jubin Seramik	
BILIK TIDUR 2 & 3	Jubin Seramik	
RUANG KELUARGA	Jubin Seramik	
ANJUNG KERETA	Jubin Porselin	
BALKONI	Kemasan Simen	
TERES	Kemasan Simen	
LAIN-LAIN	Kemasan Simen	
LEKAPAN SANITARI		
SINKI CUCI TANGAN	3 unit	
TANDAS DUDUK	3 unit	
PILI AIR PANCUR	3 unit	
SINKI DAPUR	1 unit	
LEKAPAN ELEKTRIK	Pertengahan	Sudut
POIN PENCAHAYAAN	19	20
POIN KUASA	13	13
POIN KIPAS SILING	7	7
POIN PEMANAS	2	2

BANDAR
SATELIT SEBANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT
(FASA 10B)

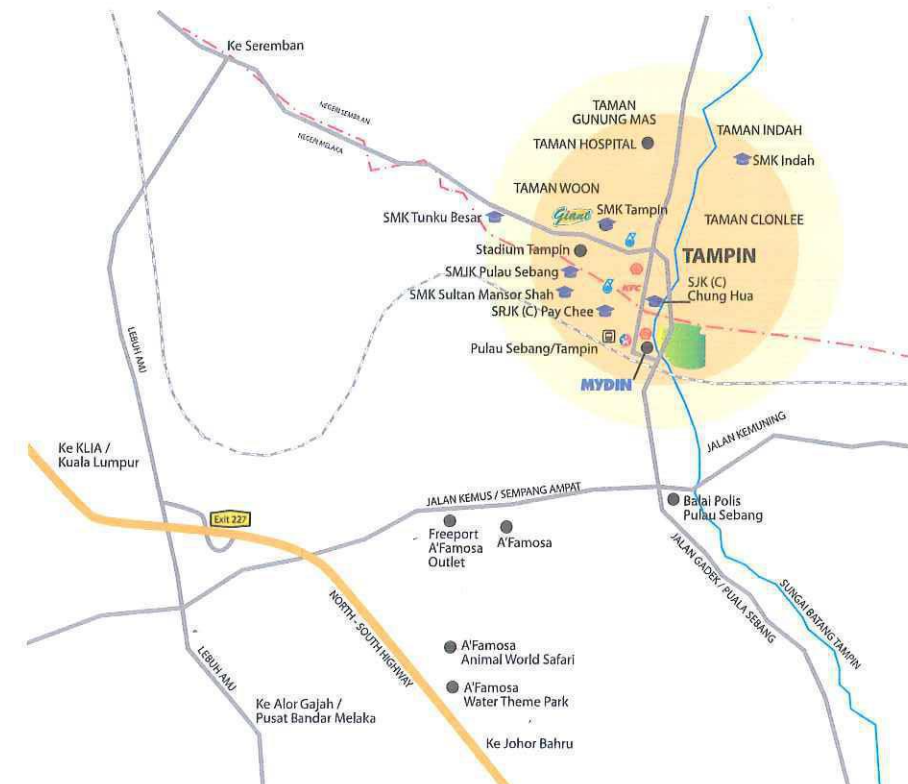




22' X 70' Rumah Teres 2 Tingkat | 4 Bilik | 3 Bilik Mandi | Seni Bina Modern

KEDIAMAN

SEMPURNA UNTUK KEHIDUPAN BERKELUARGA



KEMUDAHAN PERHUBUNGAN

- TAMPIN KTM

PENDIDIKAN

- SRJK (C) PAY CHEE
- SMK TUNKU BESAR
- SMK TAMAN INDAH
- SJK (C) CHUNG HUA
- SMJK PULAU SEBANG
- SMK SULTAN MANSOR SHAH

PERUBATAN & KECEMASAN

- TAMPIN HOSPITAL
- BALAI POLIS

PUSAT BELI-BELAH & PASARAYA

- TAMPIN SQUARE
- PASARAYA GIANT
- PASARAYA MYDIN
- PASARAYA THE STORE
- FREPORT OUTLET

ISTIREHAT

- STADIUM TAMPIN
- GUNUNG TAMPIN
- PETI SURAT GERGASI
- KUIL SIKH GURDWARA SAHIB
- A' FAMOSA MELAKA
- TOKONG CINA
- MEGALITH DATUK TUA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPPT.GOV.MY *6 BAKI UNIT UNTUK DIJUAL*

Pemaju: **PRIMA PARAMOUNT SDN BHD** (61324) | Pejabat: BLOK A-12/L, TAMPIN SQUARE KOMPLEKS, 73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN. FAX: +606-441 5370 | **+6017-279 1933** | **+606 441 5037** | (Pejabat Jualan) Koordinat GPS 2.463726, 102.234063

lesen Pemaju: 8808/01-2026-0689(A) | Tempoh Sah: 06/01/2023 - 05/01/2026 | Permit Iklan & Jualan: 8808-14/10-2025/1184/00-01 | Tempoh Sah: 27/10/2025-26/10/2026
 Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Alor Gajah | No. Rujukan Kelulusan Pelan: MPAG 431/102/794 | Tarikh Dijangka Siap: Mac 2026 | Behan yang dikeluarkan: Malayan Banking Berhad
 Harga: RM356,900.00 (Min) - RM 444,100.00 (Max) | Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat | Jumlah Unit: 19 unit | Hakmilik Tanah: Pajakan (99 Tahun - Berakhir 13 Jan 2118)
 Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah, dipajak atau dipertanggungan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri