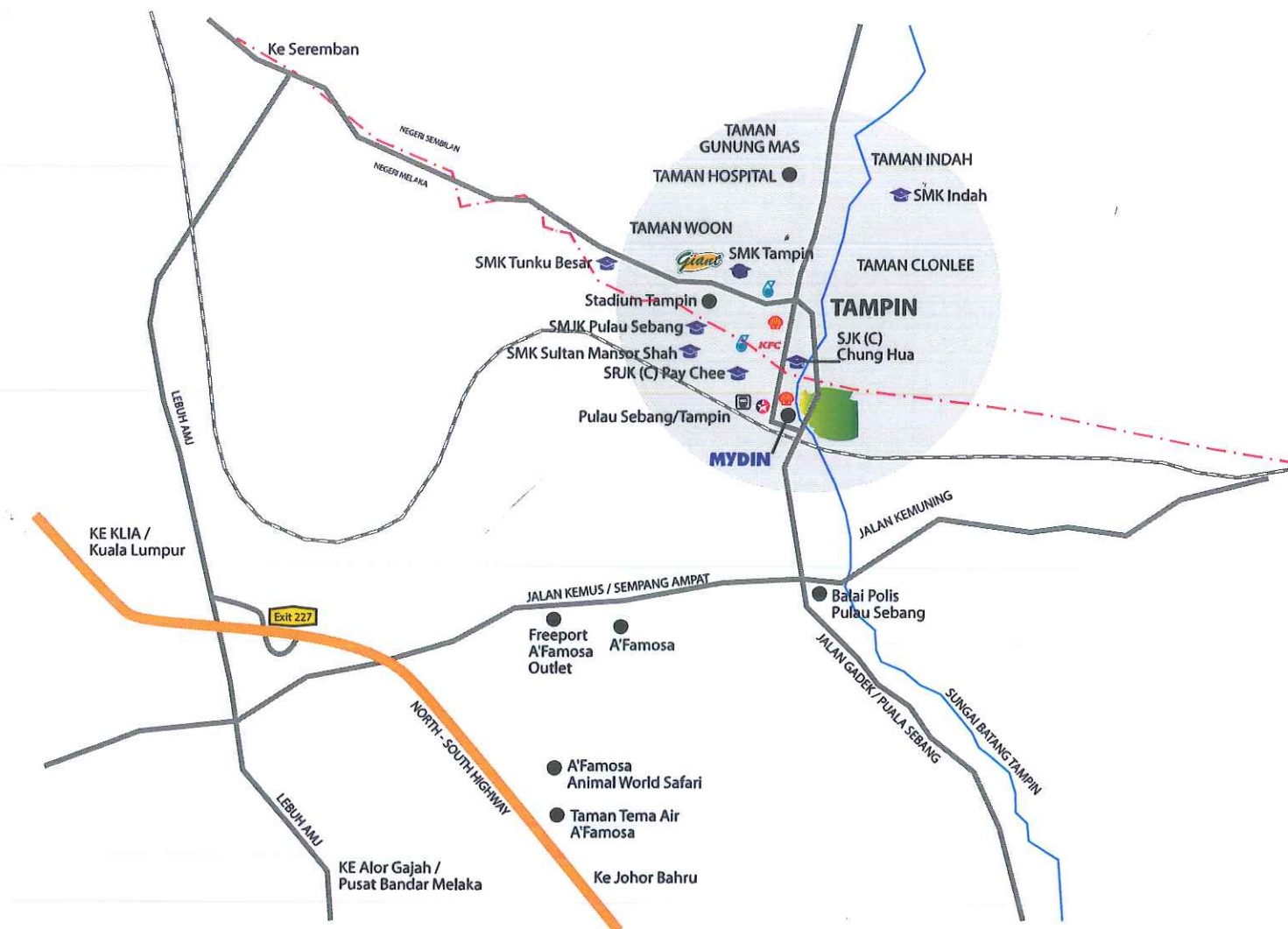


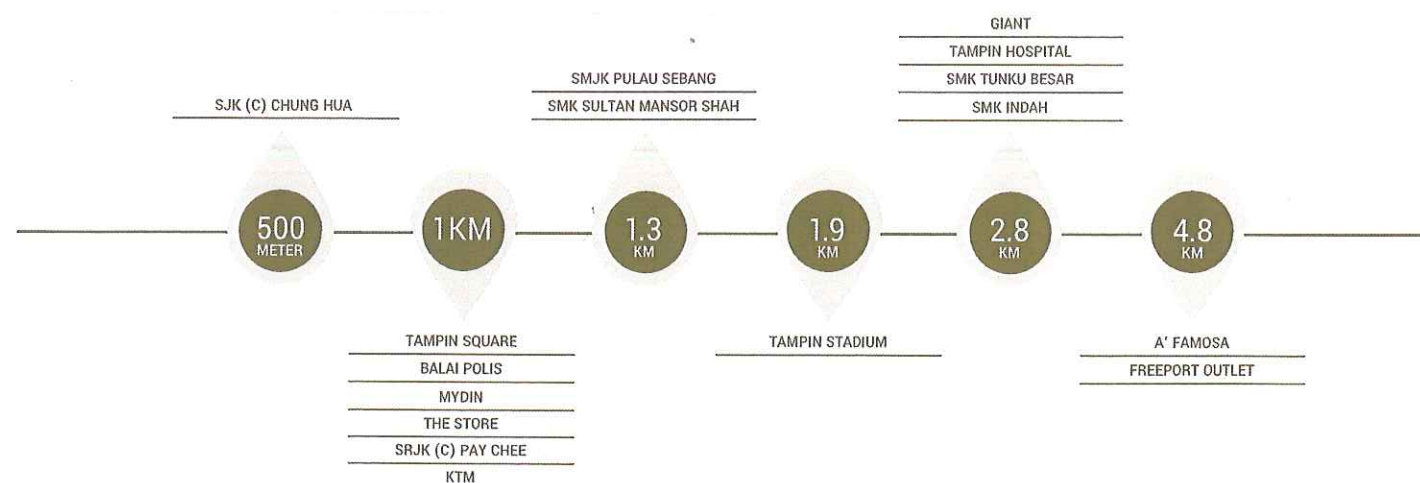


麗陽
Riang

Bandar Satelit Sebang
萬達士邦衛星市

Rumah Semi-D Dua Tingkat
(Fasa 9)

BANDAR DI SEKITAR RIANG RESIDENCE BERDEKATAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN UTAMA



Pemaju:

PRIMA PARAMOUNT SDN BHD
(547233-0)

Pejabat

BLOK A-12/1, TAMPIN SQUARE KOMPLEKS,
73000 TAMPIN, NEGERI SEMBILAN.
FAX: +606-441 5370

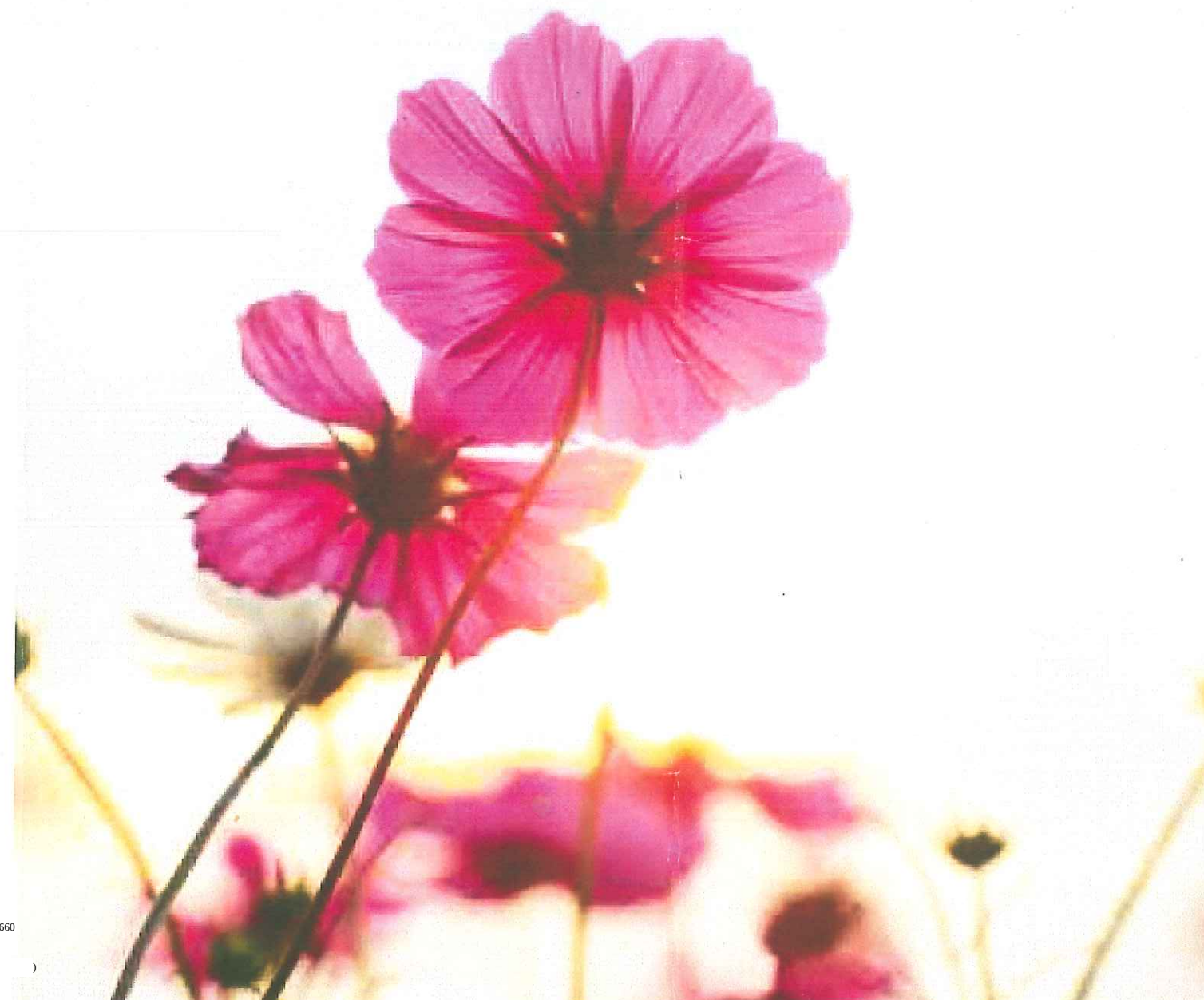
+6017-279 1933 | +606 441 5037

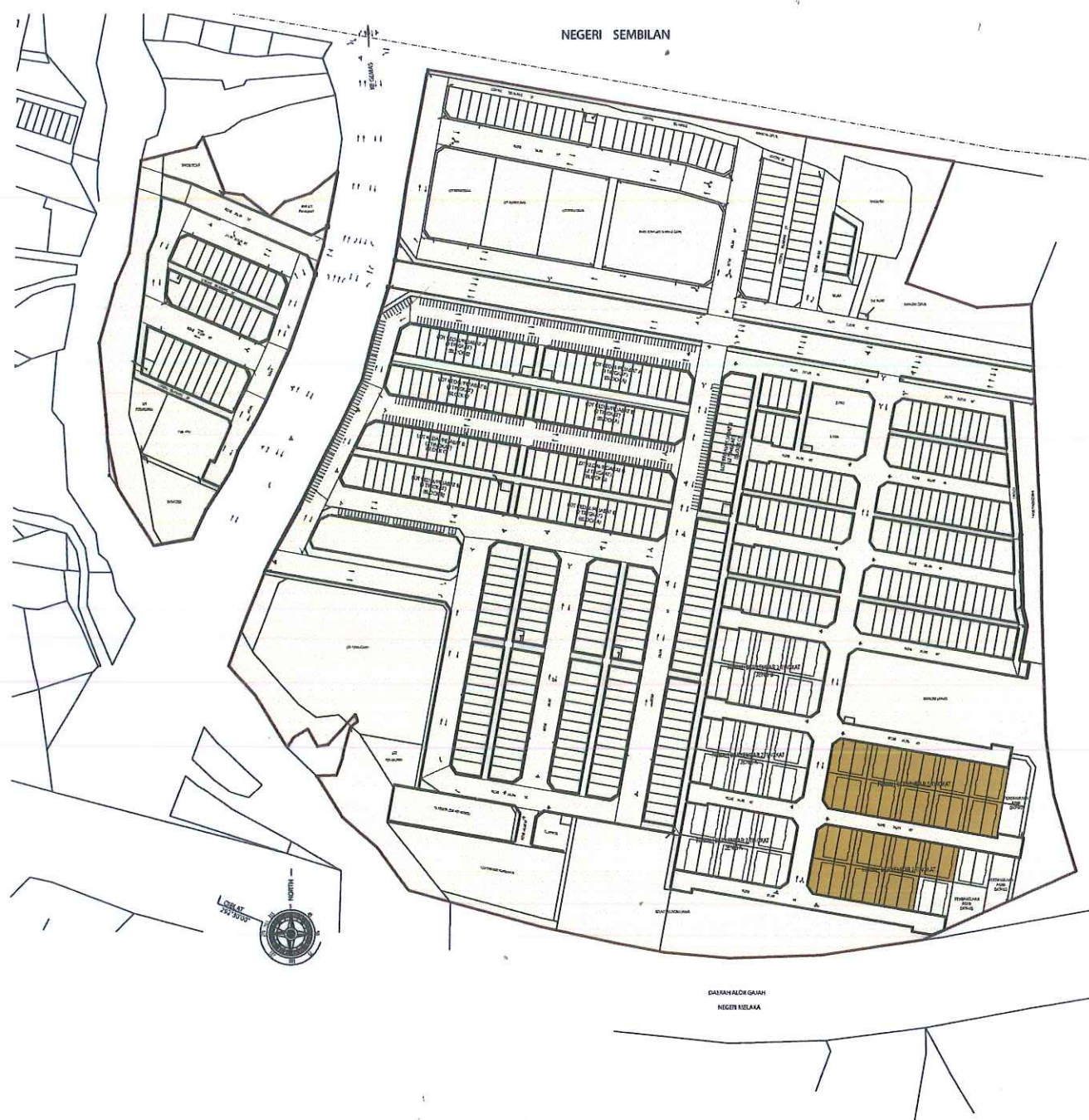


(Pejabat Jualan) Koordinat GPS 2.463726, 102.234063

• Lesen Pemaju: Tempoh Sah: Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Perbandaran Alor Gajah No. Rujukan Pelan Bangunan: MPAG431/102/660
• Tarikh Dijangka Siap: Mei 2020 • Bebanan: Malayan Banking Berhad Harga: RM602,000.00 (Min) - RM653,000.00 (Max) (Diskaun 10% Untuk Bumiputera) Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat Jumlah Unit: 34 Unit
• Hakmilik Tanah: Pajakan (99 Tahun - Berakhir 31 Januari 2115) Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah, dipajak atau dipertanggungjawabkan kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA





PETAK
TAPAK

BANDAR
SATELIT SEBANG
萬達衛星市

SEBUAH BANDAR YANG MEMBANGUN

Pulau Sebang terletak di bandar Tampin yang damai serta menenangkan, di mana sebuah bandar lengkap seluas 78 ekar yang dinamakan Bandar Satelit Sebang berada. Terletak bersebelahan dengan Tampin dan Alor Gajah, Bandar Satelit Sebang adalah sebuah bandar yang strategik kerana lokasinya berdekatan Lebuhraya Utara-Selatan yang menghubungkan Jalan Baru Tampin ke Pulau Sebang.

Dengan pembangunan pusat komersil yang telah sedia ada, bandar bersepadu ini akan menjadi lokasi yang akan kerap dikunjungi; sebuah kawasan kediaman yang ideal untuk keluarga yang sedang berkembang dan untuk mereka yang mencari tempat menetap yang sempurna serta dilengkapi dengan sentuhan moden.

KEMUDAHAN UTAMA

RIANG terletak di tengah-tengah pusat bandar Tampin dan mudah untuk akses kepada kemudahan moden seperti pasar raya, sekolah, hospital dan destinasi rekreasi seperti A'Famosa Golf & Country Club dan bandaraya bersejarah Melaka, Tapak Warisan Dunia UNESCO.

MUDAH DIAKSES

Lebuhraya Utara-Selatan (Susur Keluar Simpang Ampat)
Seremban – Johor Bahru (Jalan 1)
Stesen Keretapi Pulau Sebang/Tampin

KEMUDAHAN PERHUBUNGAN

TAMPIN KTM

PENDIDIKAN

- | | |
|-------------------|------------------------|
| SRJK (C) PAY CHEE | SJK (C) CHUNG HUA |
| SMK TUNKU BESAR | SMJK PULAU SEBANG |
| SMK TAMAN INDAH | SMK SULTAN MANSOR SHAH |

PUSAT BELI-BELAH & PASARAYA

- | | |
|----------------|--------------------|
| TAMPIN SQUARE | PASARAYA THE STORE |
| PASARAYA GIANT | OUTLET FREEPORT |
| PASARAYA MYDIN | |

PERUBATAN & KEGEMASAN

- | | |
|-----------------|-------------|
| TAMPIN HOSPITAL | BALAI POLIS |
|-----------------|-------------|

ISTIREHAT

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| STADIUM TAMPIN | A' FAMOSA MELAKA |
| GUNUNG TAMPIN | TOKONG CINA |
| PETI SURAT GERGASI | MEGALITH DATUK TUA |
| KUIL SIKH GURDWARA SAHIB | |



TEMUI MAKNA BAHARU KEDIAMAN

DILHAMKAN OLEH
ELEMEN REKA BENTUK
NATURALISTIK

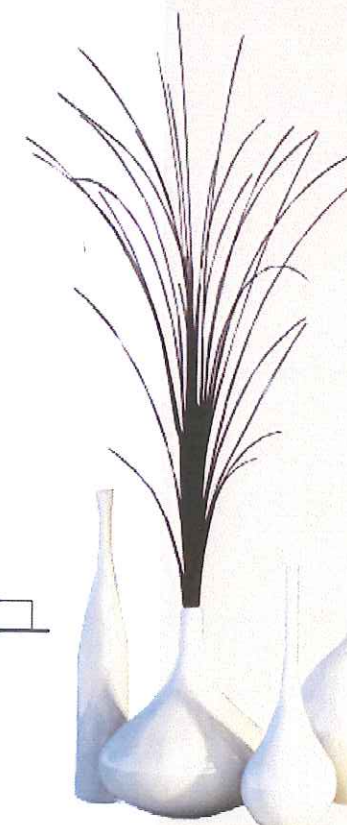
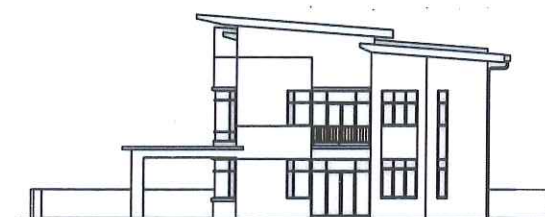


Terletak dalam Bandar Satelit Sebang, Tampin, sebuah bandar di sempadan antara Negeri Sembilan dan Melaka, wujud sebuah kawasan kediaman baharu, RIANG Residence. Direka dengan perincian yang teliti dan anggun, alami pengalaman menakjubkan dalam pembangunan halus dan moden ini.



PANDANGAN SISI

JENIS A
40' x 80'
4 + 1 Bilik
5 Bilik Mandi





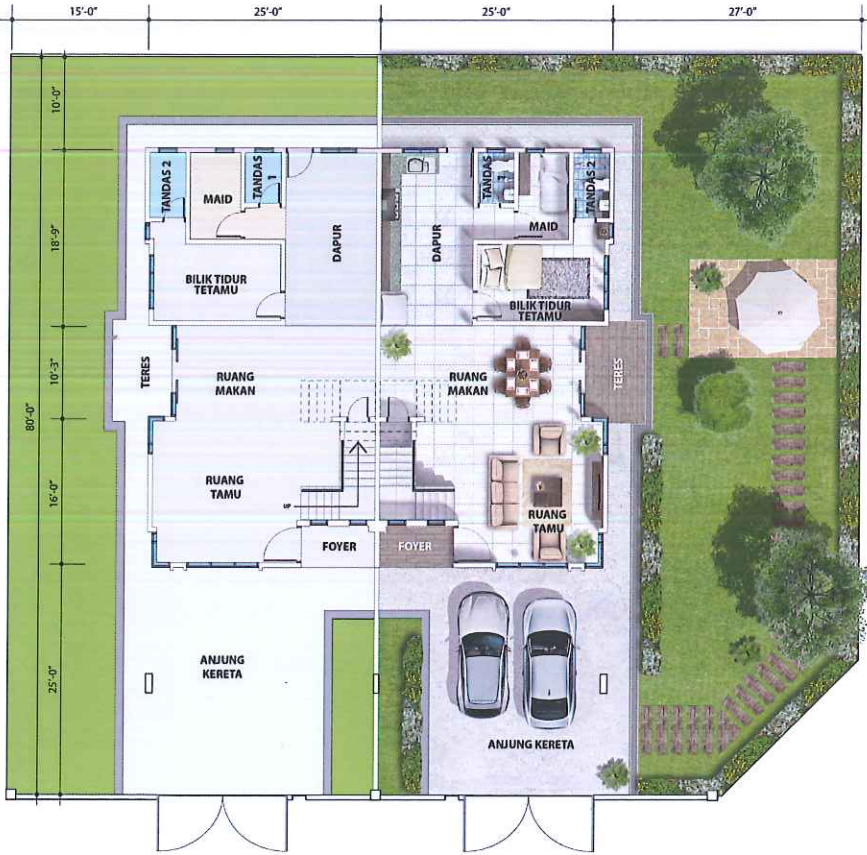
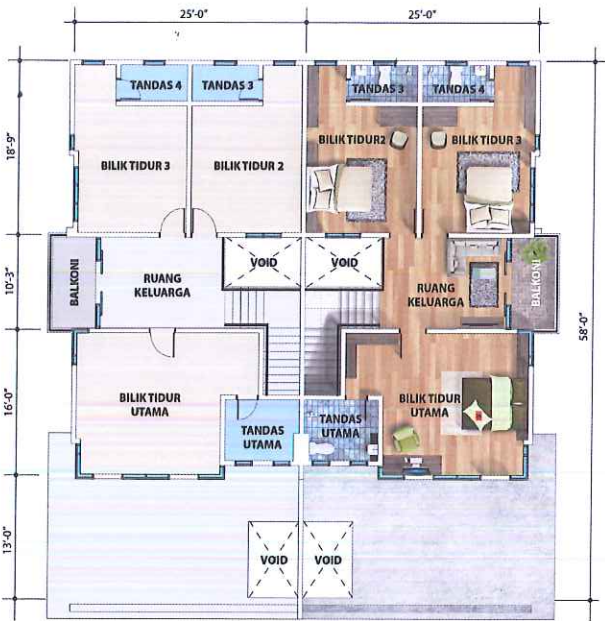
4 + 1 Bilik

Ruang Parkir Kereta Luas

Seni Bina Moden

Taman Sendiri

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Diperkukuh
DINDING	Bata tanah liat dengan plaster
BUMBUNG	Bumbung Dek Logam / Bumbung R.C (Tempat letak kereta sahaja)
SILING	Papak R.C / Siling Papan Plaster
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium
PINTU	
PINTU UTAMA	Pintu Hiasan Kayu
BILIK TIDUR	Pintu Rata Papan Lapis
TANDAS	Pintu Rata Papan Lapis dengan Lapisan GI
RUANG MAKAN & KELUARGA	Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
KUNCI	Set Kunci Kualiti
KEMASAN DINDING	
TANDAS	Jubin Seramik hingga ketinggian siling
DAPUR	Jubin Seramik setinggi kira-kira 5 kaki
KEMASAN LANTAI	
RUANG TAMU / MAKAN	Jubin Porselin
DAPUR / BILIK TETAMU	Jubin Porselin
BILIK MANDI / BERANDA	Jubin Seramik
BILIK TIDUR UTAMA / RUANG KELUARGA	Kayu Berlamina
BILIK TIDUR 2 & 3 / TANGGA	Kayu Berlamina
TEMPAT LETAK KERETA	Konkrit Cetak
LAIN-LAIN	Simen Kemasan Diperbaharui Semula
LEKAPAN SANITARI	
BESEN CUCI	5 No
BEKAS SIMPAN AIR	5 No
KEPALA PANCURAN	5 No
SINKI DAPUR	1 No
PAGAR	
HADAPAN	Pagar batu dengan gril besi lebih kurang 5 kaki tinggi
SISI	Pagar anti panjat lebih kurang 5 kaki tinggi
LEKAPAN ELEKTRIK	
POIN PENCAHAYAAN	21
POIN KUASA	15
POIN KIPAS SILING	8
POIN PENGHAWA DINGIN	3
POIN PEMANAS	3