

# PENDAFTARAN DIBUKA

## Taman Sungai Kembong

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - TYPE 2 (12 UNIT)

LOT 5305



4 bilik



2 bilik Air



Luas Binaan - 30' x 31' /  
1023sq



Luas Tanah - 45' x 63' /  
2835sq



### KEISTIMEWAAN



Batu Batu Merah



Kekuda Bumbung Besi  
(Galvanised Iron)



Jubin 2ft x 2ft



Pagar Batu / Besi



Plaster Siling



Tangki Stainless Steel



Tinted



# PELAN TAPAK



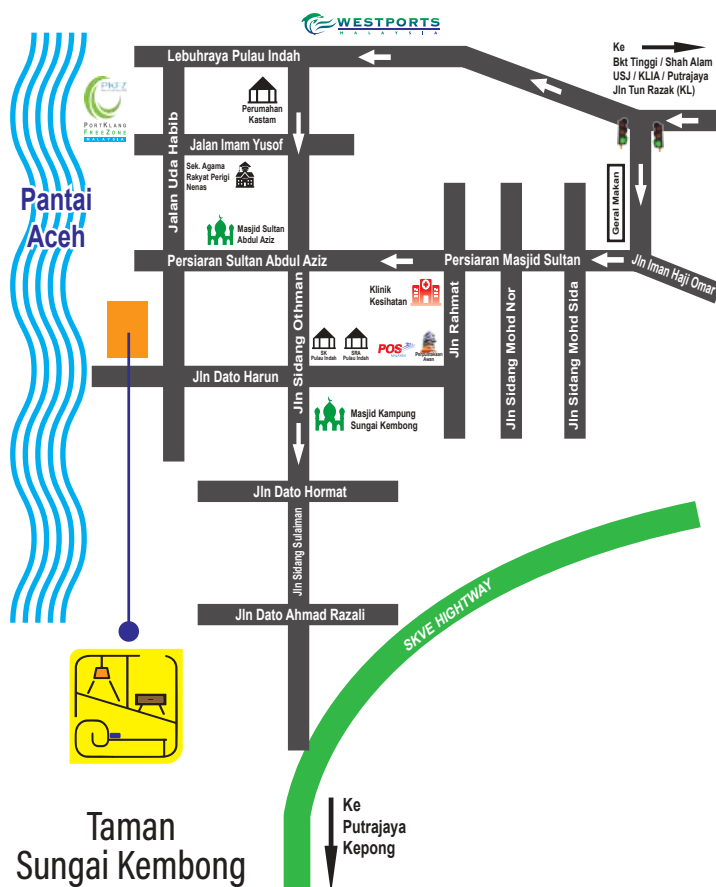
# PELAN LANTAI



## Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Gelen Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit

# PELAN LOKASI



Taman Sungai Kembang

GPS Coordinates,  
2.920532,  
101.308534

\*No. Lesen : 8797/02-2028/0009(A)

\*No. Permit Iklan dan Jualan :

\*Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu

\* Rumah Berkembar 1 Tingkat Harga : RM420,000.00 (min.) hingga RM500,000.00 (maks.)

\* Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Diraja Klang

\* Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026

\* Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh sah : 11/02/2023 hingga 10/02/2028

Tempoh sah :

\* Jumlah Unit Untuk Dijual : 5 unit

\* No. Kelulusan Pelan bangunan : (11) dlm MPK/BGN-600-4/1/0123(2021)-P

\* Sekatan Bebanan Tanah : Tiada



Pemaju: UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN BHD. 200101008481 (544237-P)  
No.139 Persiaran Pulau Pinang Off Jalan Meru, Taman Sri Maju 41050 Klang Selangor.  
Tel:03-3342 4243 | Fax:03-3341 8976 | Email: upayapark@gmail.com | Facebook Page: Upaya Park Development Sdn Bhd

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

# PENDAFTARAN DIBUKA

## Taman Sungai Kembong


RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - TYPE 1 (4 UNIT)


LOT 5305



4 bilik 

2 bilik Air 

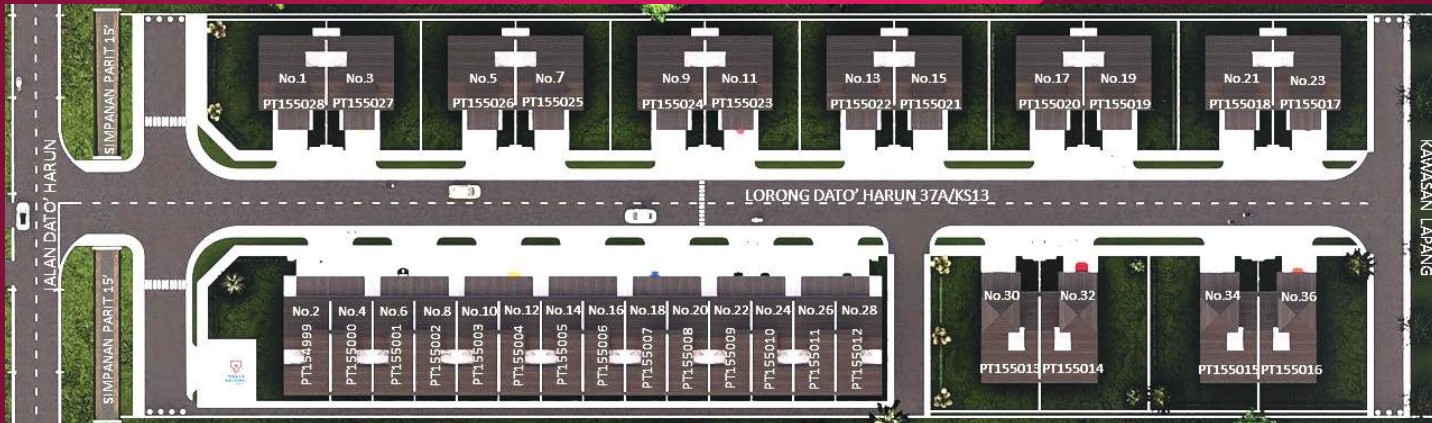
Luas Binaan - 25.5' x 39' / 1059sq 

Luas Tanah - 52' x 75' / 3900sq 

### KEISTIMEWAAN



# PELAN TAPAK



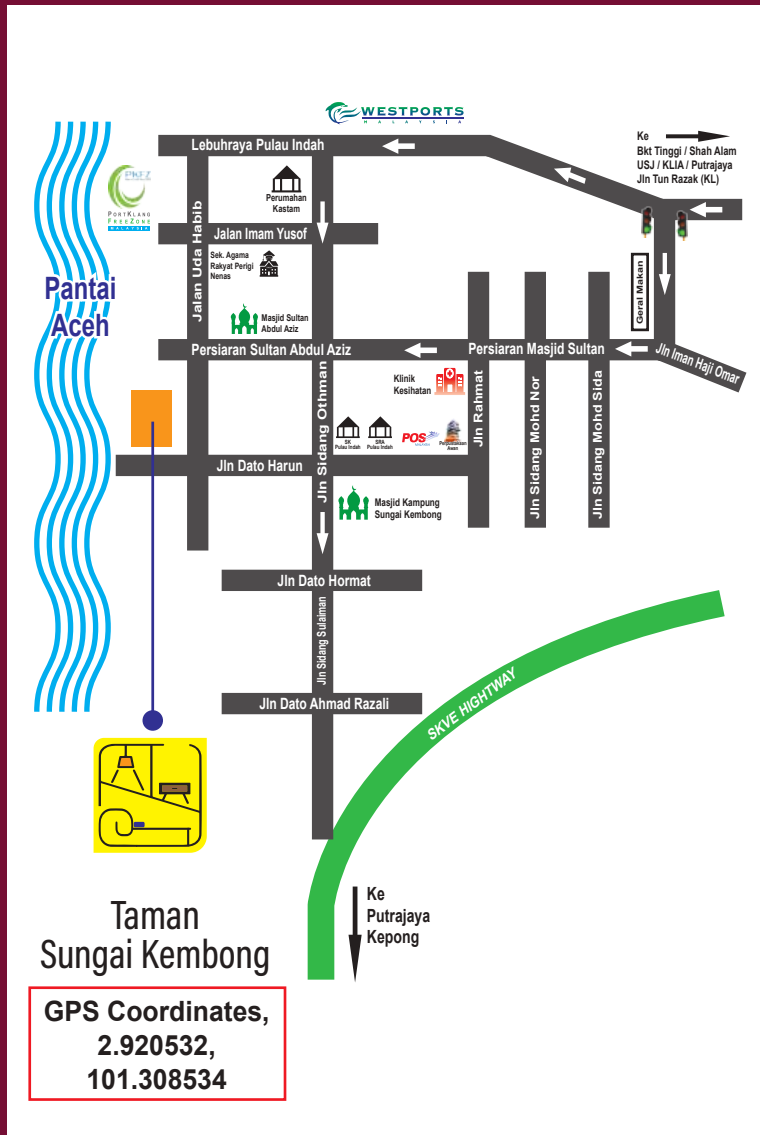
# PELAN LANTAI



## Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Gelen Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit

# PELAN LOKASI



\*No. Lesen : 8797/02-2028/0009(A)

\*No. Permit Iklan dan Jualan :

\*Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu

\* Rumah Berkembar 1 Tingkat Harga : RM450,000.00 (min.) hingga RM450,000.00 (maks.)

\* Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Diraja Klang

\*Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026

\*Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh sah : 11/02/2023 hingga 10/02/2028

Tempoh sah :

\*Jumlah Unit Untuk Dijual : 3 unit

\*No.Kelulusan Pelan bangunan : (11) dlm MPK/BGN-600-4/1/0123(2021)-P

\*Sekatan Bebanan Tanah : Tiada



Pemaju: UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN BHD. 200101008481 (544237-P)

No.139 Persiaran Pulau Pinang Off Jalan Meru, Taman Sri Maju 41050 Klang Selangor.

Tel:03-3342 4243 | Fax:03-3341 8976 | Email: upayapark@gmail.com | Facebook Page: Upaya Park Development Sdn Bhd

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

# PENDAFTARAN DIBUKA

## Taman Sungai Kembong

RUMAH TERES SETINGKAT (14 UNIT)  
LOT 5305



4 bilik



2 bilik Air



Luas Binaan - 20' x 43' /  
958sq



Luas Tanah - 20' x 70' /  
1400sq



### KEISTIMEWAAN



Batu Batu Merah



Kekuda Bumbung Besi  
(Galvanised Iron)



Jubin 2ft x 2ft



Pagar Batu / Besi



Plaster Siling



Tangki Stainless Steel



Tinted

# PELAN TAPAK



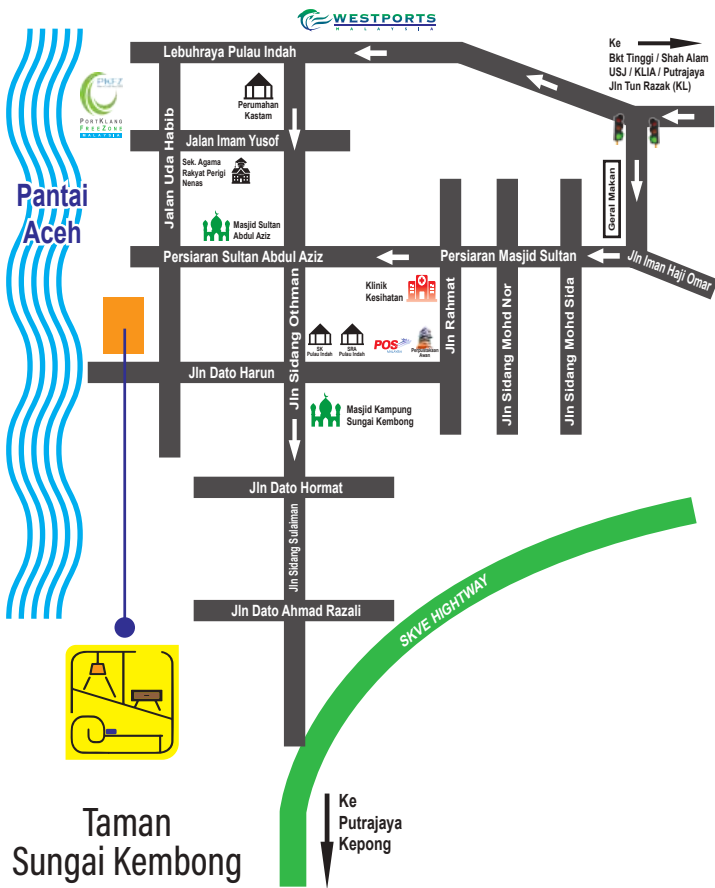
# PELAN LANTAI



## Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Gelen Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit

# PELAN LOKASI



**Taman Sungai Kembang**  
**GPS Coordinates,**  
**2.920532,**  
**101.308534**

- \*No. Lesen : 8797/02-2028/0009(A)
- \*No. Permit Iklan dan Jualan :
- \*Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu
- \*Rumah Teres 1 Tingkat Harga : RM360,000.00 (min.) hingga RM450,000.00 (maks.)
- \*Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Diraja Klang
- \*Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2026
- \*Bebanan Tanah : Tiada

- Tempoh sah : 11/02/2023 hingga 10/02/2028
- Tempoh sah :
- \*Jumlah Unit Untuk Dijual : 8 unit
- \*No.Kelulusan Pelan bangunan : (11) dlm MPK/BGN-600-4/1/0123(2021)-P
- \*Sekatan Bebanan Tanah : Tiada



**Pemaju: UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN BHD. 200101008481 (544237-P)**  
 No.139 Persiaran Pulau Pinang Off Jalan Meru, Taman Sri Maju 41050 Klang Selangor.  
 Tel:03-3342 4243 | Fax:03-3341 8976 | Email: upayapark@gmail.com | Facebook Page: Upaya Park Development Sdn Bhd

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"