

UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN BHD (544237-P)

NO.139, PERSIARAN PULAU PINANG, JALAN MERU, 41050 KLANG, SELANGOR.

TEL: 03-3342 4243 FAX: 03-3341 8976

Ruj Tuan :

Ruj Kami : UP/15704/AP/2023/R02

Tarikh: 20/11/2023

PENGARAH

JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan,

Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan

Aras 31, No.51,

Persiaran Perdana, Presint 4,

62100 Putrajaya.

Tuan,

CADANGAN MEMBINA PEMBANGUNAN YANG MENGANDUNGI:

1. 19 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 66')
2. 16 UNIT RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT (22'X61')

DI ATAS PT 15704, JALAN HELANG, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

- PERMOHONAN PEMBAHARUAN DAN PINDAAN PERMIT IKLAN & JUALAN (A P).

KOD PROJEK : 8797-15

NO. LESEN (DL) : 8797/02-2028/0009(A)

NO.PERMIT (AP) : 8797-15/12-2023/0103(R)-(L)

Adalah dengan hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas,

2. Kami pemaju kepada projek pembangunan tersebut diatas ingin memohon **pembaharuan permit iklan dan jualan** bagi projek tersebut diatas. Tarikh akhir AP adalah 22/12/2023. Lesen pemaju masih aktif sehingga 10/02/2028.

3. Dengan ini kami ingin mengesahkan bahawa 3 unit rumah belum habis dijual (2 unit rumah teres 1.5 tingkat dan 1 unit rumah 1 tingkat).

4. Sebarang pertanyaan boleh hubungi pihak kami 017-985 2667 (Puan Nurul) atau email ke ira@upayapark.com.my

Segala kerjasama yang pihak berkaitan amat saya hargai dan diucapkan jutaan terima kasih.

Yang benar,

UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN. BHD
(544237-P)

JAAFAR BIN ABU
510616-04-5267

Directors



Rumah Teres 1 Tingkat

PT 15704

TAMAN BENTARA

PENDAFTARAN DIBUKA



4 Bilik



2 Bilik Air

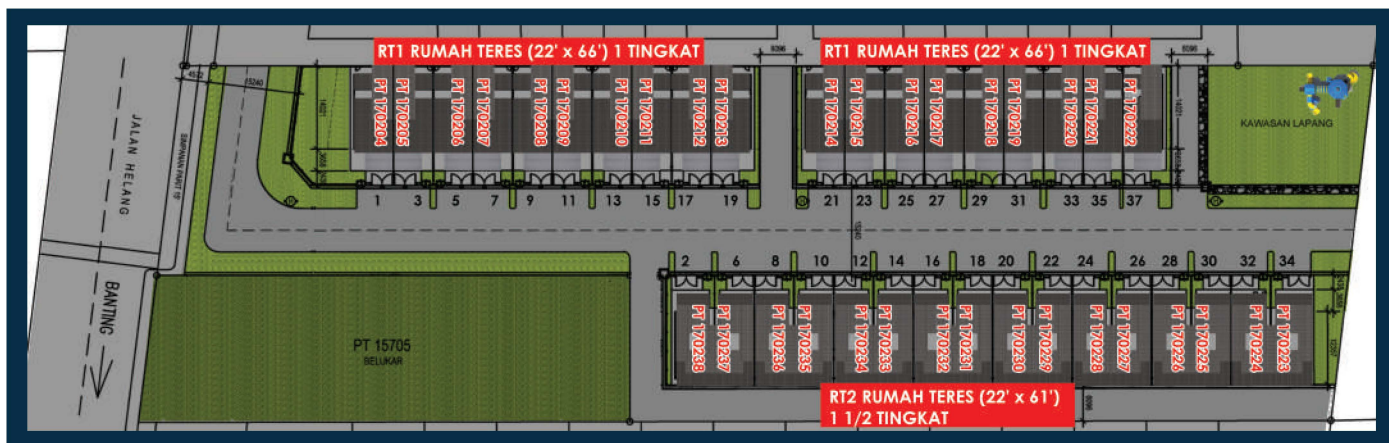


1452sq



1012sq

*Tak Termasuk Garaj Kereta



PELAN LANTAI

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelongsor Aluminium Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandus Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Gelen Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit

GPS coordinates,
2.929108, 101.489929



- * No. Lesen : 8797/02-2028/0009(A)
- * No. Permit Iklan dan Jualan :
- * Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun (12 ogos 2117) dan Rizab Melayu
- * Rumah Teres 1 Tingkat Harga : RM388,000.00 (min.) hingga RM428,000.00 (maks.)
- * Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT Jumlah : 19 Unit
- * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDKL/JKB/1/4/1362(11)
- * Baki Unit untuk dijual : 1 unit
- * Tarikh Dijangka Siap : March 2024
- * Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh Sah : 11/02/2023- 10/02/2028
Tempoh Sah :



UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN BHD (544237-P)

No. 139-A, Persiaran Pulau Pinang, Taman Sri Maju, 41050 Klang Selangor D. E.

Tel : 03-3342 4243 Fax : 03-3341 8976 H/P : 017-413 4243

www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Teres 1½ Tingkat PT 15704



PENDAFTARAN DIBUKA

**TAMAN
BENTARA**



4 Bilik



2 Bilik Air

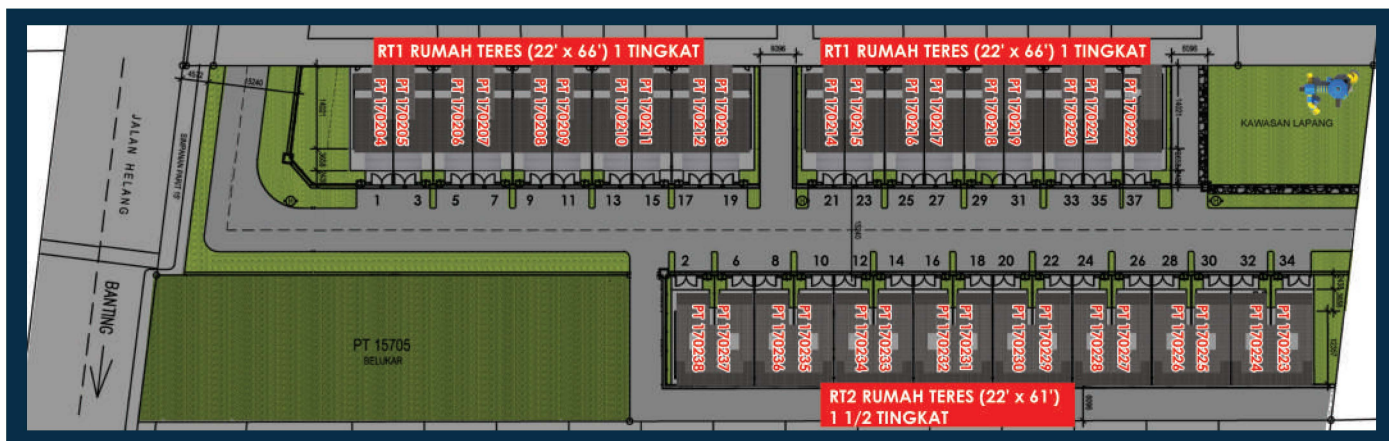


1342sq



1344sq

**Tak Termasuk Garaj Kereta*



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA : 1 : 100



PELAN TINGKAT SATU
SKALA : 1 : 100

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelongsor Aluminium Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Lepaan Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandus Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Gelen Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit



GPS coordinates,
2.929108, 101.489929

* No. Lesen : 8797/02-2028/0009(A)

* No. Permit Iklan dan Jualan :

* Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun (12 ogos 2117) dan Rizab Melayu

* Rumah Teres 1 1/2 Tingkat Harga : RM448,000.00 (min.) hingga RM488,000.00 (maks.)

* Pihak Berkuasa Tempatan : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT Jumlah : 16 Unit

* No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDKL/JKB/1/4/1362(11)

* Baki unit untuk Dijual : 2 unit

* Tarikh Dijangka Siap : March 2024

* Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh Sah : 11/02/2023-10/02/2028

Tempoh Sah :



UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN BHD (544237-P)

No. 139-A, Persiaran Pulau Pinang, Taman Sri Maju, 41050 Klang Selangor D. E.

Tel : 03-3342 4243 Fax : 03-3341 8976 H/P : 017-413 4243

www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA