

TAMAN SUNGAI PINANG

LOT 5599

PULAU INDAH



RUMAH TERES 1 TINGKAT

Pegangan Kekal



4 Bilik



2 Bilik Air

Luas Tanah : **20' x 70'**

Luas Binaan : **20' x 40'**

SPESIFIKASI TERES

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelongsor Aluminium Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemasan Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepaan Simen (Cement Render) Jubin Keramik
Kemasan Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepaan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandas Duduk Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangki Air	330 Gelen Tangki Air Jenis Kaca Gentian	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Dawai 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket Tenaga (13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit

PELAN TAPAK



- * No. Lesen : 8797/02-2028/0009(R)
- * No. Permit Iklan dan Jualan :
- * Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu
- * Rumah Teres 1 Tingkat Harga : RM287,000.00 (min.) hingga RM376,000.00
- * Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Klang Jumlah : 10 Unit
- * Baki unit belum dijual : 1 unit
- * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0079(2018)
- * Tarikh Dijangka Siap : April 2023
- * Bebanan Tanah : Tiada
- * Hakmilik Ini Adalah Tertakluk Kepada Peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara Dan Sekatan-sekatan Berikut

Tempoh Sah : 11/02/2023-11/02/2028
Tempoh Sah :



UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN. BHD.
No. 139-A, Persiaran Pulau Pinang, Taman Sri Maju, 41050 Klang Selangor D. E.
Tel : 03-3342 4243 Fax : 03-3341 8976 H/P : 017-413 4243
www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA