

Taman Sungai Kembong

Pulau Indah
LOT 5414

**Pendaftaran
Dibuka**



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (RB2)



4 Bilik
Tidur



Luas Tanah
37' x 75'
2775sq



2 Bilik
Mandi



Luas Binaan
26' x 39'
1098sq

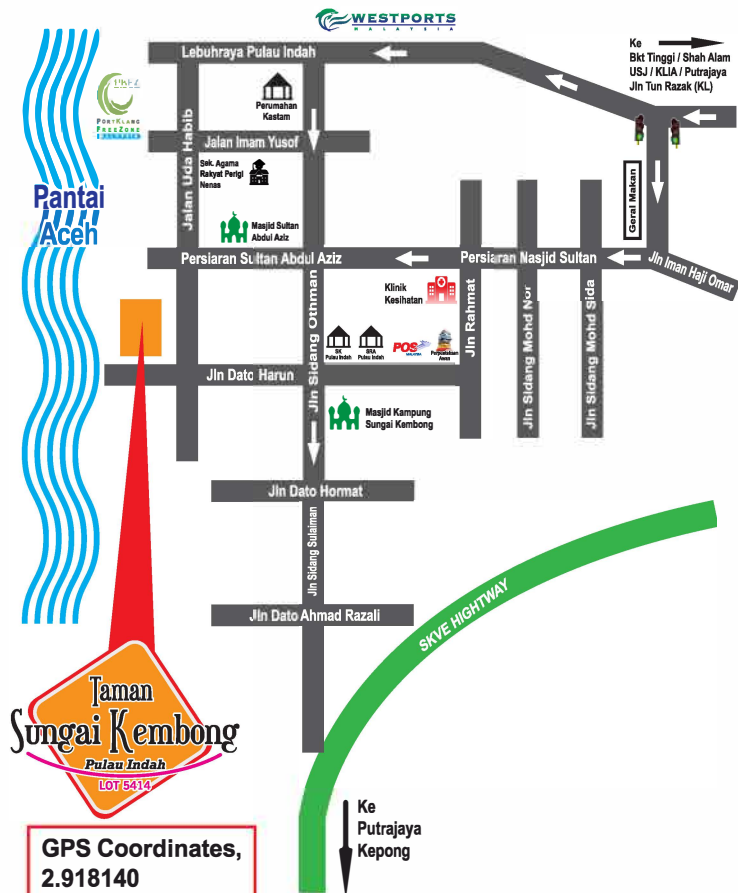
(RT) RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'X70')



(RB1) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40'X63')



Spesifikasi		
Struktur	Rangka Konkrit Tulang	
Dinding	Batu-Bata Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Gantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Rangka Berbingkai Besi	
Plinto	Plinto Kayu Berpanel Berbingkai Besi Plinto Kayu Rata Berbingkai Besi Plinto Celupgaya Aluminium Berbingkai Aluminium Plinto PVC Berbingkai Besi	
Kemaman Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Lepasan Simen (Cement Render) Jubin Seramik Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepasan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kemaman Dinding	Dapur / Bilik Air/Lain-lain	
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tanduk Duduk Batin Basuh Tangan Sinki Aluminium Parcuran Wata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangkai Air	330 Gelen Tangkai Air Jenis Kaca Gentian	
Pajir	1524mm Tinggi Pagar Dapur 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pemenerang Elektrik	Matia Lampu Matia Kipas Matia Saket Tenaga (13A) Matia Telewiden Matia Telefon Penghawa Dinam	12 unit 1 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit



**GPS Coordinates,
2.918140
101.305962**

- | | |
|---|---|
| * No. Lesen : 8797-13/02-2023/01266(L) | Tempoh Sah : Sehingga 10/02/2023 |
| * No. Permit Iklan dan Jualan : 8797-14/11-2022/0778(A)-(L) | Tempoh Sah : 13/11/2020 Sehingga 12/11/2022 |
| * Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu | |
| * Rumah Berkembar 1 Tingkat Harga : RM390,000.00 (min.) hingga | RM430,000.00 (maks.) |
| * Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Klang | Jumlah : 8 Unit (Baki Unit Belum Dijual : 1 Unit) |
| * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0157(2018) | |
| * Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023 | |
| * Bebanan Tanah : Tiada | |
| * Hakmilik Ini Adalah Tertakluk Kepada Peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara Dan Sekatan-sekatan Berikut | |



UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 139-A, Persiaran Pulau Pinang, Taman Sri Maju, 41050 Klang Selangor D. E.

Tel : 03-3342 4243 Fax : 03-3341 8976 H/P : 017-413 4243

www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Sungai Kembong

Pulau Indah
LOT 5414

**Pendaftaran
Dibuka**



RUMAH TERES SETINGKAT



4 Bilik
Tidur



Luas Tanah
20' x 70'
1400sq



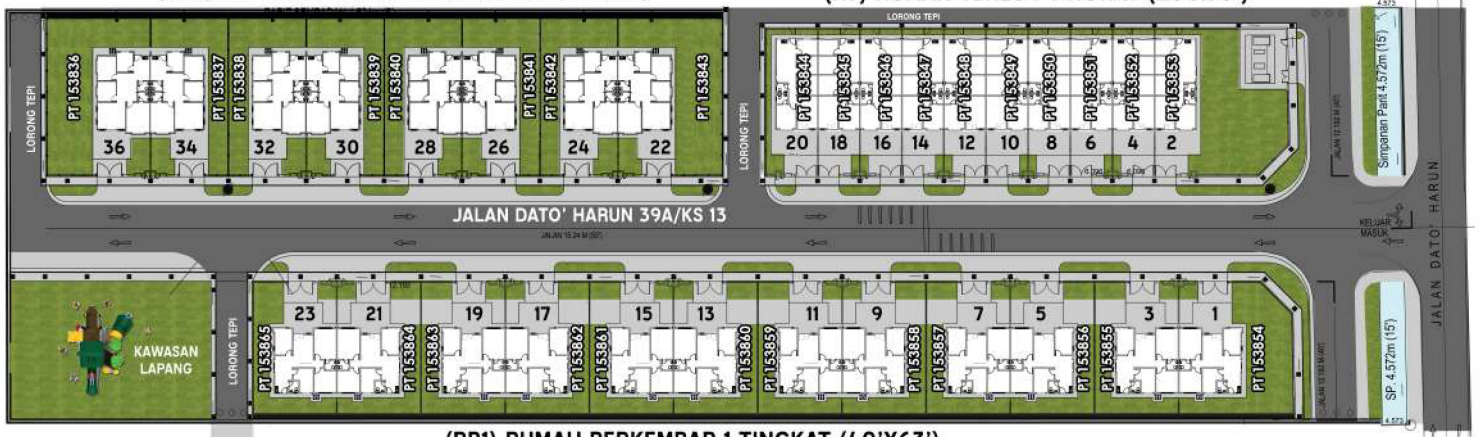
2 Bilik
Mandi



Luas Binaan
20' x 43'
958sq

(RB2) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (37'X75')

(RT) RUMAH TERES 1 TINGKAT (20'X70')



PELAN TAPAK

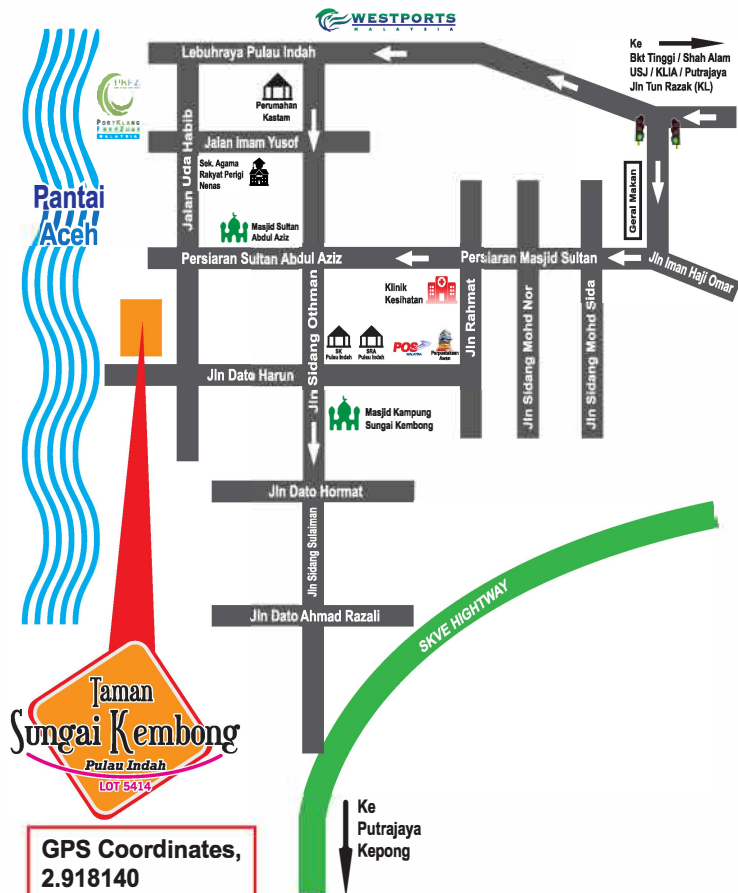
(RB1) RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40'X63')



PELAN LANTAI

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetalang	
Dinding	Batu-Batu Merah	
Siling	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air	Panel Siling Papan Lepar
Tingkap	Tingkap Panel Kaca Gantungan Sisi Berbingkai Aluminium Tingkap Panel Kaca Cantungan Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Kam Kaca Berbingkai Besi	
Pintu	Pintu Kayu Berpanel Berbingkai Besi Pintu Kayu Rata Berbingkai Besi Pintu Gelanggang Aluminium Berbingkai Aluminium Pintu PVC Berbingkai Besi	
Kemaman Lantai	Tempat Letak Kereta dan Lain-lain	Equan Simen (Cement Render) Jubin Seramik
Kemaman Dinding	Dapur / Bilik Air dan Lain-lain	Jubin Dinding Tinggi 1524mm Lepasan Dinding Dengan Cat Emulsi
Kelengkapan Sanitari	Mangkuk Tandus Druak Basin Basuh Tangan Sinki Aluminium Pancuran Mata Air Tap Air	2 unit 2 unit 1 unit 2 unit 2 unit
Tangkai Air	330 Celen Tangkai Air Jenis Kaca Gemilang	
Pagar	1524mm Tinggi Pagar Druak 900mm Tinggi Pagar Batu dengan 610mm Pagar Besi di atas	
Pembaikan Elektrik	Mata Lampu Mata Kipas Mata Soket (maka 13A) Mata Televisyen Mata Telefon Penghawa Dingin	12 unit 2 unit 9 unit 1 unit 1 unit 1 unit



GPS Coordinates,
2.918140
101.305962

- * No. Lesen : 8797-13/02-2023/01266(L)
 - * No. Permit Iklan dan Jualan : 8797-14/11-2022/0778(A)-(L)
 - * Jenis Pegangan Tanah : Pegangan Kekal dan Rizab Melayu
 - * Rumah Teres Setingkat Harga : RM320,000.00 (min.) hingga RM430,000.00 (maks.)
 - * Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Klang
 - * No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0157(2018)
 - * Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023
 - * Bebanan Tanah : Tiada
 - * Hakmilik Ini Adalah Tertakluk Kepada Peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara Dan Sekatan-sekatan Berikut
- Tempoh Sah : Sehingga 10/02/2023
Tempoh Sah : 13/11/2020 Sehingga 12/11/2022
Jumlah : 10 Unit (Baki Unit Belum Dijual : 1 Unit)



UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 139-A, Persiaran Pulau Pinang, Taman Sri Maju, 41050 Klang Selangor D. E.

Tel : 03-3342 4243 Fax : 03-3341 8976 H/P : 017-413 4243

www.upayapark.com.my www.facebook.com/upayapark

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA