

TAMAN MERU RIA

LOT3053

17


Jalan Jambu Madu 10/K10, Kapar


Unit sahaja !


PEGANGAN KEKAL
RIZAB MELAYU

RUMAH BERKEMBAR 1 ½ TINGKAT

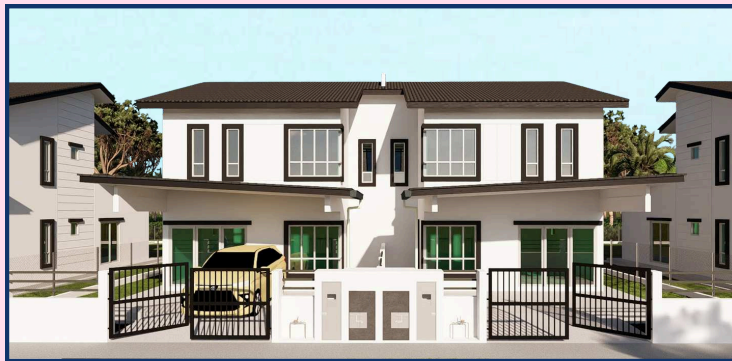


 **LUAS TANAH**
35' X 112'

 **LUAS BINAAN**
25' X 37.5'

 **4**
BILIK

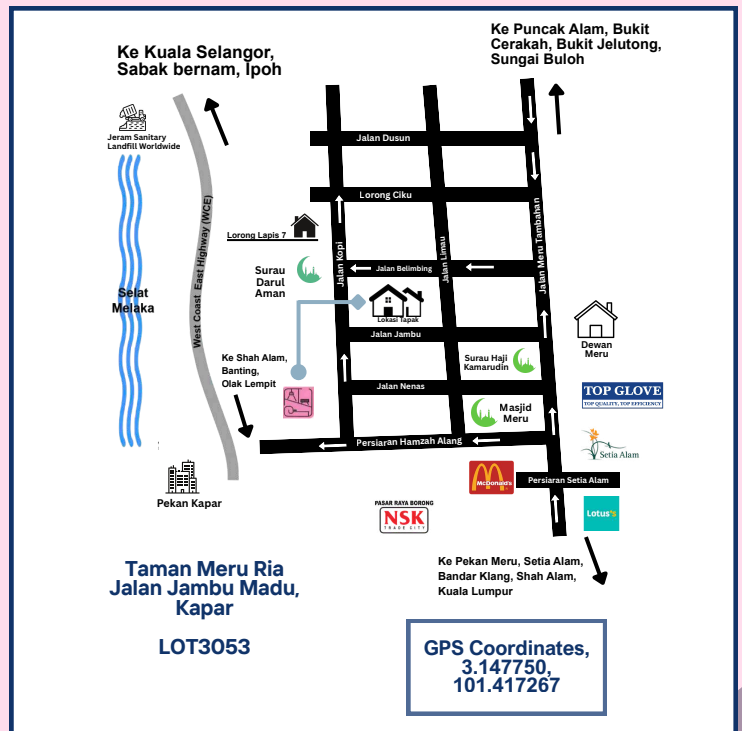
 **2**
BILIK AIR



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Tetulang Konkrit	
Dinding	Batu-Bata	
Bumbung	Bumbung Jubin Konkrit / Bumbung Konkrit Rata / Bumbung 'Metal Deck'	
Siling	Skim Coat / Siling Bebas Asbestos	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Ruang Tamu	Panel Kaca Gelongsor
	Ruang Makan	Panel Kaca Gelongsor
	Bilik Tidur	Papan Lapis
	Dapur	Papan Lapis
	Bilik Air	PVC
	Utility	Papan Bilah Kayu Berjalur (RS)
Kemasan Lantai	Dalaman	Jubin Seramik
	Utility	Lepaan Simen (RS)
	Luaran	Lepaan Simen
Kemasan Dinding	Bilik Air	Jubin Seramik / Plaster & Cat
	Dapur	Jubin Seramik / Plaster & Cat
	Dalaman & Luaran	Plaster & Cat
Peralatan Sanitari	RB	
	Tandas Duduk	3 Unit
	Besen	3 Unit
	Pancutan Air	3 Unit
	Pili Air	5 Unit
	Sinki Dapur	1 Unit
Pemasangan Elektrik	RB	
	Punca Lampu	22 Unit
	Punca Kuasa	13 Unit
	Punca Kipas	5 Unit
	Punca Telefon / FWS	1 Unit
	Punca TV	1 Unit
	Punca Penghawa Dingin	1 Unit
	Punca Pump Air	1 Unit
Pagar	Pagar Batu-Bata dengan Grill besi / Pagar Dawai	

PELAN LOKASI



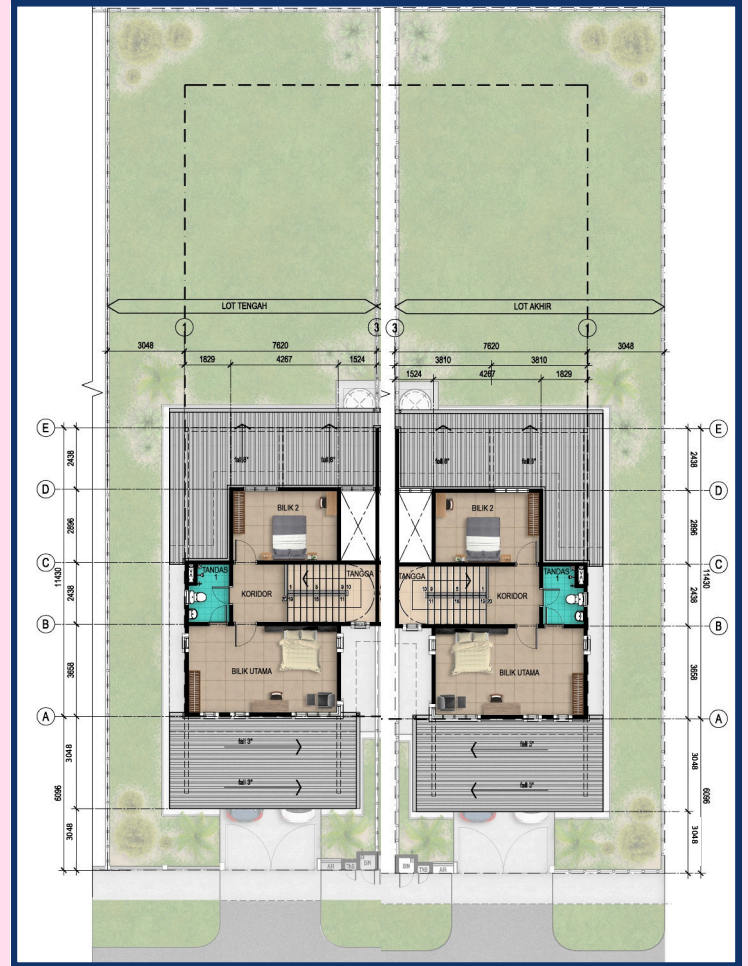
PELAN TAPAK



PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



Pemaju: UPAYA PARK DEVELOPMENT SDN BHD

No.139 Persiaran Pulau Pinang Off Jalan Meru, Taman Sri Maju 41050 Klang Selangor.

Tel:03-3342 4243 | Fax:03-3341 8976 | Email: upayapark@gmail.com | Facebook Page: Upaya Park Development Sdn Bhd

No Lesen : 8797/02-2028/0009(A)
 No Permit Iklan dan Jualan : Kekal (Rizab Melayu)
 Jenis Pegangan Tanah : 17 UNIT
 Jumlah Unit Untuk Dijual : Tiada
 Bebanan Tanah : APR 2028
 Tarikh Dijangka Siap : Majlis Bandaraya Diraja Klang
 Pihak Berkuasa Tempatan :

Tempoh Sah Laku : 11/02/2023 - 10/02/2028
 Tempoh Sah Laku :
 Jenis Rumah : Rumah Berkembar 1 1/2 Tingkat
 Harga Rumah Berkembar : RM 615,000.00
 Sekatan Pegangan Tanah : Tiada
 No.Kelulusan Pelan Bangunan : (25)dlimMBDK.JB-600-3/5/9